КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

СОДЕРЖАНИЕ

В ШАГЕ ОТ ВОДЫ, В ОКРУЖЕНИИ ТИШИНЫ 6

ТИШИНА И ПРИВАТНОСТЬ 8

НАСЫЩЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ 14

ПОДЛИННАЯ КРАСОТА 22

АБСОЛЮТНЫЙ КОМФОРТ 30

ПРЕКРАСНОЕ ОКРУЖЕНИЕ 38

ВСЁ ДЛЯ ДЕТЕЙ 52

РОСКОШНЫЕ КВАРТИРЫ 66

О SMINEX 72


ЧИСТОПРУДНЫЙ БУЛЬВАР
КЛУБНЫЙ ДОМ
ЧИСТЫЕ ПРУДЫ
ПОТАПОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК



В ШАГЕ ОТ ВОДЫ, В ОКРУЖЕНИИ ТИШИНЫ

Дом находится в 50 метрах от знаменитых Чистых прудов, в одном из самых романтичных и престижных районов Москвы. Он расположен в тихом Потаповском переулке, в глубине квартала.

Лобби



Это настоящий клубный дом, в котором 34 квартиры, включая четыре пентхауса с террасами и каминами.

Этот небольшой дом имеет исключительное для такого класса наполнение:

- просторное роскошное лобби с потолками высотой 4,7 метра;
- приватный двор-сад;
- в исторических павильонах XIX века только для жителей открыты общественная гостиная с камином, фитнес-зал, детские площадка и комната.

Клубный дом
«Чистые Пруды»

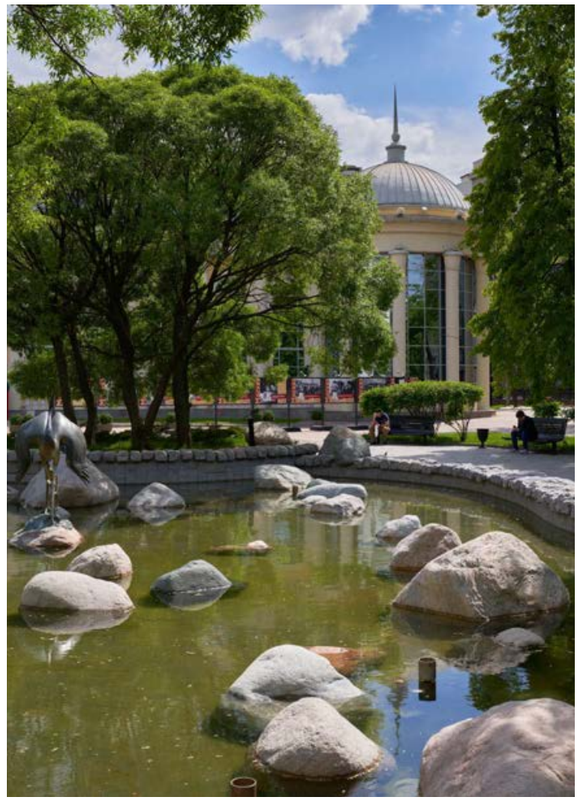
ТИШИНА И ПРИВАТНОСТЬ

Парадный двор-сад

Мы создали по-настоящему приватное пространство для наших жителей, островок тишины и комфорта посреди шумного мегаполиса.

РОМАНТИКА ЧИСТЫХ ПРУДОВ

Дом расположен в самой уютной части района,
в окружении тихих исторических переулков,
в 50 метрах от знаменитого пруда и бульвара.



Чистопрудный бульвар





НАСТОЯЩИЙ КЛУБНЫЙ ДОМ

Собственный двор-сад закрыт для посторонних. Здесь нет автомобилей, магазинов, офисов, поэтому нет и посторонних. Окна всех квартир выходят в тихий московский двор.

Благодаря небольшому количеству жителей в доме царит тишина: в нём всего 31 квартира, от двух до четырёх на этаже.

Архитектурная подсветка фасада



Особые технологии строительства превратили каждую квартиру в звукоизолированную капсулу:

- межквартирные стены установлены на специальные вибропрокладки;
- стеклопакеты с повышенной звукоизоляцией.

Всё инженерное оборудование, включая лифты, установлено на виброопоры, изолировано звукопоглощающими материалами и размещено на максимальном удалении от квартир — преимущественно в подвале.

Возможный вариант обустройства террасы пентхауса

34

КВАРТИРЫ,

включая 4 пентхауса



НАСЫЩЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Парадный двор-сад

Клубный дом «Чистые Пруды» обладает уникальной для проектов такого типа богатой инфраструктурой:

- двор-сад,
- фитнес-зал FIT LAB,
- игровая площадка и детская комната KID'S LAB,
- общественная гостиная FRIEND'S LAB с камином,
- комната хранения колясок и велосипедов.

ДВОР-САД

Далеко не каждый клубный дом вообще имеет двор, и уж тем более такой, благоустроенный и зелёный. Закрытый двор-сад не виден с улицы и разделён на несколько зон:

- парадная, торжественная часть с фонтанами расположена перед входом в лобби,
- приватные тихие пространства для отдыха с лавочками и патио,
- общественная гостиная с камином, фитнес-зал и детские пространства в павильонах во дворе.



Двор-сад

Зона для тихого отдыха



Зелёные насаждения подобраны таким образом, чтобы двор-сад оставался красивым в любое время года.

Архитектурная подсветка фасада и двора подчёркивает красоту дома после заката солнца.



Зона для тихого отдыха

ОБЩЕСТВЕННАЯ ГОСТИНАЯ

FRIEND’S LAB — это стандарт общественных гостиных и комьюнити Sminex.

Цель FRIEND’S LAB — дать жителям новое пространство, третье место вне квартиры и работы, но на территории дома, где можно содержательно общаться с соседями или просто приятно проводить время. Здесь мы создали уютную и красивую среду, где можно:

1

Поработать или просто отдохнуть в уединении.

2

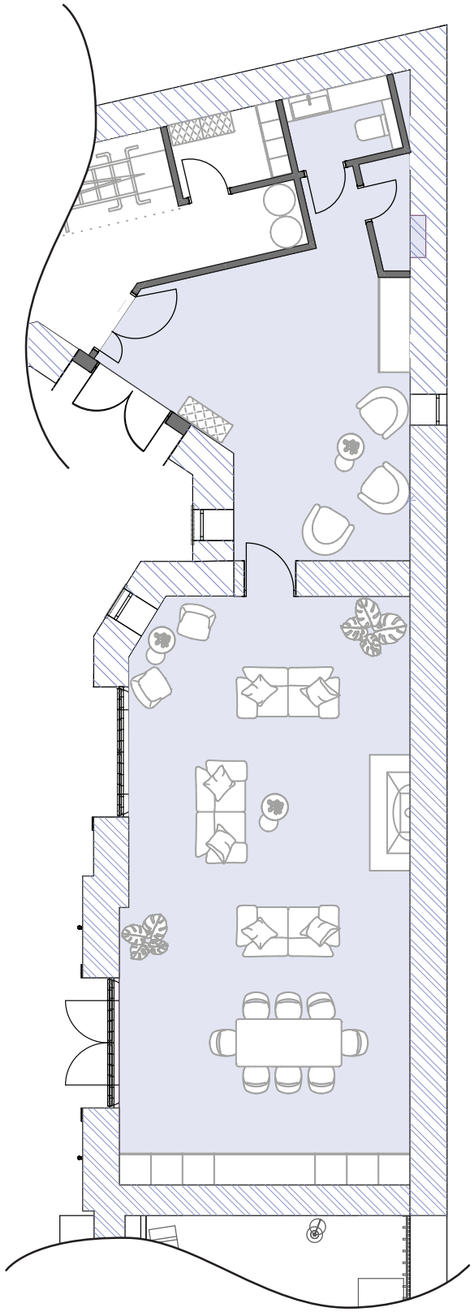
Выпить кофе, пока дети играют в KID’S LAB.

3

Расширить круг общения — познакомиться и проводить время с соседями, отмечать вместе праздники.

FRIEND’S LAB выходит за пространство общественной гостиной, которая является его центром, и охватывает и все остальные общественные зоны: FIT LAB и KID’S LAB. Устроить мастер-класс по йоге? Детский праздник или весёлые старты?

Добро пожаловать во FRIEND’S LAB!



