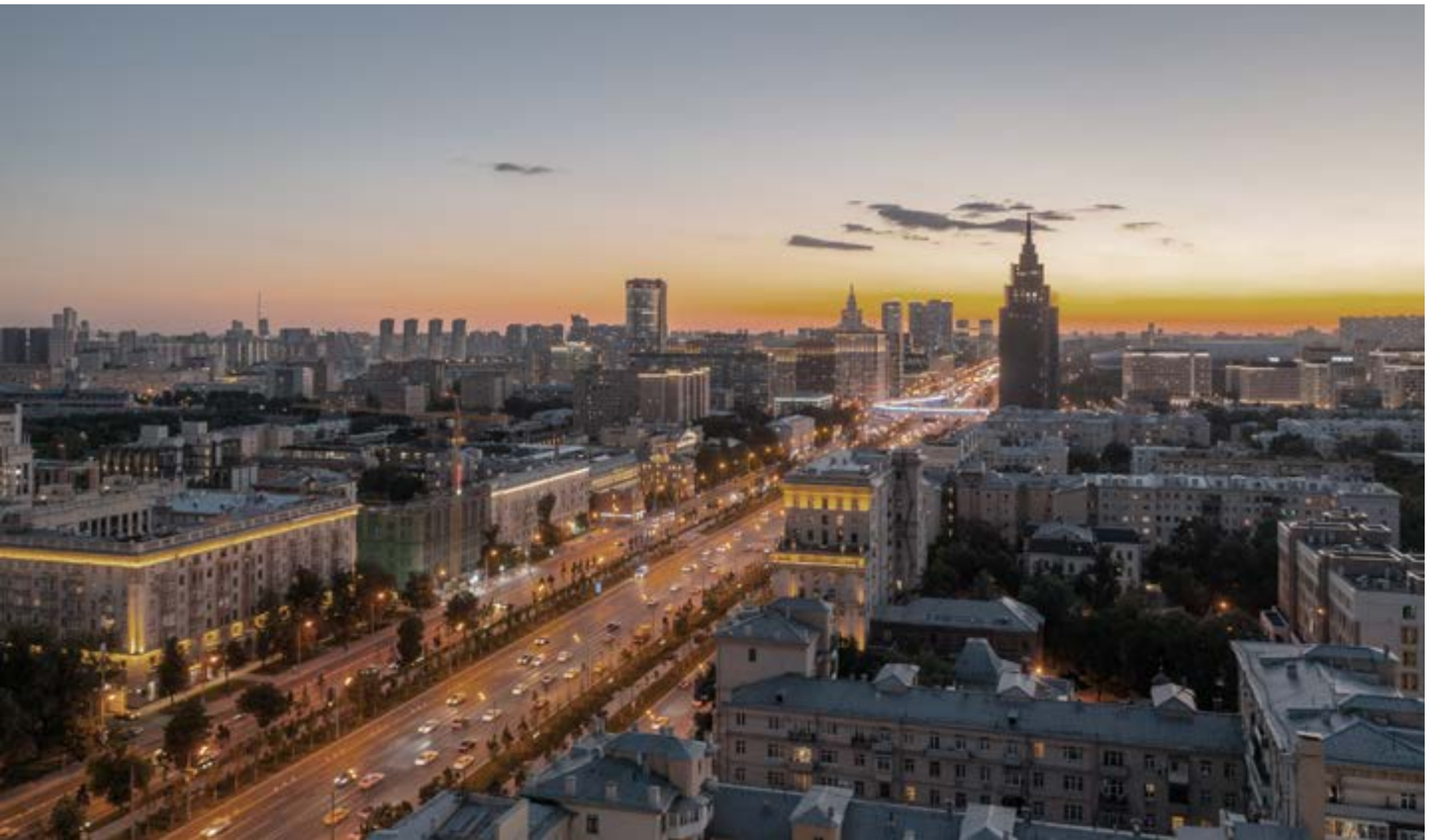

SLAVA
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, ВЛ. 8

НАСЛЕДИЕ

«В ПРОЕКТЕ КОМПЛЕКСА SLAVA ПЕРЕОСМЫСЛЕНЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ О ВРЕМЕНИ. БЫВШАЯ ТЕРРИТОРИЯ ЧАСОВОГО ЗАВОДА «СЛАВА» ПРЕОБРАЖАЕТСЯ, ПОЛУЧИВ ИМПУЛЬС К РАЗВИТИЮ В НАСТОЯЩЕМ И БУДУЩЕМ».

Мэри Маргарет Джонс, генеральный директор HargreavesJones (авторы концепции благоустройства SLAVA 2-3)



Почти столетие эту территорию занимал легендарный часовой завод «Слава». С тех пор район связан с меняющимися представлениями о времени и его возможностях.

