Allegoria
Mosca

Allegoria
Mosca

4-6, ОСТОЖЕНКА

ALLEGORIA MOSCA
— ВОПЛОЩЕНИЕ
ДУШИ СТОЛИЦЫ.





РАСПОЛОЖЕНИЕ
И АРХИТЕКТУРА

Комплекс Allegoria Mosca — это элитный дом, отдельностоящий особняк, зона ритейла и культурное пространство в сердце Золотой мили. В нескольких сотнях метров находятся Музейный квартал ГМИИ им. А.С. Пушкина, Мультимедиа Арт Музей, Храм Христа Спасителя и Кремль.

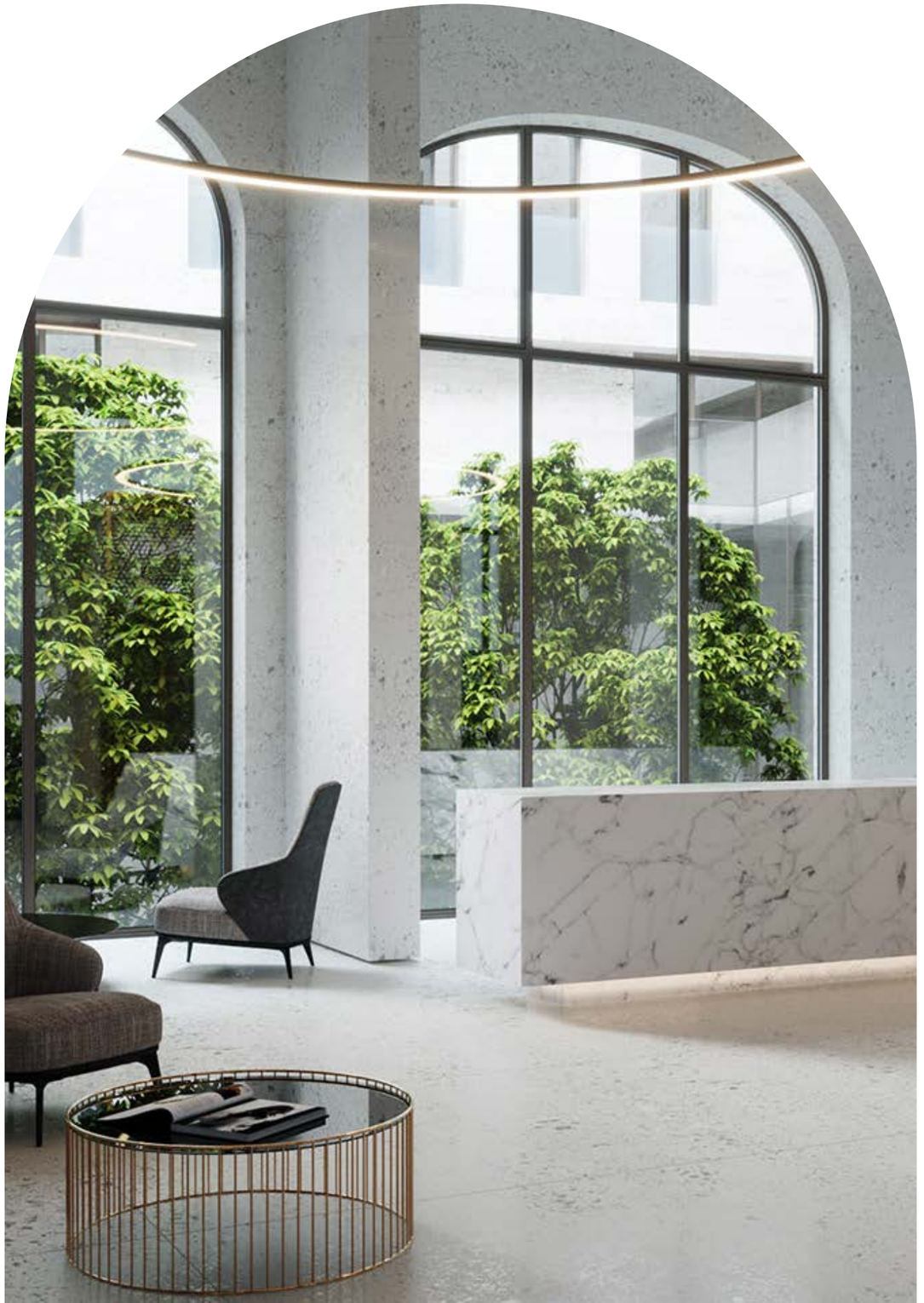
Архитектура Allegoria Mosca сочетает монументальность древних московских Палат с элегантностью итальянских палаццо. Величие комплекса соседствует с уютом небольшой городской площади — пьяццетты, гармонично дополняя классический образ Остоженки и создавая новую точку притяжения.

