РЕЗИДЕНЦИИ И ВИЛЛЫ

ХАМОВНИКИ



ДОМ, ГДЕ ВЕРШИТСЯ ИСТОРИЯ

Войдите в число избранных

ПРЕСТИЖ КАК ОН ЕСТЬ

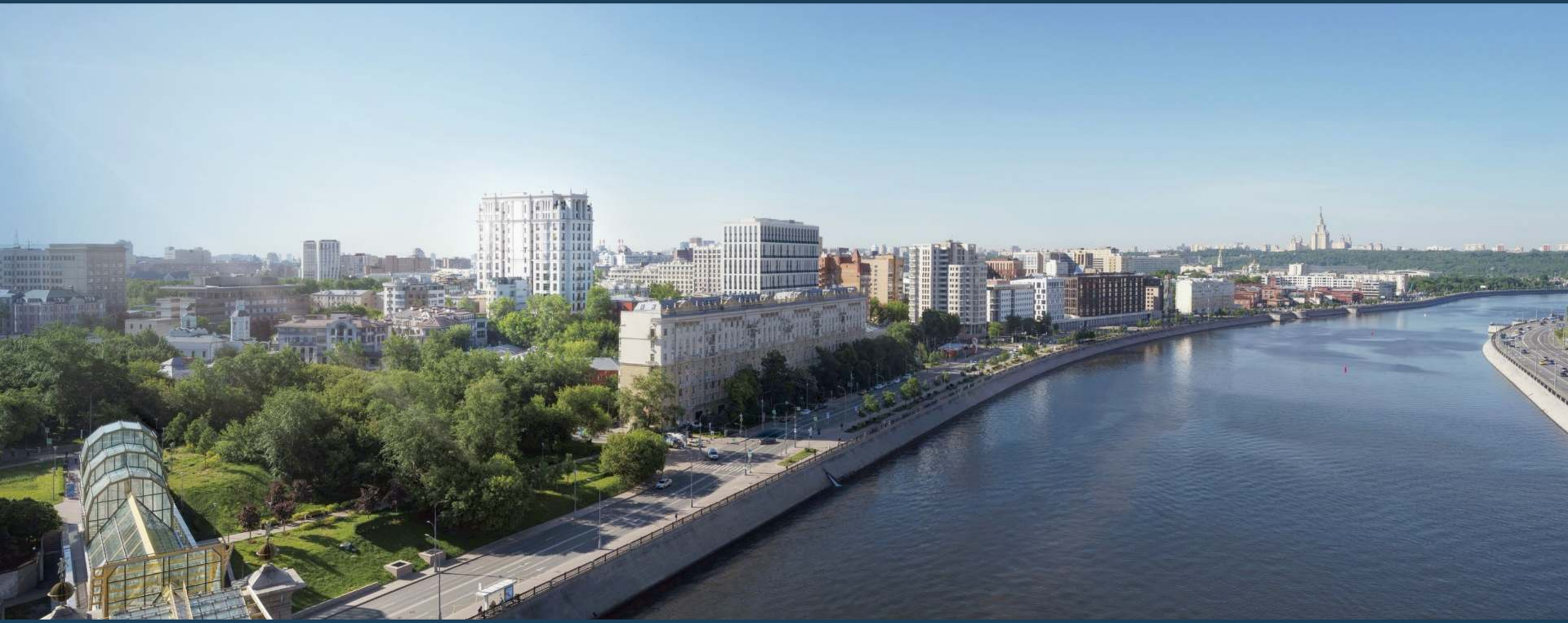
Выбрать жизнь в «Хамовники 12» – это как выбрать фамильную драгоценность, такая будет в единственном числе и только у одного хозяина. Проект как бриллиант правильной огранки, в котором умелая рука мастера лежит на каждом элементе – от величественной архитектуры до ультрасовременных технологий. Здесь всё классика. Здесь всё эксклюзив. «Хамовники 12» стирают грань между роскошью, престижем и качеством жизни, соединяя их в одно целое.



Проект «Хамовники 12» — это квинтэссенция того, что Хамовники могут предложить самому требовательному и изысканному вкусу.

Резиденции в сердце легендарного района, в которых каждая деталь индивидуальна и персонализирована под запрос владельца.





ЭГО БОЛЬШОГО ГОРОДА

Хамовники – это, без преувеличения, эпицентр Москвы. Место, которое притягивает, но остается недостижимым.