Проект развития территории призван сохранить это достояние. В соответствии с требованиями времени SLAVA делает жизнь комфортнее, эстетичнее и современнее для резидентов комплекса и всего района.

АРХИТЕКТУРА

«АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ SLAVA 2–3 УСТРЕМЛЕНА В БУДУЩЕЕ. В НЕЙ ПРОЯВЛЯЕТСЯ ОТВЕТСТВЕННОЕ ОТНОШЕНИЕ К ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ».

Хельмут Ян, основатель чикагского архитектурного бюро Jahn (авторы архитектурной концепции SLAVA 2-3)

Корпуса SLAVA 2-3 расположены к северо-востоку от SLAVA 1, в отдалении от Ленинградского проспекта. Комплекс образуют четыре жилые башни, соединенные стилобатом и двухэтажным подземным паркингом.

Особенность внешнего вида корпусов — панорамное остекление по всему периметру. Благодаря продуманным планировкам и взаимному расположению зданий удалось обеспечить максимально широкую перспективу из окон всех квартир.

В каждой башне предусмотрено просторное лобби с комнатой для встреч и переговоров.



ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

около 163 000 м²

ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА

4

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

от 29 м2 до 190 м²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

от 3,08 до 3,90м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ

от 4 до 6м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ НА 1-М ЭТАЖЕ

от 14 до 19 м²

ПЛОЩАДЬ МАШИНОМЕСТ В ПАРКИНГЕ

от 10 м²

150 ПРОСТОРНЫХ КЛАДОВЫХ В ПАРКИНГЕ

Жилой комплекс SLAVA расположен в самом центре Москвы, где соединяются историческое наследие и современность.

Архитектурный стиль 2-3 очереди проекта разработанный международным бюро Jahn, создает доминанту, формирующую актуальный облик Бегового и Тверского районов Москвы.

Выгодное местоположение, в 5 минутах ходьбы от метро «Белорусская», помогает устанавливать связи, а также интегрироваться в сообщества по стилю жизни и интересам. Неподалеку расположены популярные театры и рестораны; памятники архитектуры и музеи соседствуют с деловым кварталом.

ЛОКАЦИЯ

КОГДА-ТО ОТ ТВЕРСКОЙ ЗАСТАВЫ НАЧИНАЛАСЬ МОСКВА. ТЕПЕРЬ В ЭТОМ РАЙОНЕ ОТ НОВОГО КОМПЛЕКСА SLAVA НАЧИНАЕТСЯ ДЕЛОВОЙ И ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР НАШЕГО ГОРОДА.
ЭТО РАЙОН ПРОГРЕССИВНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ И СОВРЕМЕННЫХ СЕРВИСОВ, ГДЕ СОСРЕДОТОЧЕНЫ МУЗЕИ И ТЕАТРЫ, КОФЕЙНИ И РЕСТОРАНЫ, БАРБЕРШОПЫ И САЛОНЫ КРАСОТЫ.



НА АВТОМОБИЛЕ

ПУШКИНСКАЯ ПЛОЩАДЬ
4 МИН

КРЕМЛЬ И МАНЕЖНАЯ ПЛОЩАДЬ
8 МИН

НОВЫЙ АРБАТ
8 МИН

КИТАЙ-ГОРОД
10 МИН

МОСКВА-СИТИ
15 МИН

ТРЕТЬЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО
3 МИН

САДОВОЕ КОЛЬЦО
9 МИНУТ

ПЕШКОМ

МЕТРО «БЕЛОРУССКАЯ»
5 МИН

МЕТРО «МАЯКОВСКАЯ»
15 МИН

ПУШКИНСКАЯ ПЛОЩАДЬ
20 МИНУТ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

1

УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:
4 КМ ДО КРЕМЛЯ И 2,5 КМ
ДО САДОВОГО КОЛЬЦА

2

ПРОЕКТ ВЕДУЩЕГО АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО JAHN (ЧИКАГО). ОФОРМЛЕНИЕ ЛОББИ ОТ МЕЖДУНАРОДНОЙ СТУДИИ WOODSTONE

3

РАЗНООБРАЗНЫЕ ПЛАНИРОВКИ –
ОТ СТУДИЙ ДО ПРОСТОРНЫХ КВАРТИР
И ПЕНТХАУСОВ С ПАНОРАМНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ

4

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОТ МЕЖДУНАРОДНОГО БЮРО HARGREAVESJONES ПРИ УЧАСТИИ CITYMAKERS

5

ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ
ВИДЫ НА ГОРОД

6

ПРОСТОРНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

7

КОМПЛЕКСНАЯ ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА: ОТ ЧАСТНОГО КИНОТЕАТРА ДО БИБЛИОТЕКИ И ДЕТСКОЙ КОМНАТЫ