ВХОДНАЯ
ГРУППА

Интерьеры лобби продолжают концепцию архитектурного стиля здания — воздушность пространства достигается за счёт арочных сводов, панорамных окон и потолков высотой 7 метров.

Конструкция здания формирует атриум в виде закрытого сада, который отличается атмосферой камерности и приватности.

Просторная входная группа и лаунж-зона с видом на скрытый от городской суеты Внутренний сад создают единое пространство, располагающее к отдыху и общению.



АПАРТАМЕНТЫ

Комплекс состоит из 35 просторных апартаментов, расположенных на 2–5 этажах, с высотой потолков 3,3 м.

Апартаменты предлагаются с отделкой и представлены в различных планировочных решениях, позволяющих подобрать оптимальный вариант для любого стиля жизни. Доступны лоты под объединение.

Часть апартаментов имеет собственные уютные террасы, обращенные на безмятежный уголок живой природы посреди бурлящего жизнью мегаполиса.



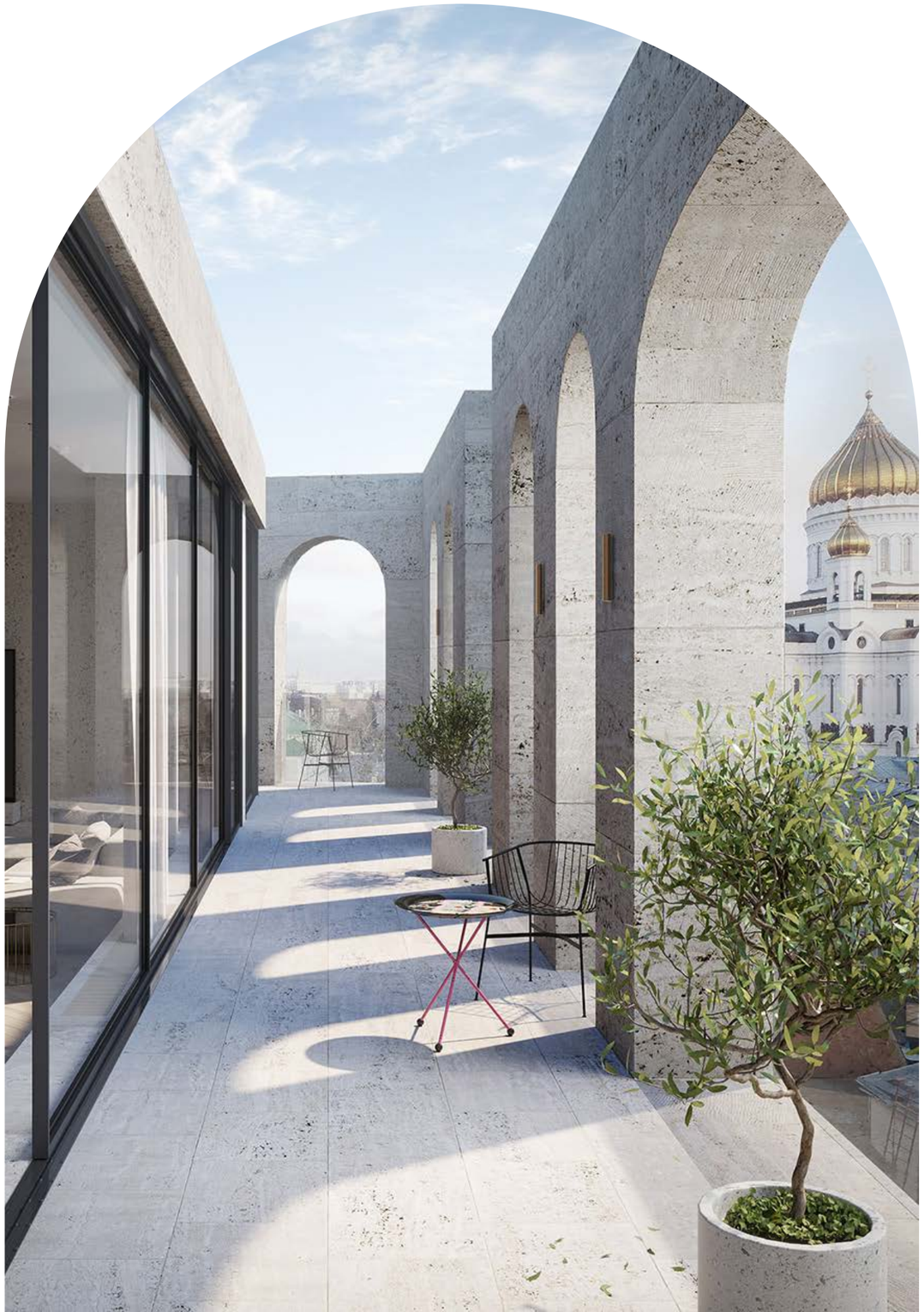


ОТДЕЛКА

Все апартаменты предлагаются с дизайнерской отделкой в стиле современной классики. В отделке используются премиальные материалы: ценные породы дерева и натуральный камень.

Встроенные кухни с бытовой техникой уровня Kuppersbusch, Miele, Gaggenau. Ванные комнаты, оснащенные сантехникой европейских брендов.

Шумоизоляционные окна с двухкамерным стеклопакетом и двери, разработанные эксклюзивно для проекта Allegoria Mosca.



ПЕНТХАУСЫ

На 6 этаже расположены четыре пентхауса с впечатляющими видами площадью:

– 414 м² и 438 м² с отдельными патио 100 м² на эксплуатируемой кровле и видом на Храм Христа Спасителя и Кремль
– 369 м² с видом на Москва-Сити и улицу Остоженка
– 210 м² и террасой с видом на Внутренний сад

Высота потолков: 3,45 м

Часть пентхаусов оснащена периметральными террасами и имеет возможность установки дровяных каминов.

ОСОБНЯК

В состав комплекса входит отдельностоящий трёхэтажный особняк с площадьми свободного назначения, что позволяет разместить в нём личную резиденцию с персональной спа-зоной, фитнес залом и рабочими кабинетами.

Особняк с отделкой white box обладает собственной инфраструктурой — техническими помещениями, отдельным подземным паркингом и грузо-пассажирским лифтом.

Общая площадь: 1 615 м²





ПАРКИНГ

На подземных этажах Allegoria Mosca располагается просторный паркинг с прямым доступом на лифте с жилых этажей. Въезд и выезд осуществляется со стороны улицы Остоженка.

Паркинг располагает местами различной площади, в том числе для автомобилей представительского класса, широкой рампой и высотой потолков 3,50 м.

Количество мест рассчитано с коэффициентом 1,5.

ИНЖЕНЕРНЫЕ
СИСТЕМЫ

В доме установлены современные инженерные системы с возможностью удаленного управления.

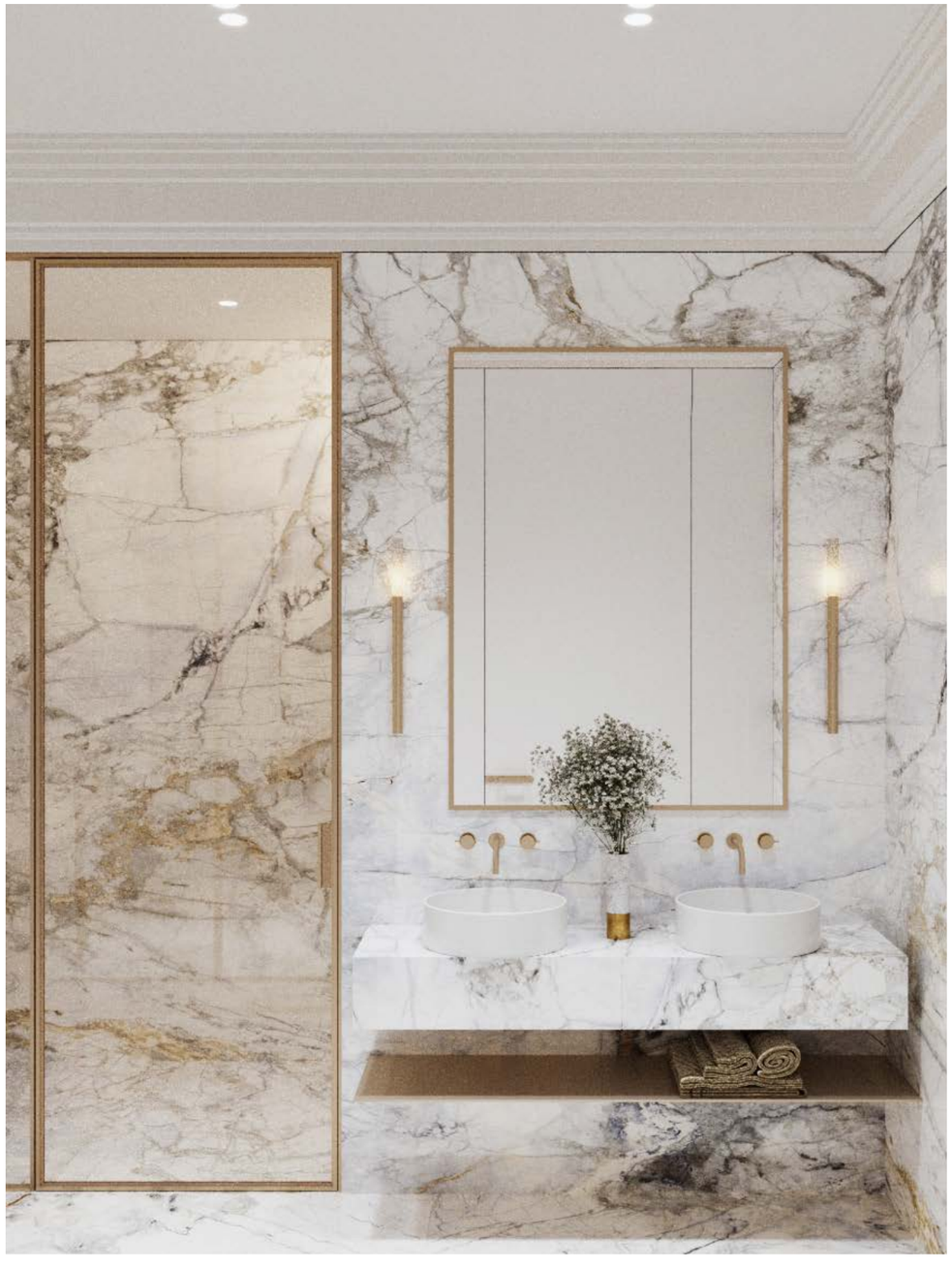
Система центрального кондиционирования воздуха, принудительная приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой и увлажнением воздуха.

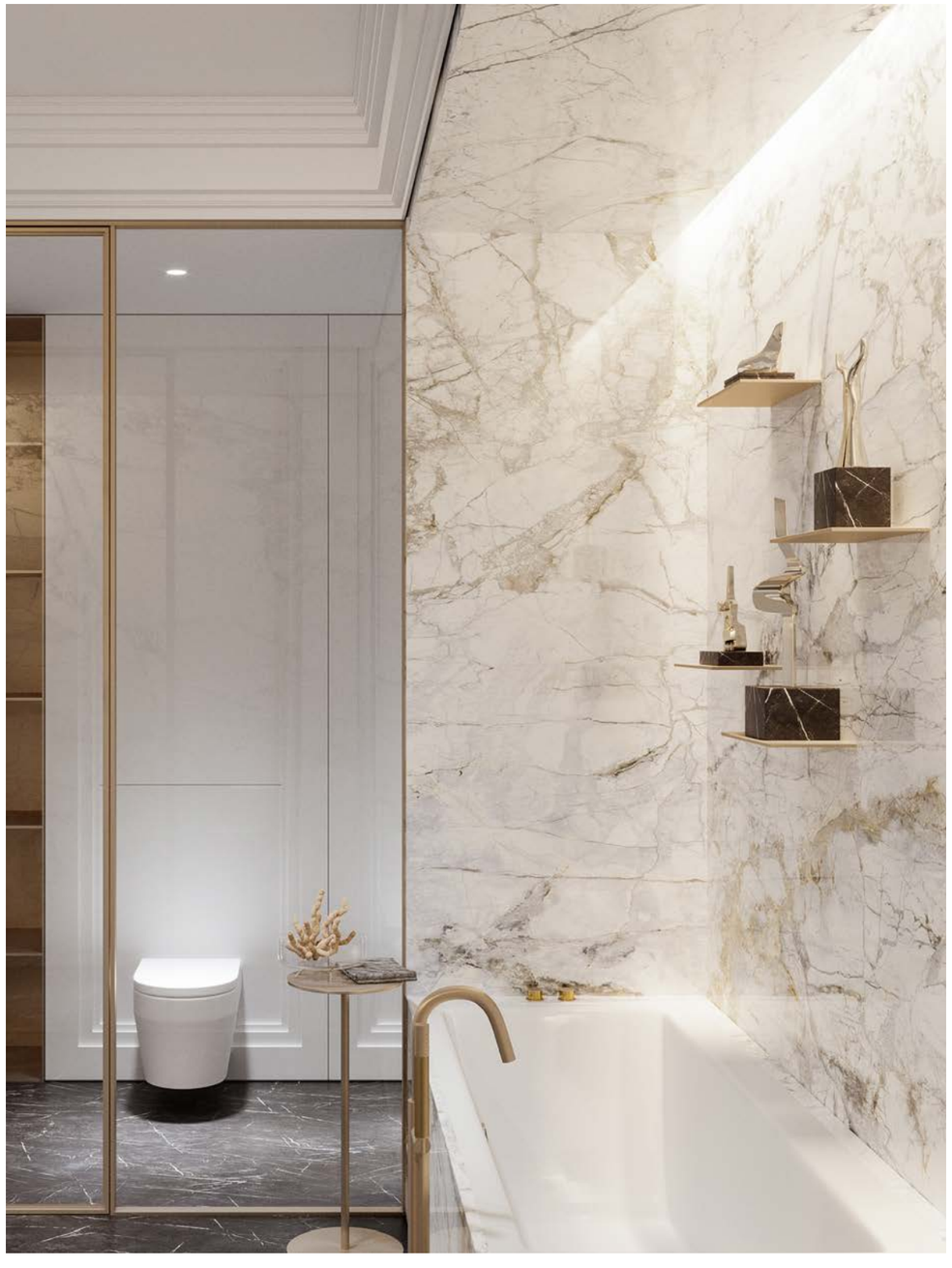
Многоуровневая система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячего водоснабжения.
Автоматическая система пожаротушения, система сигнализации, противодымная вентиляция.













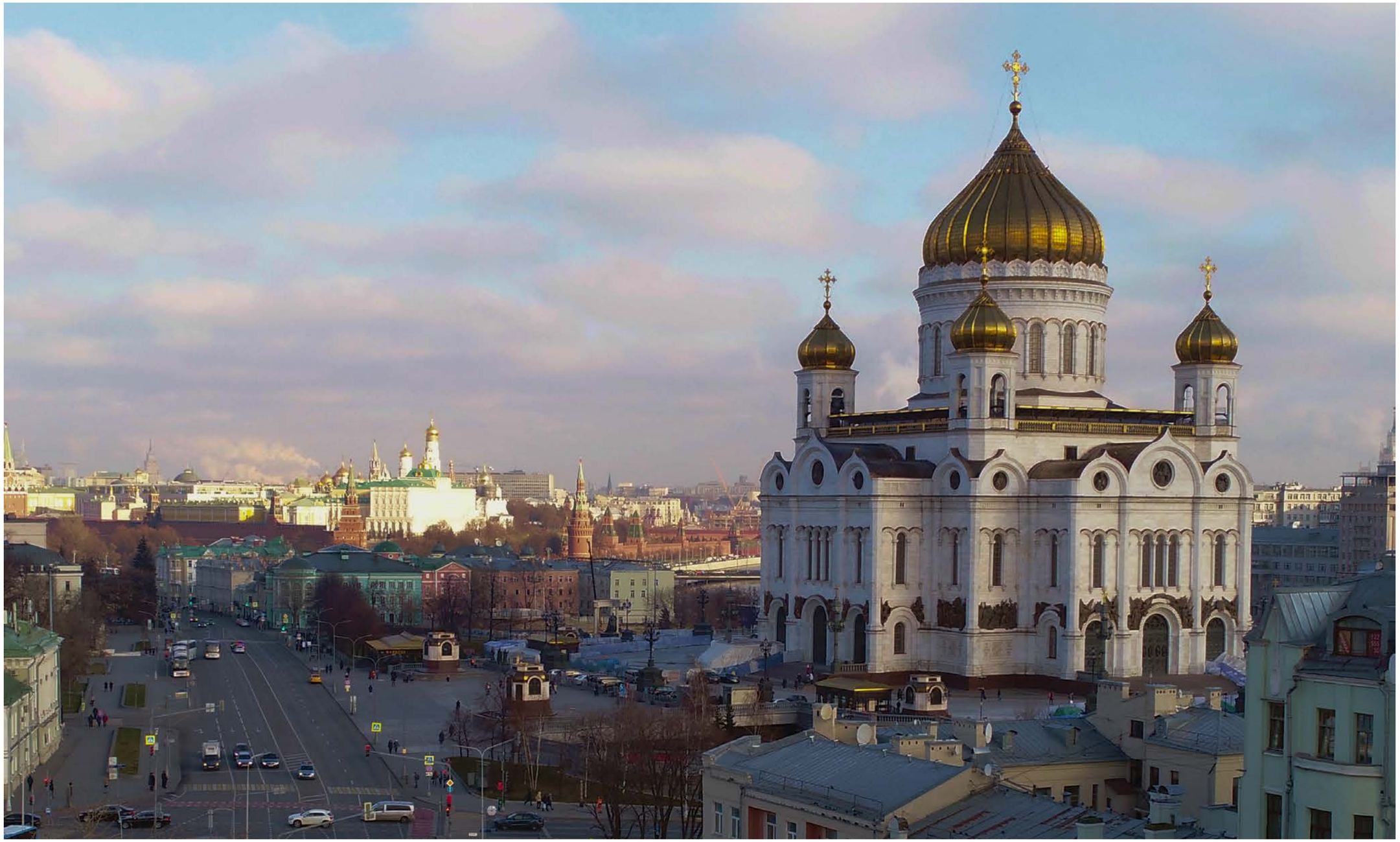














В ИСТОРИЧЕСКОМ СЕРДЦЕ МОСКВЫ

Стрелка двух старейших улиц города — Пречистенки и Остоженки. Каждый квадратный метр земли здесь дышит историей.

+7 495 626 02 07

МОСКВА, УЛ. КУЗНЕЦКИЙ МОСТ, 21/5

INFO@STROYTEKS.RU

СТРОЙТЭКС

ГРУППА КОМПАНИЙ