Локация «огорожена» живописной Лужнецкой набережной с одной стороны и Большим Каменным мостом набережной Кремля – с другой. Участки ТТК и Садового кольца соединены Комсомольским проспектом, Большой Пироговской улицей и двумя уютными набережными, Фрунзенской и Саввинской.

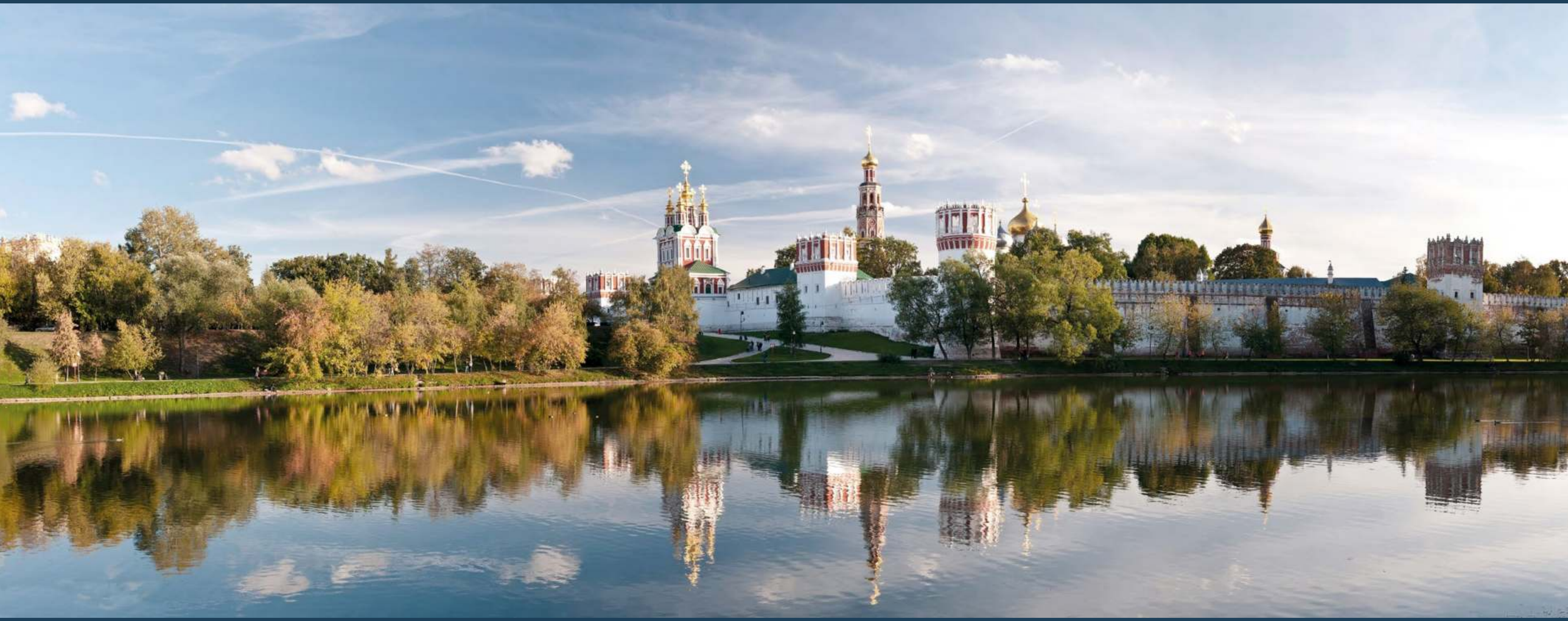


О связи района с историей российского государства напоминают величайшие архитектурные памятники и музеи. В Хамовниках расположились два Пушкинских музея, литературный и изобразительных искусств, Государственный музей им. Л. Н. Толстого, выставочные залы Российской Академии художеств, Музей им. Рериха, Музей Москвы, Музей спорта в Лужниках, Галерея искусств Зураба Церетели.

Окружение и инфраструктура

1 Новодевичий монастырь
2 Сквер Девичьего поля
3 Усачевский рынок
4 Парк Новодевичьи пруды
5 IT-кластер – Yandex
6 ЦПКиО им. Горького
7 Нескучный сад
8 Музей Москвы
9 Третьяковская галерея
10 Спортивный комплекс «Лужники»
11 Клинический центр Сеченовского университета
12 Храм Архангела Михаила





Исторические и парковые ансамбли могли бы украсить любую мировую столицу: Новодевичий монастырь, Храм Христа Спасителя, Зачатьевский монастырь, Храм Николая Чудотворца, «Усадьба Трубецких», Сквер Девичьего поля, Лужниковский парк – в Хамовниках нет мест, которые бы не были отмечены печатью многовековой истории и культурного значения.