8

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

ГЕНПЛАН


1-АЯ ЯМСКОГО ПОЛЯ УЛИЦА
G
37 этажей
F
36 этажей
СТИЛОБАТ
D
37 этажей
SLAVA 2–3
E
36 этажей
1-АЯ ЯМСКОГО ПОЛЯ УЛИЦА
A4
15 этажей
A3
8 этажей
B
16 этажей
A2
10 этажей
SLAVA 1
A1
8-10 этажей
C
17 этажей
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

ВИДЫ ИЗ ОКОН

ЗА ПОКАТЫМИ КРЫШАМИ ДОМОВ ВДОЛЬ ТВЕРСКОЙ УЛИЦЫ ВИДНЕЮТСЯ САДОВОЕ КОЛЬЦО, БАШНИ КРЕМЛЯ И КУПОЛ ХРАМА ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ.

На горизонте возвышается Москва-Сити. К юго-востоку различим силуэт высотки на Котельнической набережной, а западнее, над Воробьевыми горами, заметен шпиль Московского университета.

Можно любоваться этим видом не только днем, но и ночью, когда панорама превращается в скопление живых огней.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

«SLAVA — ЭТО АКТИВНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР В 5-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ, ГДЕ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ЖИЗНИ, РАБОТЫ, ОТДЫХА И САМОРЕАЛИЗАЦИИ».

Петр Кудрявцев, генеральный директор Citymakers (концепции благоустройства SLAVA 2-3)



Внутренняя территория комплекса SLAVA 2-3 превращена в зеленую зону отдыха для резидентов, свободную от автомобилей.

На кровле стилобата расположен приватный двор-сад для резидентов комплекса, площадью около 7700м2, где произрастает большое разнообразие деревьев и кустарников.

Двор разделен на функциональные зоны. На кровле стилобата можно прогуливаться, на открытой террасе — заниматься йогой и принимать солнечные ванны, в специальной зоне — играть со своим питомцем. Кроме того, здесь есть амфитеатр, а также площадки для воркаута и для самых юных жителей комплекса.

СТИЛОБАТ

ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ВСЕГО РАЙОНА —ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО СТИЛОБАТА «ХРОНОГРАФ», СОЕДИНЯЮЩЕЕ КОРПУСА SLAVA 2–3.



Многофункциональный стилобат ориентирован на резидентов, а также жителей всего района. Здесь расположены детский центр, спортивный комплекс, стрит-ритейл, а также кафе и рестораны.

Уникальная особенность стилобата — пешеходная городская улица, пронизывающая его и соединяющая центральную площадь с близлежащими улицами.

Вдоль улицы расположены природные оазисы с крупными деревьями, кустарниками и комфортными, живописными местами для отдыха.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