ПЛАН FRIEND'S LAB

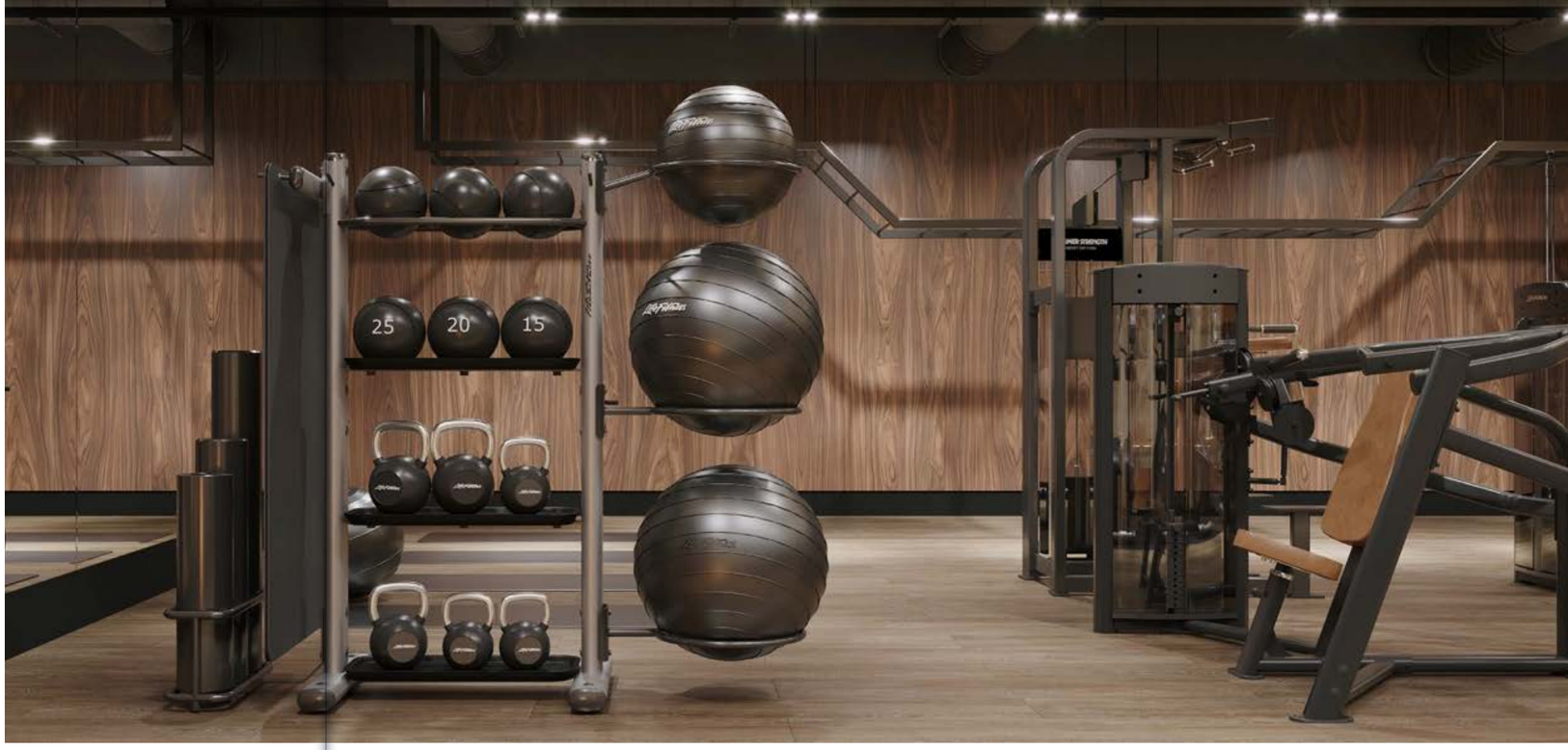


FRIEND'S LAB



ВСЁ ДЛЯ СПОРТА

Для здорового образа жизни мы создали фитнес-зал по нашему фирменному стандарту FIT LAB. Оборудование в фитнес-зале подобрано так, чтобы проработать все группы мышц. Предусмотрены зоны силовых занятий, кардиотренировок, свободных весов, растяжки, йоги. В зал можно пригласить своего тренера. Зал работает круглосуточно, бесплатно и только для жителей дома.



FIT LAB в доме «Лаврушинский»

ПЛАН FIT LAB



1 — Лобби

2 — Кардиотренажёры

3 — Силовые тренажёры

4 — Зона растяжки, йоги и TRX

5 — Раздевалка

ПРИНЦИПЫ FIT LAB

FIT LAB — стандарт инфраструктуры для здорового образа жизни от Sminex. В его разработке принимали участие эксперты, создававшие лучшие фитнес-центры в Москве.

1

Всё только для жителей и бесплатно (включено в стоимость эксплуатации).

2

Заниматься спортом комфортно, не нужно никуда ехать.

3

Размеры помещений и количество оборудования рассчитаны исходя из числа жителей.

4

Все пространства FIT LAB оснащены спортивным инвентарём от лучших мировых производителей.

5

Представлено оборудование для всех групп мышц и стилей тренировок.

ПОДЛИННАЯ КРАСОТА

Ресепшен в лобби

Дом представляет собой исторический особняк начала прошлого века. Мы бережно восстанавливаем его сложный фасад, используя дорогие материалы. При этом внутри он соответствует высоким современным стандартам роскошной и комфортной жизни.

БЕРЕЖНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Здание построено в 1915 году по проекту барона Отто фон Дессина. Он автор многих московских зданий, в том числе следующих:

- дом на углу Петровки и Столешникова переулка;
- Евангелическая больница (ул. Воронцово Поле, 14);
- Петропавловское мужское училище (Петроверигский пер., 10).



Фонтаны в парадном дворе-саде

Сложный исторический фасад





Бережная реконструкция здания начала XX века

Мы бережно реконструируем этот исторический дом, восстанавливаем оригинальную изысканную архитектуру начала прошлого века. Архитектурный облик дома: карнизы, пилястры с рустами — будет восстановлен в первозданном виде, в цокольной части появится натуральный гранит.

Во дворе находятся исторические павильоны, где открыты общественная гостиная с камином, фитнес-зал и детские игровые пространства только для жителей.

ИЗЫСКАННОЕ ЛОББИ

Внутри здание соответствует всем современным стандартам роскошной и комфортной жизни. В доме «Чистые Пруды», как в дорогом костюме, всё красиво и снаружи, и с изнанки. И приквартирные холлы, и даже эвакуационные лестницы будут выглядеть стильно и изысканно.

Лифтовой холл 1-го этажа



- Высота потолков — 4,7 метра.
- Отделка дорогими натуральными материалами.
- Стойка консьержа.
- Роскошные диваны и кресла.
- Лобби-бар, где можно выпить кофе или взять его с собой.
- Комната ожидания автомобиля для жителей.
- Комната для водителей.
- Гостевая уборная.



Лобби

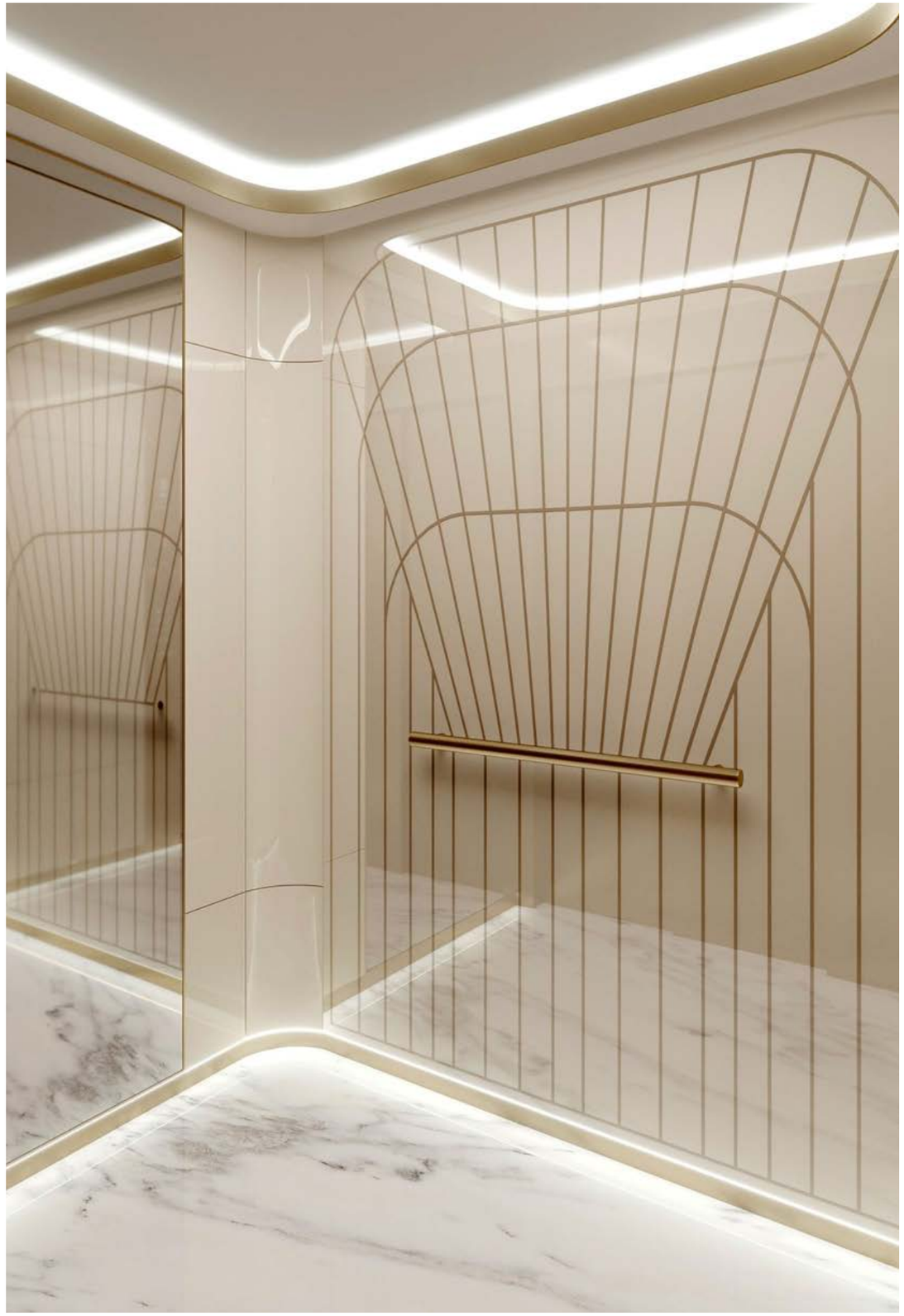
4,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В ЛОББИ





Лифтовой холл



Лифт



АБСОЛЮТНЫЙ КОМФОРТ

Клубный дом «Чистые Пруды» имеет исключительное для такого класса наполнение:

- самые полные системы комфорта;
- высокотехнологичный автоматизированный паркинг;
- премиальный сервис высшего уровня.

БЕСШУМНЫЕ СИСТЕМЫ КОМФОРТА

САМЫЙ ПОЛНЫЙ НАБОР БЕСШУМНЫХ СИСТЕМ КОМФОРТА

1

Приточно-вытяжная вентиляция с тонкой фильтрацией, благодаря которой воздух в квартире всегда свежий и без запахов.

2

Индивидуальные системы кондиционирования. Мы предусмотрели наиболее удобный формат: для каждой квартиры на крыше установлен отдельный внешний модуль мини-VRV премиального производителя. Жителям нужно выбрать только внутренний блок, подходящий по мощности и дизайну.

3

Индивидуальные системы увлажнения в каждой квартире. Это один из важных факторов хорошего самочувствия и комфортной жизни. Воздух оптимальной влажности:

- подавляет пыль и аллергены;
- устраняет сухость в носу, горле, глазах;
- предотвращает старение кожи, потерю влаги, появление преждевременных морщин;
- продлевает срок службы паркета и мебели, изделий из кожи, текстиля и других натуральных материалов.

4

Очистка воды до уровня бутилированной питьевой — приготовленная дома еда, а также водные процедуры будут полезными для здоровья.

5

Горячая вода круглый год. Благодаря общедомовому нагревателю во всех квартирах круглый год будет горячая вода.

6

Премиальные скоростные бесшумные лифты. Их отделка выполнена по индивидуальному проекту с использованием стекла, металлических панелей, зеркал и латунных элементов. Количество и скорость лифтов рассчитаны так, чтобы время ожидания не превышало 40 секунд.





УМНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЗДАНИЕМ

Building Management System (BMS) управляет системами комфорта в доме. Это система, которая собирает данные всех инженерных систем, обеспечивает их оптимальную работу и информирует диспетчера об отклонениях. Это исключает человеческий фактор и неожиданные сбои. Зоны ответственности BMS — электро- и водоснабжение, освещение, вентиляция, отопление, кондиционирование, пожаротушение, телекоммуникации, безопасность. Эти решения разработаны экспертами в области автоматизации инженерных систем. Sminex применяет их во всех своих зданиях более 10 лет.

Пример работы BMS: система кондиционирования самостоятельно поддерживает оптимальную температуру, уровень свежести воздуха в здании, учитывая погодные условия. При этом система всё время экономит энергию.

АВТОМАТИЧЕСКИЙ ПАРКИНГ

В ДОМЕ ОБОРУДОВАН ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ АВТОМАТИЧЕСКИЙ ПАРКИНГ НА 45 МАШИНО-МЕСТ.

Такое решение имеет ряд преимуществ:

- вам не придётся спускаться на подземный уровень и парковать автомобиль. Есть комфортная зона для высадки-посадки пассажиров с прямым выходом в лобби. Система припаркует автомобиль за вас;
- не нужно подбирать этаж и размеры машино-места — все места для хранения автомобилей одинаково просторны (2,25×6 м), парковать автомобиль на поддон помогают системы помощи при парковке;
- два автомобильных лифта работают в режиме 24/7, обеспечивая подачу автомобиля не дольше двух с половиной минут;
- лифты максимально вместительны — паркуют автомобиль любого размера;
- ваша машина в полной безопасности — никто не сможет повредить её на парковке.

Максимально допустимые параметры машины, которая может быть запаркована на паркинге:

- максимальный размер машины — 5,8×2,15×2,15 м,
- максимальная масса автомобиля — 3000 кг.



Въездной бокс

Комната ожидания водителей



ВРЕМЯ ОЖИДАНИЯ АВТОМОБИЛЯ — НЕ БОЛЕЕ

2,5 МИНУТ

Предусмотрены комната ожидания автомобиля для жителей и отдельная комната для водителей рядом с зоной посадки-высадки — в лобби не будет шума и посторонних людей.

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС

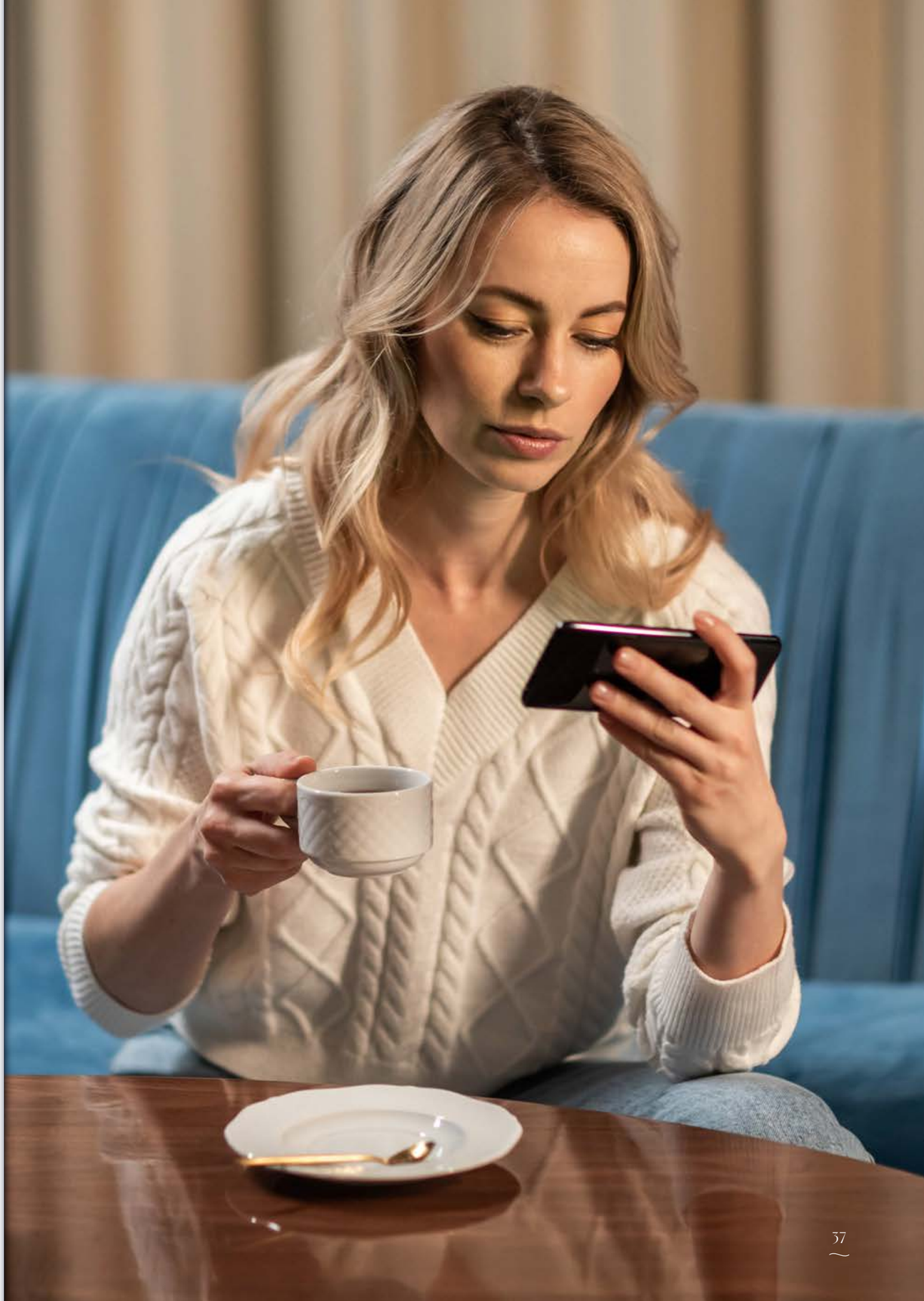
Sminex Premium Service — стандарт работы нашей Службы Комфорта, действующий во всех 14 вверенных ей проектах. Её задача — проявлять заботу о жителях в режиме 24/7/365 и следить за тем, чтобы всё работало так, как было задумано изначально.

В стандартный набор услуг входят:

- консьерж в лобби с графиком работы 12/7;
- круглосуточная диспетчерская служба;
- уход за двором-садом;
- обслуживание общедомовых инженерных систем;
- подключение к камерам видеонаблюдения;
- Wi-Fi на всей территории дома;
- мытьё окон и фасадов два раза в год.

К дополнительным сервисам Службы Комфорта относятся:

- эксплуатация инженерных систем внутри квартир;
- услуги сантехника/электрика/плотника;
- клининг квартир, включая уборку снега на террасах;
- индивидуальное мытьё окон;
- доставка питьевой воды;
- сезонное хранение негабаритных вещей;
- услуги химчистки;
- курьерская служба;
- услуги, связанные с переездом / перевозками крупногабаритных грузов;
- сезонный шиномонтаж и хранение колёс.



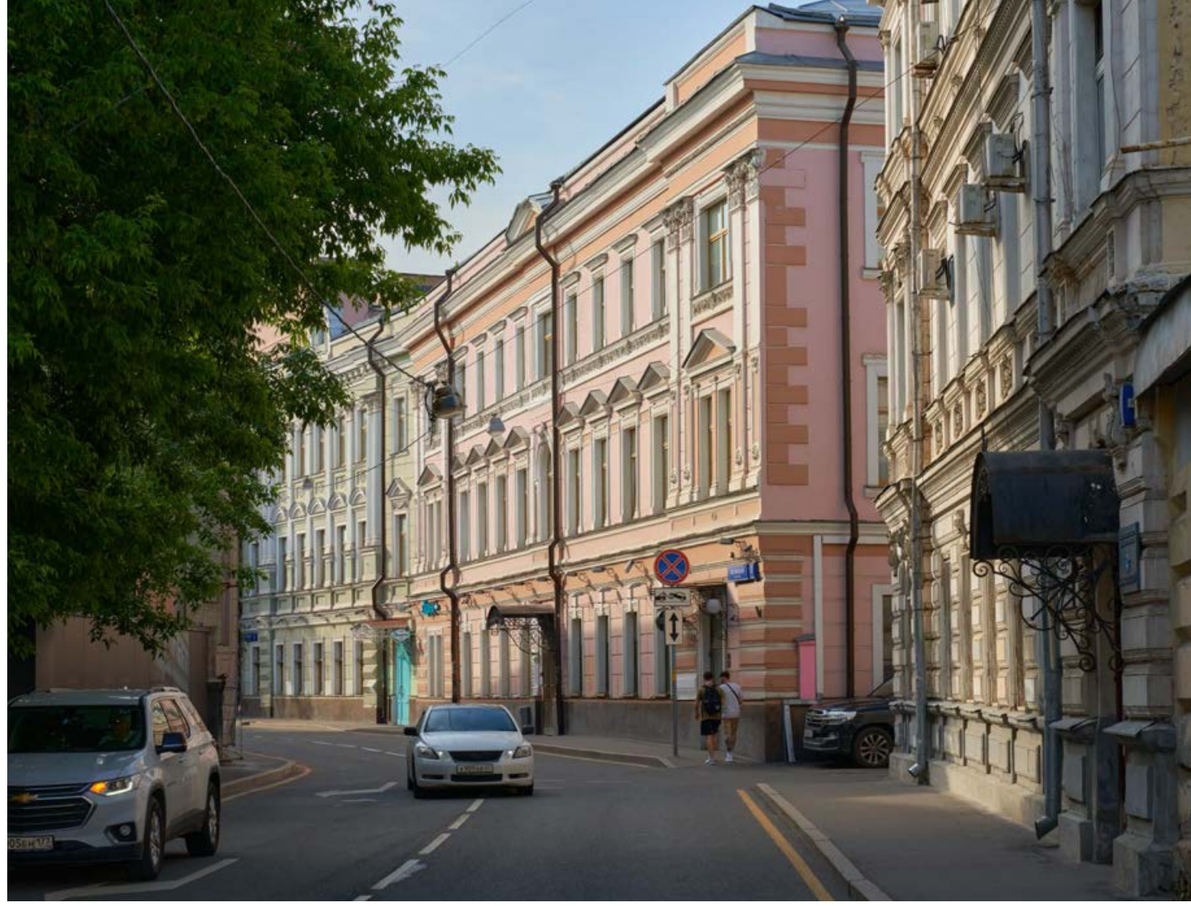
ПРЕКРАСНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Чистопрудный бульвар

Один из старейших в городе, район Чистых прудов славится своими историческими особняками, церквями и усадьбами — объектами культурного наследия.

ТИХИЙ ЦЕНТР





Потаповский переулок

50 м

ДО ЧИСТЫХ ПРУДОВ

Приятно гулять по старейшим улицам Москвы: Мясницкой, Маросейке, Покровке.

Бульвары вместе с набережной образуют кольцо протяжённостью 10 километров.

Вокруг раскинулась сеть тихих исторических переулков: Кривоколенного, Армянского, Сверчкова, Потаповского. Можно пройтись до Кремля — до главной достопримечательности Москвы всего 1500 метров.

РАЙОН С ИСТОРИЕЙ

Чистопрудный бульвар — самый большой по площади и второй по протяжённости на Бульварном кольце — стал популярным ещё в XVII веке.



Чистопрудный бульвар





Чистые пруды — престижное и романтичное место, где можно предаваться простым, но таким милым и приятным занятиям: кормить уток и лебедей, кататься на вёсельной лодке, посещать старейший в городе каток (впервые открывшийся в 1913 году) и сидеть на лавочке на берегу.

ПАРКИ И СКВЕРЫ

В районе много зелени, рядом расположены три парка и несколько скверов:

· новый парк «Горка» (800 м),

· «Зарядье» — крупнейшая парковая зона в центре (1500 м),

· Сад культуры и отдыха им. Н. Э. Баумана (1800 м).



Парк «Зарядье»

Сад культуры и отдыха им. Н. Э. Баумана



800 м

ДО БЛИЖАЙШЕГО ПАРКА «ГОРКА»



Парк «Горка»

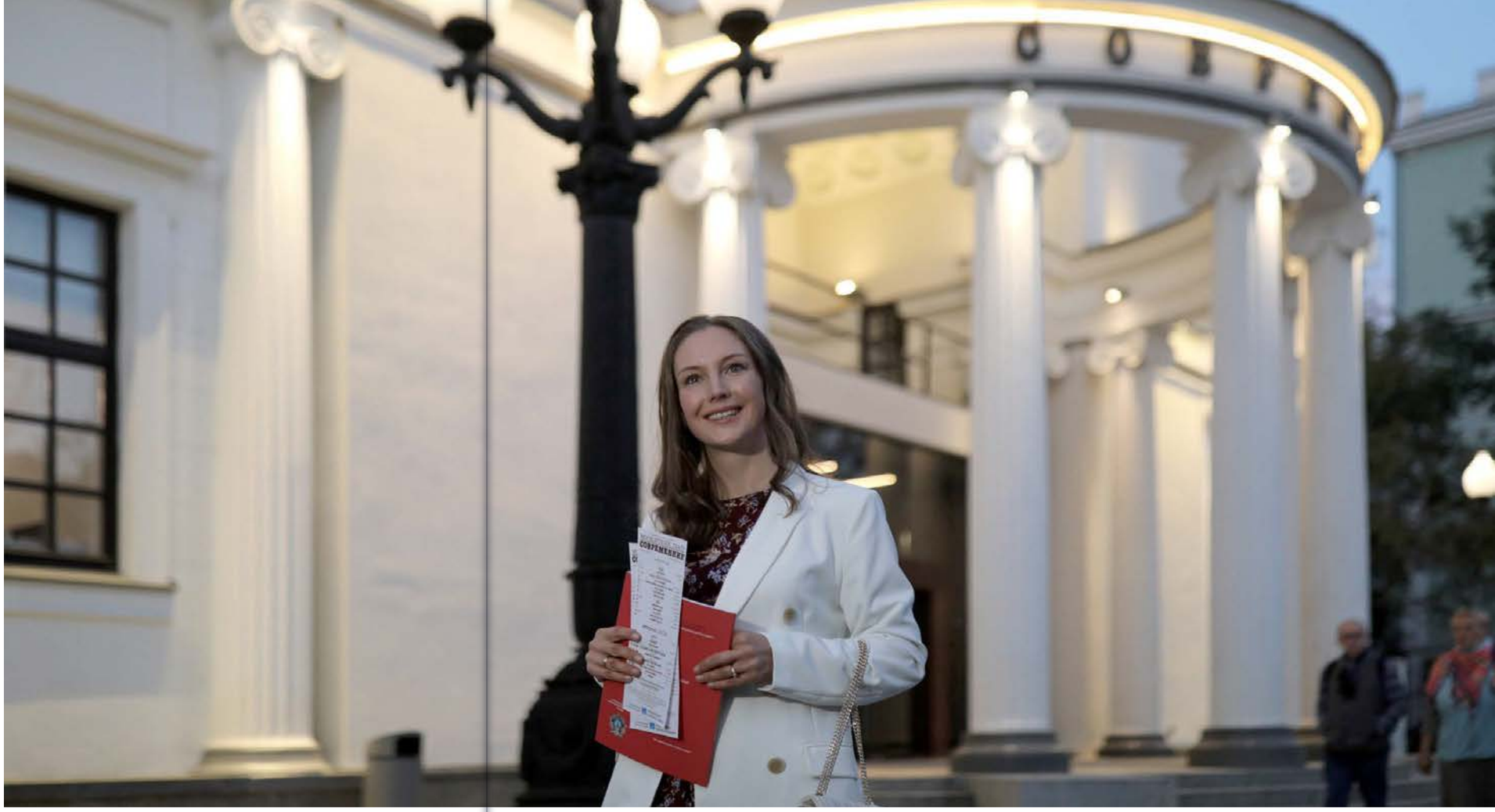
ПОПУЛЯРНЫЕ ТЕАТРЫ

Рядом с домом находятся три известных театра:

· «Современник» (300 м),

· Московский театр Олега Табакова (700 м),

· Et Cetera (890 м).



Театр «Современник»



Московский театр Олега Табакова



ШОПИНГ И ГАСТРОНОМИЯ

Настоящий рай для любителей шопинга:

· Третьяковский проезд (1400 м),

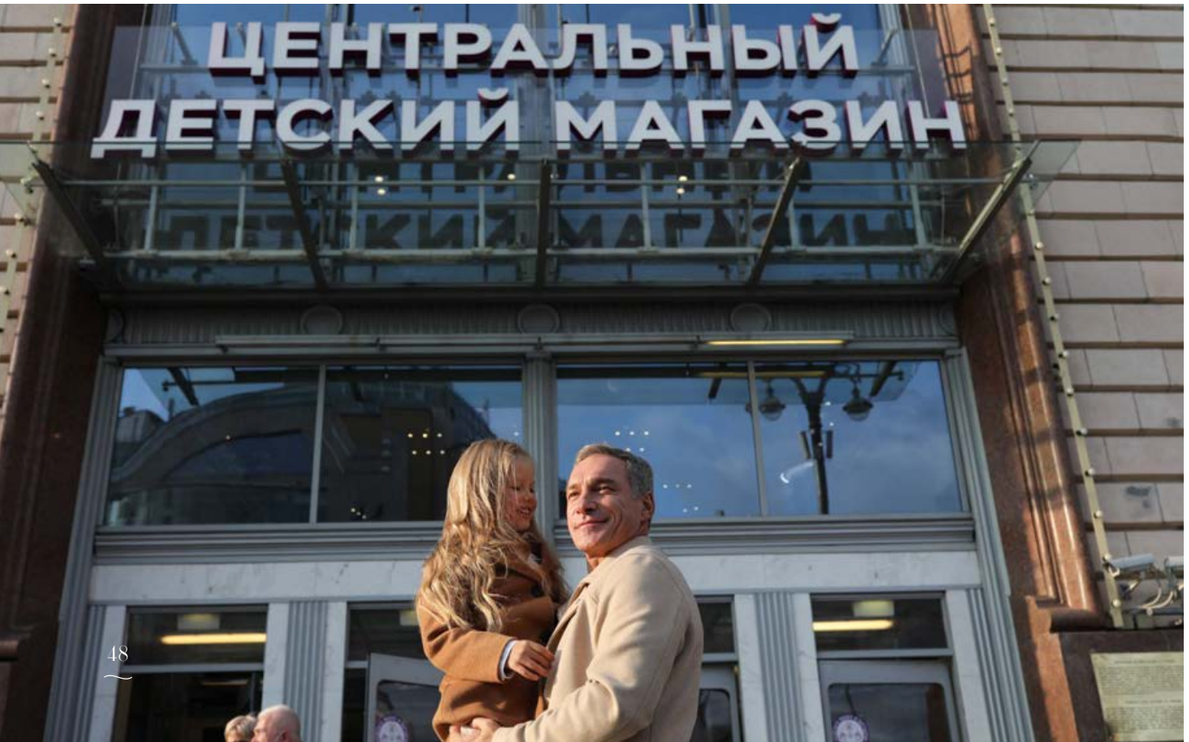
· ЦУМ (600 м),

· Петровский пассаж (1700 м),

· ГУМ (1800 м),

· Столешников переулок (2000 м).

ЦДМ





Третьяковский проезд

Культовые места для гурманов:

· «Гастрономическая миля» — улицы Мясницкая, Маросейка, Покровка (200–300 м),

· гастромаркет «Вокруг света» (1400 м),

· Центральный рынок (1500 м).



ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ



Wellness-клуб «Чистые пруды»



Wellness-клуб «Чистые пруды»



Центр спорта и здоровья «SAVOY Чистые пруды»

Помимо собственного фитнес-зала, в окружении дома много возможностей для здорового образа жизни:

- пробежки вокруг Чистых прудов и по бульварам;
- wellness-клуб «Чистые пруды» с 24-метровым бассейном и термально-банным комплексом (130 м);
- центр спорта и здоровья «SAVOY Чистые пруды»; общая площадь всех пространств этого wellness-клуба составляет 2500 м^2, в нём есть самое большое в Москве 12-метровое джакузи и 25-метровый бассейн с панорамными окнами, выходящими на город (910 м);
- фитнес-клуб «X-Fit Чистые Пруды» с 20-метровым бассейном, наполненным морской водой, и спа-центром (820 м).

ВСЁ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Игровая комната элитного дома «Реномэ»

Детям будет чем заняться как на территории дома, так и вокруг него. Здесь каждый найдёт себе занятие по душе.

ДЕТИ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Для маленьких жителей в доме создано уникальное развивающее пространство KID'S LAB — игровая площадка во дворе и детская комната.

Детскую комнату можно забронировать, например, для проведения дня рождения и освободить квартиру от шумной ватаги гостей именинника. Предусмотрены места для комфортного времяпрепровождения родителей.

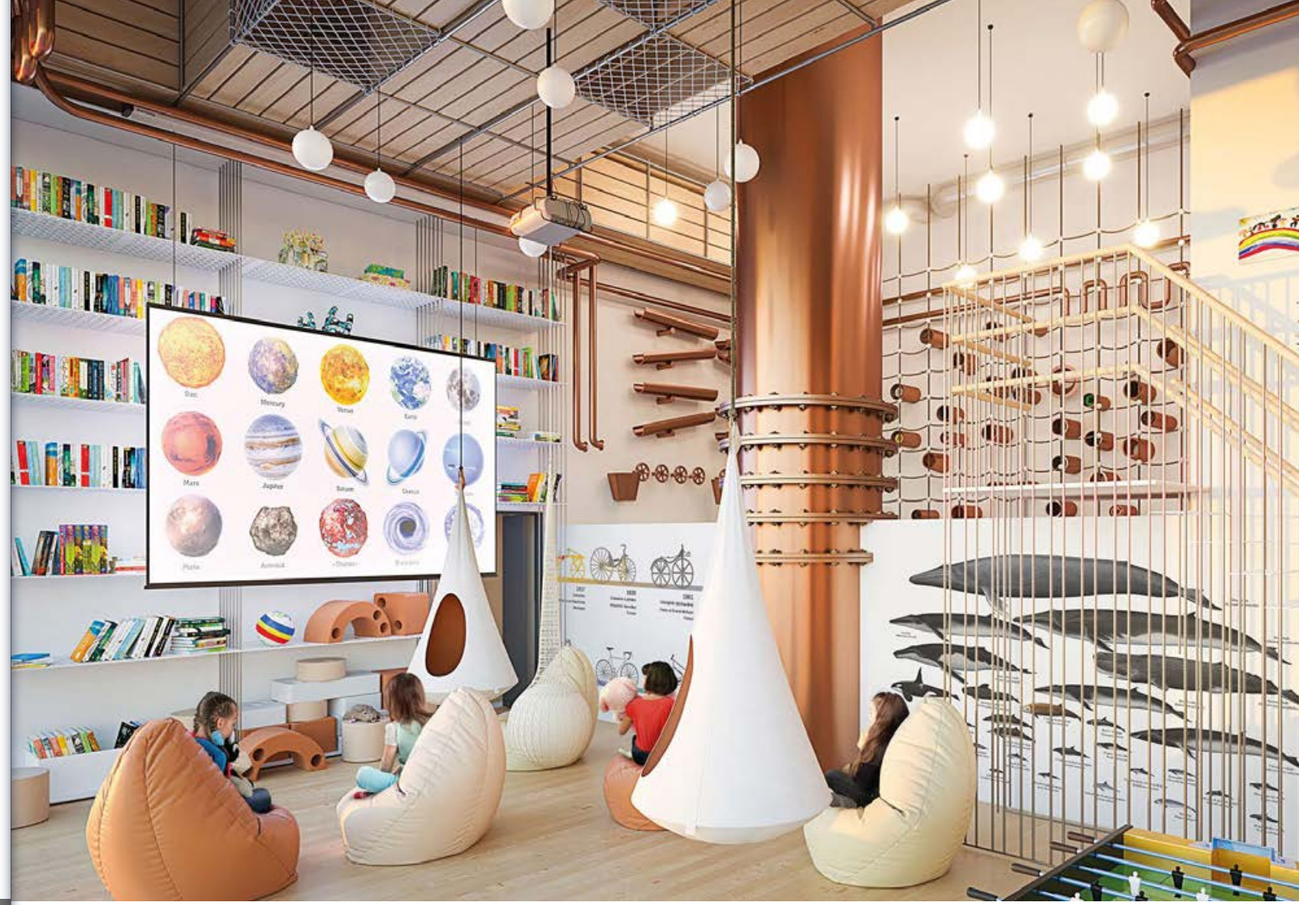
ПЛАН KID'S LAB

1 — Детская площадка

2 — Детская игровая комната

3 — Комната для хранения колясок и велосипедов





Детская комната в элитном доме «Реномэ»

Двор-сад представляет собой закрытую для посторонних территорию без машин, которую ребёнок не может покинуть. Всё пространство KID'S LAB, включая детскую комнату, находится под видеонаблюдением, к которому родители имеют доступ через приложение. Безопасные окна не позволяют ребёнку открыть окно, поэтому детей можно оставлять одних в комнате.



Детская площадка в элитном доме «Малая Ордынка 19»

ПРИНЦИПЫ KID'S LAB

1

Абстрактный образ, трансформируемость: пространство всегда остаётся интересным, не ограничивая ребёнка заданными сценариями игры и позволяя ему задействовать фантазию.

2

Учёт возрастных особенностей: малыши (0–3 года), дошкольники (3–7 лет), школьники (7–11 лет) — интересно будет всем.

3

Зонирование: чередование пространств для активных игр и спокойных занятий, мест, где можно побыть одному и провести время со сверстниками, — каждый ребёнок найдёт что-то своё в зависимости от склада характера и настроения.

4

Приглашение к общению: мы используем звуковые трубы, иллюминаторы, системы для игр с песком и водой, прочие специальные элементы, побуждая детей сотрудничать и дружить.

5

Максимально насыщенная развивающая среда включает игровые элементы всех видов, рассчитанные на формирование разных навыков и способностей, от мелкой моторики до ориентирования в пространстве.

6

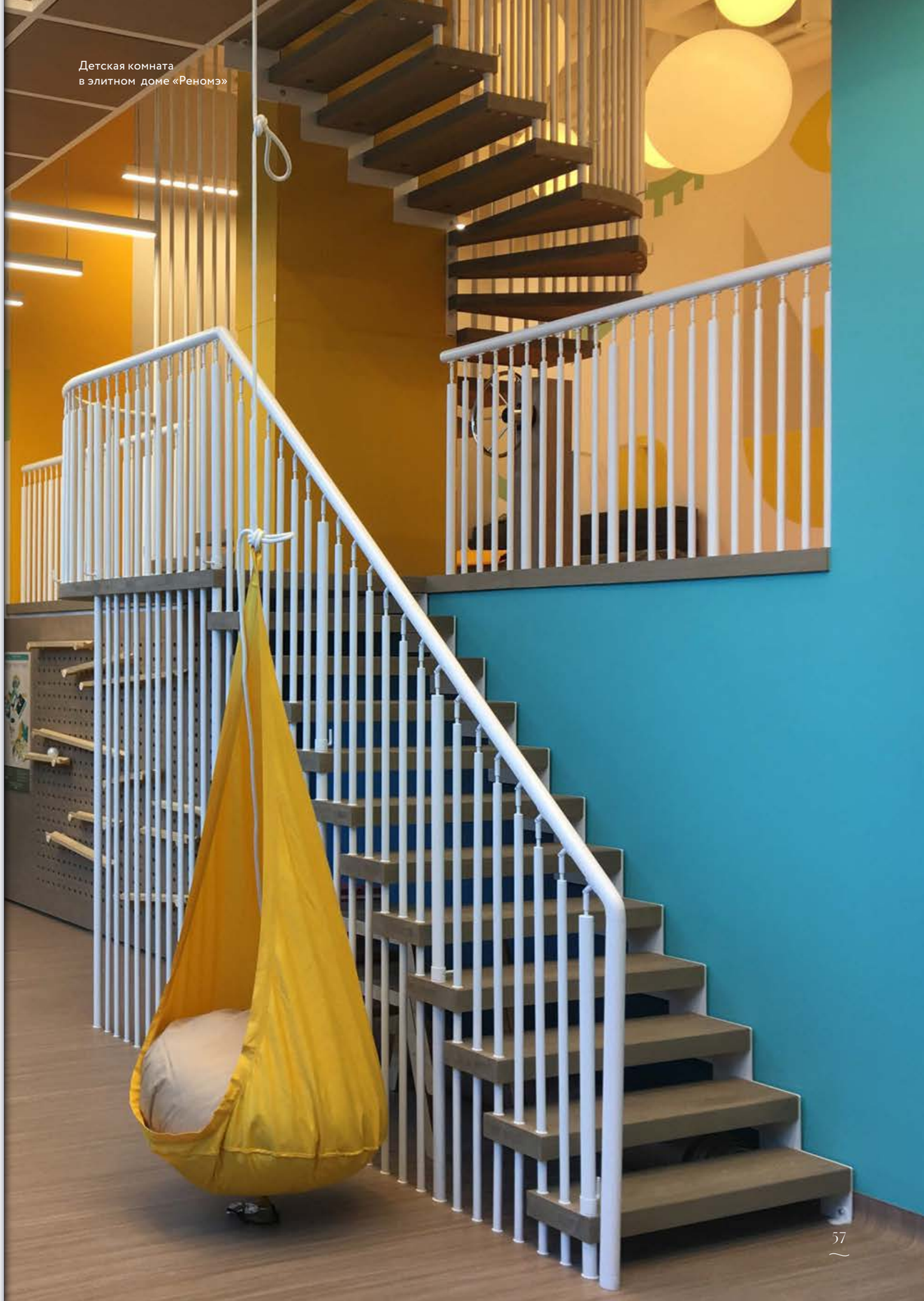
Разнообразные натуральные материалы развивают кинестетику, фантазию, мышление, внимание.

7

Допустимый риск — необходимый компонент игры, который позволяет детям почувствовать дух авантюризма.

8

Мы заботимся о комфорте родителей: в детских пространствах ведётся видеонаблюдение, предусмотрены удобные места для сидения и отдыха, санузлы, Wi-Fi и др., а оборудование для игр наверняка вызовет интерес даже у взрослых.



Детская комната
в элитном доме «Реномэ»

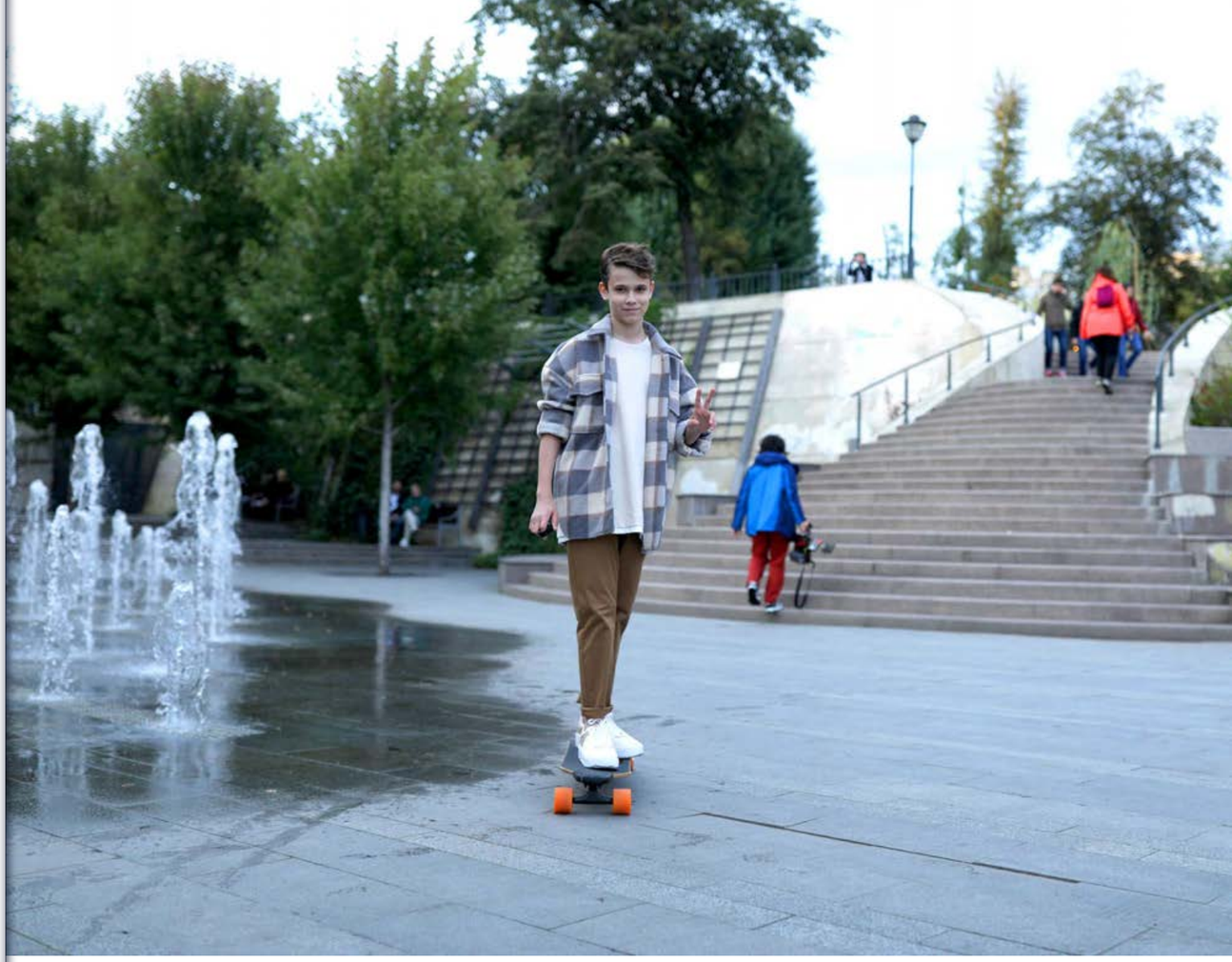
ЗНАМЕНИТЫЕ ПАРКИ

В парке «Горка» (800 м) есть детские и спортивные площадки.

В «Зарядье» (1500 м) работают «Заповедное посольство», биолаборатория, проводятся квесты, мастер-классы, есть экспериментальная оранжерея.

Парк «Зарядье»





Парк «Горка»

В Саду культуры и отдыха им. Н. Э. Баумана (1800 м) расположен детский театр «Домик Фанни Белл», а летом здесь одновременно работают два городских лагеря для детей от 3 до 14 лет.



Сад культуры и отдыха им. Н. Э. Баумана

ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ

Рядом с домом находятся престижные частные детские сады:

· Montessori Family (1300 м),

· Brosko Junior (1700 м),

· билингвальный детский сад «Школа Сотрудничества» (2100 м),

· Kids World International Preschool (2200 м),

· билингвальный детский сад «MAGIC CASTLE Цветной» (2700 м).





Билингвальный детский сад «Школа Сотрудничества»



Школа «Покровский квартал»

В 600 метрах от «Чистых Прудов» находится школа «Покровский квартал», занимающая 58-е место в городском рейтинге, а в 800 метрах — лицей при французском посольстве (Lycée français Alexandre Dumas).

ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ

У юных жителей «Чистых Прудов» есть возможность выстроить непрерывный образовательный процесс от школы до аспирантуры в одной из лучших учебных систем страны — в Высшей школе экономики.



НИУ ВШЭ, корпус по адресу Мясницкая, 20



НИУ ВШЭ, корпус по адресу Мясницкая, 11



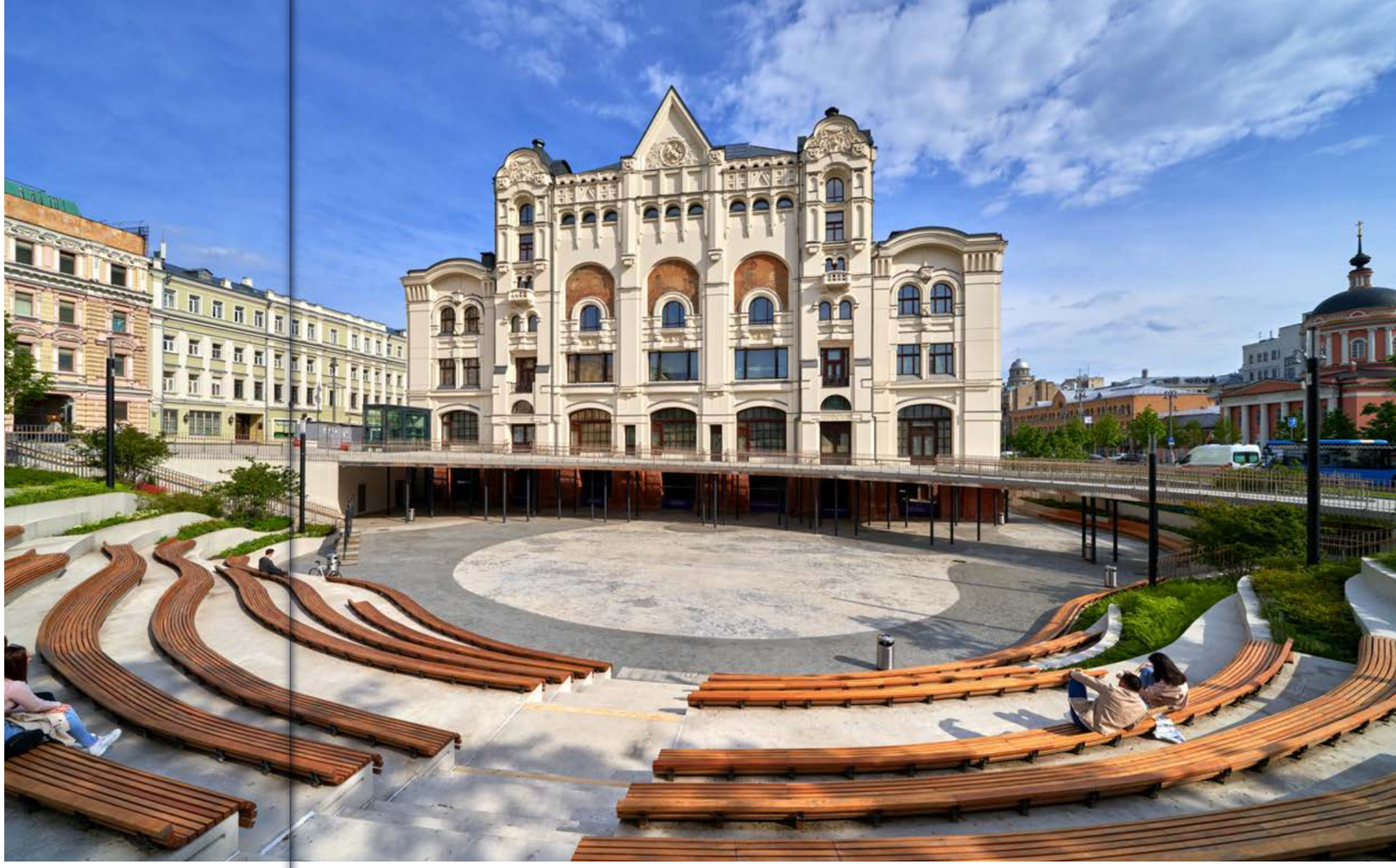
Лицей НИУ ВШЭ

Всего в 700 метрах от дома расположен Лицей НИУ ВШЭ, занимающий первое место в рейтинге московских школ.

В пешей доступности семь корпусов и шесть факультетов Высшей школы экономики, которая занимает первое место в рейтинге вузов страны (по данным Forbes за 2021 год).

ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

Политехнический музей (1100 м) — одно из старейших в мире заведений такого типа, работающее с 1872 года, центр популяризации науки для школьников, студентов, молодых специалистов.





В рамках проекта «Университет детей» учёные проводят встречи с юными посетителями в возрасте от 7 до 14 лет.



РОСКОШНЫЕ КВАРТИРЫ

Терраса пентхауса

В доме 31 квартира, включая 4 пентхауса. В большинстве из них имеются балконы и лоджии, в части — дровяные камины.

Окна квартир выходят в тихие московские дворики, а с верхних этажей открываются виды на Чистопрудный бульвар.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Самое важное в доме — удобная планировка квартиры. Мы проектируем квартиры, отталкиваясь от реальных сценариев жизни. Хорошая планировка — это эргономика, когда всё расположено удобно и требует минимума лишних движений:

- в прихожей есть гардеробная, банкетка, чтобы разуться, место для портфеля/сумочек, ключей;
- коридоров практически нет;
- кухня совмещена с гостиной и расположена рядом с прихожей;
- спальня оптимального размера, рядом гардероб и ванная комната — всё это приватное пространство;
- балконы и лоджии есть практически во всех квартирах. Они могут быть в разных комнатах и разного размера.



Гостиная с дровяным камином

Терраса пентхауса



Все планировки максимально функциональны и продуманы до мельчайших деталей.

Отличительная особенность дома — высокие потолки на всех этажах, от 3,9 до 5,4 метра.

3,9-5,4 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Выбрать квартиру

ТЕХНОЛОГИИ ТИШИНЫ

Комплексная система шумопоглощения превращает каждую квартиру в звукоизолированную капсулу.

Специальные стеклопакеты с улучшенными звукоизоляционными характеристиками препятствуют проникновению в помещение звуков с улицы.

Межквартирные стены установлены на специальные вибропрокладки — соседи могут заниматься домашними делами, не нарушая покой друг друга.





Бесшумный лифт



Все системы комфорта (вентиляция, кондиционирование и даже канализация) в нашем доме также сделаны бесшумными.

Всё оборудование, включая лифты, установлено на виброопоры, изолировано шумопоглощающими материалами и размещено на максимальном удалении от жилых помещений, преимущественно на подземных этажах.

Sminex

ПЕРФЕКЦИОНИСТЫ КОМФОРТА

Для нас важно создавать уютные и красивые дома, поэтому мы никогда не экономим! В проектах от Sminex, как в хорошем костюме, красиво даже с изнанки, при этом каждый дом на 100% соответствует изначальному проекту.

Sminex с 2007 года строит жильё и офисы в Москве. За 15 лет мы создали 25 проектов. В нашем портфеле 1,1 млн м^2 недвижимости.

Мы увлечены идеей создания самой комфортной и престижной среды для жизни и работы. Мы заботимся о комфорте клиента на каждом этапе: при выборе объекта, во время покупки и ожидания ключей и, конечно, на этапе жизни и работы в наших домах.



Элитный дом
«Малая Ордынка 19»



Элитный дом «Реномэ»,
ул. Новослободская, 24

При создании каждого проекта мы смотрим на него глазами будущих жителей, словно строим дом, в котором планируем жить сами. Тщательно продумываем планировки квартир, делая полезным каждый метр, детально прорабатываем жизненные сценарии, определяем необходимые функции в проекте, чтобы они гармонично продолжали пространство квартиры и дополняли сложившуюся инфраструктуру района.

25

СОЗДАННЫХ ПРОЕКТОВ



Премиум-квартал JAZZ,
ул. Сущёвский Вал, 49



15

ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

Дом «Достижение»,
ул. Академика Королёва, 21

Чтобы качество наших домов было безупречным, мы не гонимся за количеством проектов, а вместо этого вкладываем душу в каждый из них. Авторская архитектура, самые полные системы комфорта, роскошные лобби, развивающие детские комплексы, созданные по стандарту KID'S LAB, собственные бесплатные фитнес-клубы и многофункциональные спортивные площадки, спроектированные по стандарту FIT LAB, наполненные зеленью сады во дворе, разнообразные планировочные решения и форматы квартир, высококлассная отделка — всё это делает наши проекты уникальными в своём классе.

На территории домов создана комфортная среда для взаимодействия соседей — по стандарту общественных гостиных и комьюнити FRIEND'S LAB, чтобы жители могли вместе заниматься спортом, саморазвитием, проводить совместные праздники. Мы стремимся к тому, чтобы наши дома оставались такими комфортными, какими были задуманы. Поэтому доверяем заботу о них внимательной и проактивной Службе Комфорта Sminex. Она работает в соответствии со стандартами элитного сервиса Sminex Premium Service, действующими в каждом проекте компании. Стандарт определяет высокий уровень и качество услуг Службы Комфорта, для которой не существует слова «нет».

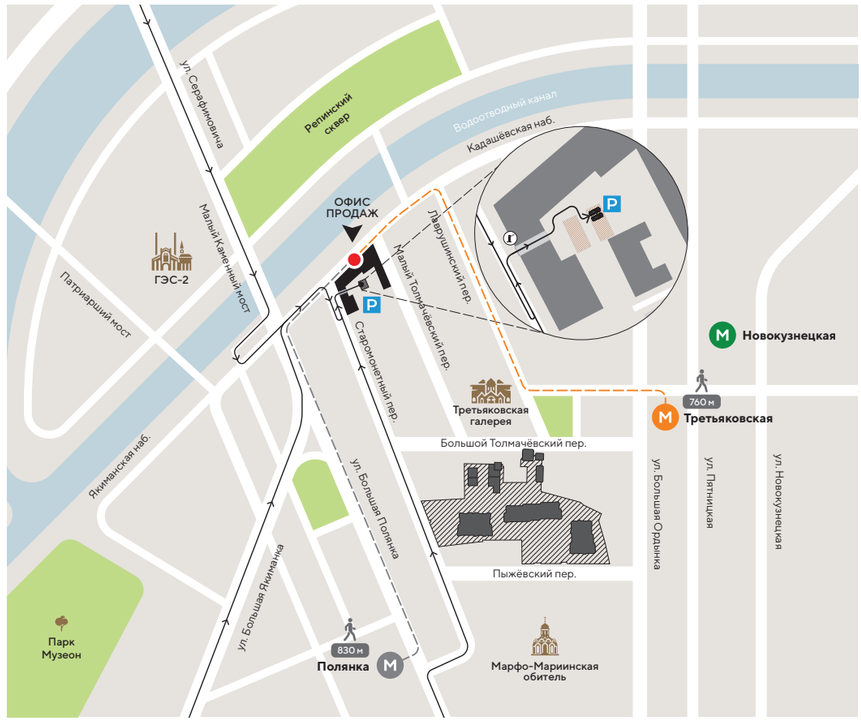
Мы создаём абсолютный комфорт, чтобы вы наслаждались!

ОФИС ПРОДАЖ

Москва, Кадашёвская наб., д. 6/1/2с1
Вход с набережной

+ 7 495 152 17 00
Ежедневно с 9:00 до 21:00





chistye-prudy.ru

Офис продаж
Яндекс Карты

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный застройщик “Чистые пруды”»
Предложение не является публичной офертой.

+7 495 152 17 00

chistye-prudy.ru