НОВАЯ СТОЛИЧНАЯ АНТИЧНОСТЬ

Автор архитектурного проекта резиденций «Хамовники 12» Евгений Герасимов при создании проекта обращается к наследию и формулам легендарного Андреа Палладио, ярчайшего представителя позднего Возрождения венецианской школы.



Евгений Герасимов

Главный архитектор проекта, руководитель мастерской «Евгений Герасимов и партнеры»

Именитый архитектор использует традиционные приёмы и элементы для создания сложного силуэта 14-этажного здания «Хамовники 12».

Рельефный руст, выделяющий нижнюю часть дома

Скошенные эркеры с 3 по 12 этаж

Выступающий двухэтажный портик с ризалитами в греко-дорическом ордере



Особое внимание уделено скульптурной пластике, используемой в фасадах здания. Дом украшают декоративные элементы и барельефные панно современного классика Нельсона Афиана. Известный скульптор, философ пластики, потомок греческого камнетёса, не только переосмысливает наследие старых мастеров, но и сам является буквальным продолжателем классических традиций. Отсюда богатое использование таких элементов, как пилястры на пьедесталах в тосканском ордере, колонны верхнего яруса в ионическом ордере, вазоны и обелиски на террасах 14 этажа, металлические рельефные панно, кованые решётки, стеклянные ограждения.



Изысканные фасады отделаны натуральным юрским камнем, при проектировании используется энергоэффективный негорючий утеплитель высокого уровня. Оконные рамы выполнены из массива дерева, а для отделки входной группы используются три вида мрамора, шпон клёна и травертин – благородные и экологичные материалы. Вишенкой на торте станет декоративный портал с коваными воротами, оформленный инсталляцией известного современного художника.



МУЗЕЙНАЯ РОСКОШЬ

Автор концепции оформления лобби резиденций «Хамовники 12»
Олег Клодт – суперзвезда современного дизайна и архитектуры, лауреат престижных премий и номинант Andrew Martin Designer of the Year, который считается своеобразным «Оскаром» в сфере дизайна интерьеров.



Олег Клодт

Автор интерьеров проекта, руководитель
Oleg Klodt Architecture&Design

Просторный вестибюль «Хамовники 12» выполнен в богемном стиле ар-деко с использованием многочисленных декоративных элементов, барельефов, колонн и эксклюзивных материалов отделки. Потолки покрыты поталью и окаймлены декоративным гипсовым фризом, фойе украшены состаренными зеркалами. Колонны и элементы интерьера отделаны травертином, натуральным шпоном клёна сикамора, а полы выполнены из трёх видов мрамора.



Отдельный экспонат лобби – собственная библиотека, состоящая из подлинников первых изданий классиков, в разное время живших или бывавших в Хамовниках.















ЭТАЛОННЫЙ СЕРВИС

Делюкс сервис – это качественно новый уровень заботы о владельцах резиденций. Он заключается и в насыщенности собственной инфраструктуры,и в технологической составляющей проекта, и в работе обслуживающего персонала.



Круглосуточным обслуживанием интересов собственников занимается профессиональная команда эксплуатационной компании «Хамовники 12». Это сертифицированные по международными стандартам специалисты с богатым опытом работы в индустрии гостеприимства и премиального сервиса – от Grand Hyatt до Ritz Carlton. Профи будут сопровождать комфорт и уют резидентов там, где это будет необходимо: входная группа, ресепшн, клубная спа-зона, ресторан.



ИСКУССТВО ЖИТЬ

Резиденции проекта – особый вид искусства на грани архитектуры, дизайна, проектирования и инженерной мысли. Дом спроектирован так, чтобы 51 резиденция разместилась по 14 этажам в клубном формате – минимум помещений на этаже, максимум простора и приватности.

Площадь квартир от 100 до 305 м²



Каждая резиденция представлена
в свободной планировке, так что,
в отделке и дизайне интерьеров её
будущий владелец легко сможет
воплотить свои самые смелые фантазии
и персональные пожелания.






CHANEL













НА ВЕРШИНЕ СТОЛИЦЫ

Вершиной проекта, как и вершиной самого здания, стали пентхаусы с собственными террасами на 14 этаже. Просторные видовые резиденции в 273 и 305 метров оформлены персонально Олегом Клодтом. В интерьерах использованы натуральные материалы, помещения оборудованы дровяными каминами с угольной фильтрацией, резиденты пользуются отдельными от других владельцев лифтами.

Высота потолка — 5,1 м



Один из пентхаусов оснащён открытым бассейном с панорамными видами Москвы-реки, второй – просторной террасой на две стороны здания.





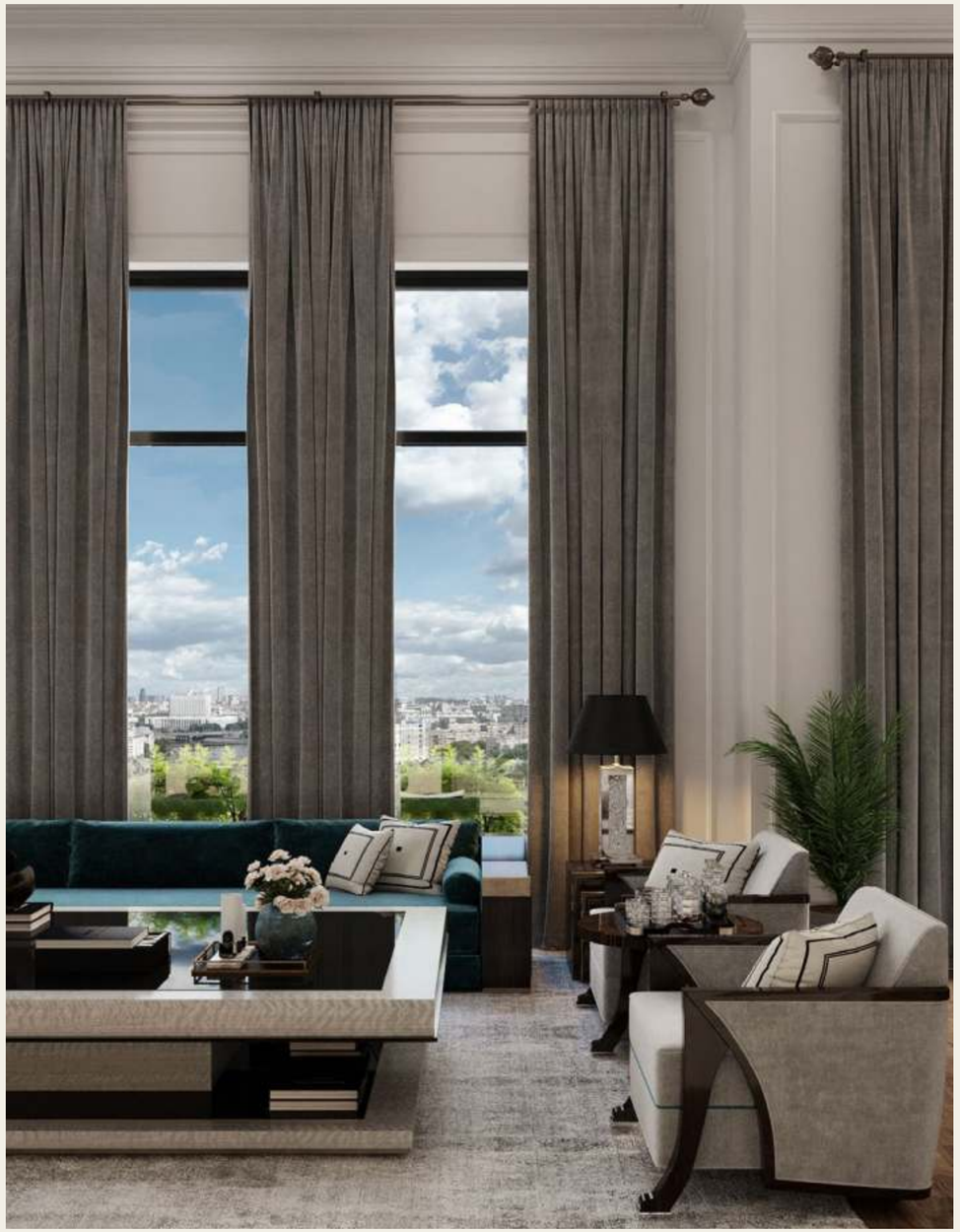






















ПРЕМИАЛЬНАЯ ЗАБОТА

Просторный четырехуровневый паркинг оборудован скоростными бесшумными автомобильными лифтами. На территории обустроена грин-зона для зарядки электрокаров, специальные места для стоянки мотоциклов, келлеры для хранения, а также собственный депозитарий для резидентов «Хамовники 12».

87 машино-мест
7 мото-мест



РЕЗИДЕНЦИИ И ВИЛЛЫ

ХАМОВНИКИ