1
ФИТНЕС-КЛУБ С БАССЕЙНОМ

2
СУПЕРМАРКЕТ

3
КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

4
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

5
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ НАСТОЛЬНЫХ ИГР

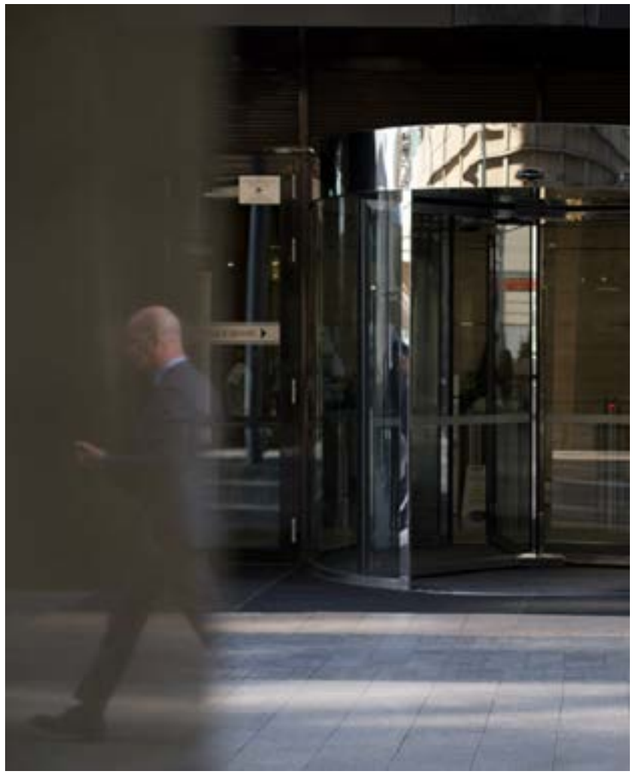
6
ЗОНА БИБИЛИОТЕКИ

7
ПРИВАТНЫЙ КИНОТЕАТР

8
ДЕТСКАЯ КОМНАТА

ОКРУЖЕНИЕ









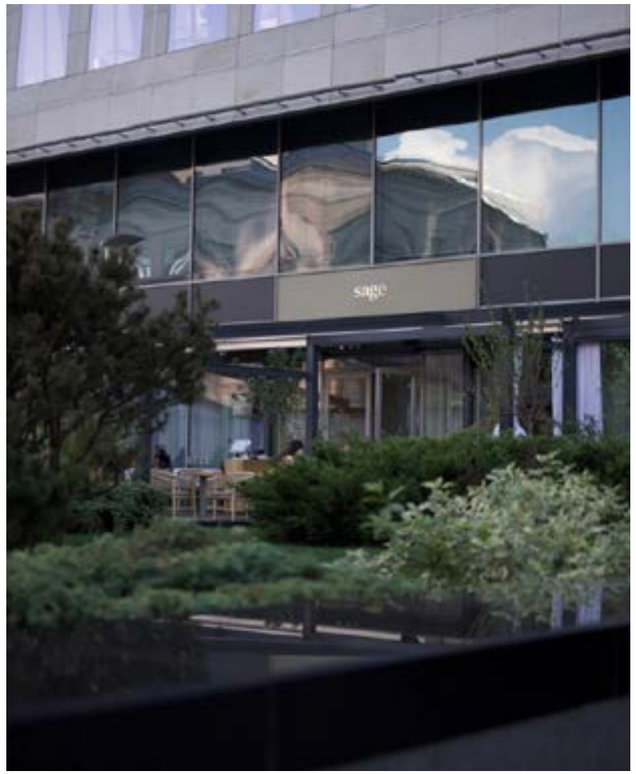
БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ

ВАШ НОВЫЙ РАЙОН - СРЕДОТОЧИЕ ДЕЛОВОЙ, КУЛЬТУРНОЙ И ГАСТРОНОМИЧЕСКОЙ ЖИЗНИ СТОЛИЦЫ.

ОКРУЖЕНИЕ









БЦ «FOUR WINDS»

РАБОТАЙТЕ И ОТДЫХАЙТЕ РЯДОМ С ДОМОМ,
В СПОКОЙНОМ ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ.

ОКРУЖЕНИЕ







МУЗЕЙ РУССКОГО
ИМПРЕССИОНИЗМА

ЦЕНТР МОСКВЫ — ЭТО ЕЩЕ И ЦЕНТР КУЛЬТУ-
РЫ. ЗА 10-20 МИНУТ МОЖНО ДОЙТИ ДО МУЗЕЯ
РУССКОГО ИМПРЕССИОНИЗМА, ДОМА КИНО
ИЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО МУЗЕЯ МУЗЫКИ.

ОКРУЖЕНИЕ







ПАТРИАРШИЕ
ПРУДЫ

СОВЕРШАЙТЕ ПРОГУЛКИ
ДО ИНТЕРЕСНЕЙШИХ МЕСТ МОСКВЫ.

ОКРУЖЕНИЕ



ДЕПО

РЕСТОРАННЫЙ КЛАСТЕР ДЕПО, А ТАКЖЕ ПАРКИ И ЗЕЛЕНЫЕ СКВЕРЫ - В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ВАШЕГО НОВОГО ДОМА.



МИУССКИЙ ПАРК



БЕЗОПАСНОСТЬ И ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ



КРУГЛОСУТОЧНЫЙ КОСЬЕРЖ-СЕРВИС В КАЖДОМ КОРПУСЕ



ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ С ФИЛЬТРАМИ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА



ДОСТУП В ПАРКИНГ ПО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ ГОСНОМЕРАМ (АВТОМАТИЧЕСКОЕ РАСПОЗНАВАНИЕ), QR-КОДУ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОМУ ПРОПУСКУ



СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ СМИНИМАЛЬНЫМ УРОВНЕМ ШУМА



ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ В ОБЩЕСТВЕННЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ



АВТОМАТИЧЕСКАЯ ФИКСАЦИЯ ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ И СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



КОНТРОЛЬ ДОСТУПА В ЛОББИ: ВХОД ПО BLE/ RFID МЕТКЕ, QR-КОДУ, FACE ID ИЛИ ЭЛЕКТРОННОМУ ПРОПУСКУ



ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА VRF-КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ



ПОВЫШЕННОЕ ДАВЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

КОМАНДА ПРОЕКТА

MR GROUP

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

ВЭБ | ПРОГОРОД

УПРАВЛЯЮЩИЙ ПАРТНЕР

СБЕР

ФИНАНСОВЫЙ ПАРТНЕР

Helmut Jahn

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

HargreavesJones

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

CITY MAKERS INTERNATIONAL

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОФИС ПРОДАЖ

АДРЕС: ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, ВЛАДЕНИЕ 8

+7 495 324 77 81
INFO@MR-GROUP.RU

ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ, УКАЗАННАЯ В ПРЕЗЕНТАЦИИ, ИМЕЕТ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬСЯ