КЛУБНЫЙ ДОМ

TURGENEV

THE CENTRE
IN ALL RESPECTS

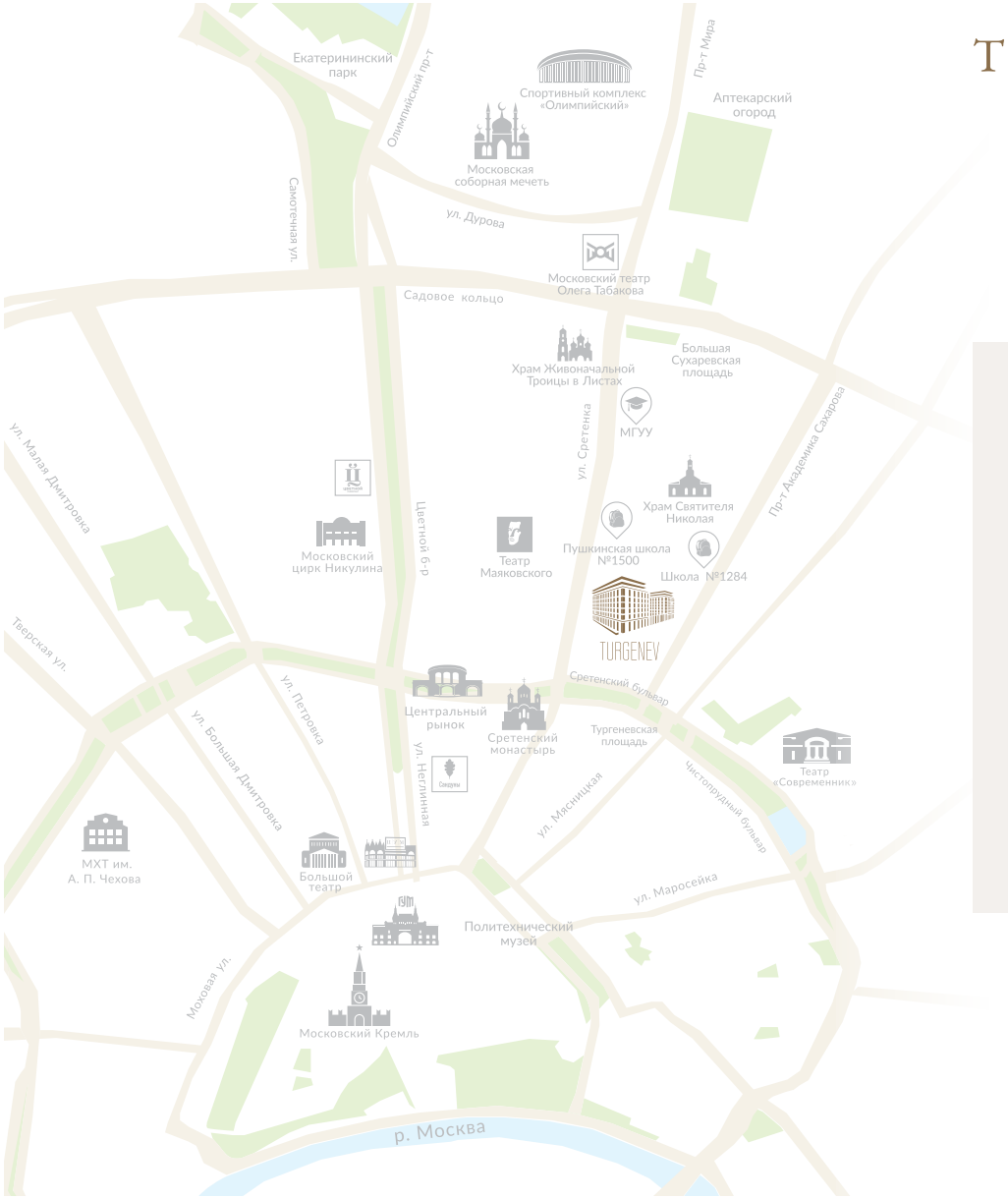




И. С. Тургенев

Отдавая дань истории центра Москвы, новый клубный дом премиум-класса в Костянском переулке между улицей Сретенкой и Тургеневской площадью, где находилась первая в России публичная библиотека Ивана Сергеевича Тургенева, бывшая до 2010-х годов единственным в городе памятником великому писателю, получил значимое и обязывающее имя

TURGENEV



THE CENTRE IN RESPECT OF *CULTURE*

В основу клубного дома TURGENEV заложены принципы респектабельного и обособленного проживания. В окружении тихих сретенских переулков обеспечены комфорт и спокойствие, а центральное расположение открывает доступ ко множеству значимых мест Москвы, позволяющих в полной мере вкусить удовольствие от жизни в самом центре города.

В пешей доступности находятся известные московские театры, лучшие магазины и рестораны, «Центральный рынок» и легендарные «Сандуны». Соседство с Чистопрудным и Сретенским бульварами располагает к атмосферным пешим прогулкам.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Количество квартир
93

Двухуровневые квартиры
с террасой

Этажность
6-8

Отделка квартир
deluxe

Приватный
двор сад

Дровяные
камины

Двухуровневый
паркинг

Кладовые
помещения

Площади квартир:

С одной спальней — 56 – 86 м^2

С двумя спальнями — 101 – 124 м^2

С тремя спальнями — 145 – 150 м^2

С четырьмя спальнями — 210 м^2

Двухуровневые пентхаусы — 280 м^2, 390 м^2











ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА



Spa & Wellness, термальные зоны, кабинеты для массажа, профессионального ухода и косметологических процедур, плавательный бассейн



Ресторан



Переговорная комната-трансформер с возможностью организации банкета



Уютное лобби и лаунж-зона



Место для организации кейтеринга



Дегустационная, винная комната (с возможностью аренды/ покупки винного шкафа)



Сигарная комната, оборудованная ящиками для хранения сигар (предусмотрена система очистки воздуха)



Кинотеатр на 12 мест, оборудованный современной акустической и проекторной системой



Фитнес-зона (тренажеры марки Technogym), зал для проведения индивидуальных тренировок



Кладовые помещения



Коммерческие помещения



Двухуровневый подземный паркинг



Зарядные устройства для электромобилей



Wi-Fi и точки для зарядки мобильных устройств на территории сада

ПЛАНИРОВКА ИФРАСТРУКТУРЫ ПРОЕКТА

Ground floor
– 3,600 m
(от уровня первого жилого этажа)

- Коммерческое помещение
- Фитнес-зона
- Wellness & Spa
- Помещения УК
- Места общего пользования
- Кинотеатр
- Сигарная комната
- Винотека
- Ресторан



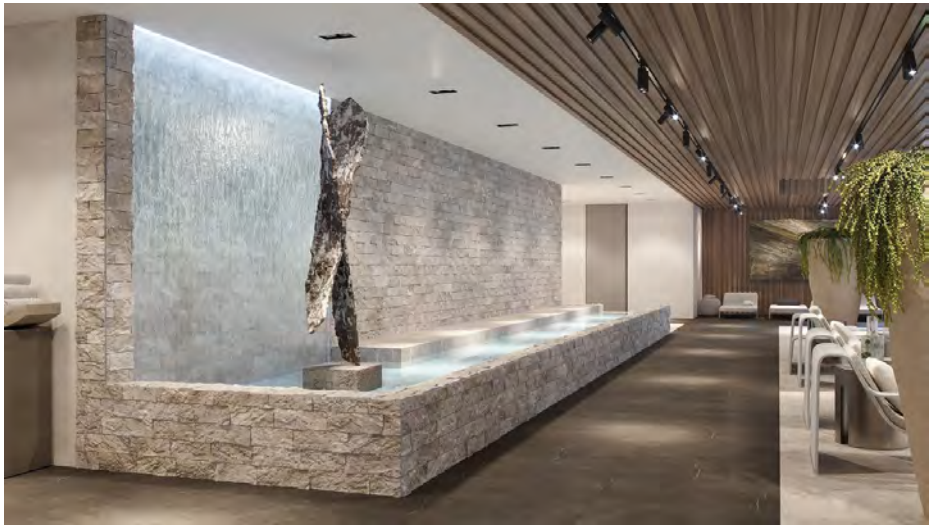
Внутри комплекса предусматривается переходная галерея, соединяющая лифтовые холлы каждой секции с цокольным этажом.

Жители клубного дома TURGENEV смогут посещать помещения инфраструктуры, не выходя за территорию комплекса.

Галерея под Ground floor
– 4,750 m
(от уровня первого жилого этажа)

ИЗЫСКАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
БАССЕЙН, ДОРОЖКА КНЕЙПА, ФИТНЕС-ЗОНА, ЗАЛ ДЛЯ ЙОГИ









ИЗЫСКАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
САУНА, ХАММАМ, МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ, РАЗДЕВАЛКА









THE CENTRE IN RESPECT OF



Располагаясь в тихих переулках центра Москвы, среди исторической застройки, клубный дом TURGENEV обеспечивает бескомпромиссный уровень комфорта проживания.

Продуманные и сбалансированные планировочные решения делают полезное пространство квартир исключительно удобным для жизни, а в общественной зоне дома избранному кругу проживающих доступна исчерпывающая современная инфраструктура.

PLEASURE

ЛОББИ



Лобби, ресторан и кинотеатр, винная и сигарная комнаты, wellness и fitness составляют идеальный комплекс общественных помещений, а консьерж-служба и разнообразные коммерческие сервисы довершают картину инфраструктуры клубного дома TURGENEV, которая обеспечивает проживающих всем самым востребованным для комфортной жизни и насыщенного досуга.



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Окружение и пешая доступность Сретенского, Чистопрудного, Рождественского и Цветного бульваров выделяет и украшает проект клубного дома TURGENEV.

Однако собственный закрытый ландшафтный сад, гармонично вписанный в пространство внутреннего двора, делает этот проект по-настоящему эксклюзивным.

И дело не только в зелени, цветах, фонтане, детской площадке и местах для отдыха, а в том, что собственное пространство в самом центре Москвы — это поистине огромная роскошь.



THE CENTRE IN RESPECT OF *SERENITY*



ОТДЕЛКА КВАРТИР

Важность тишины, спокойствия и умиротворенности невозможно переоценить. Концепция клубного дома TURGENEV предполагает реализацию квартир с отделкой высочайшего уровня.

Концепция интерьеров разработана при участии голландского архитектурного бюро Wolterinck. Планировкам, стилистике, выбору материалов, колористике, архитектурным решениям и современным тенденциям придается колоссальное значение.



СТОЛОВАЯ

THE CENTRE IN RESPECT OF *TRANQUILITY*



Полностью готовые к проживанию решения не только удовлетворят запросы самого взыскательного покупателя, но и позволят полностью исключить длительный период ремонтов, шумных работ и переустройств, обеспечивая возможность комфортного проживания непосредственно после приобретения квартиры.

ГОСТИНАЯ



СПАЛЬНЯ

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК ТИПОВОГО ЭТАЖА

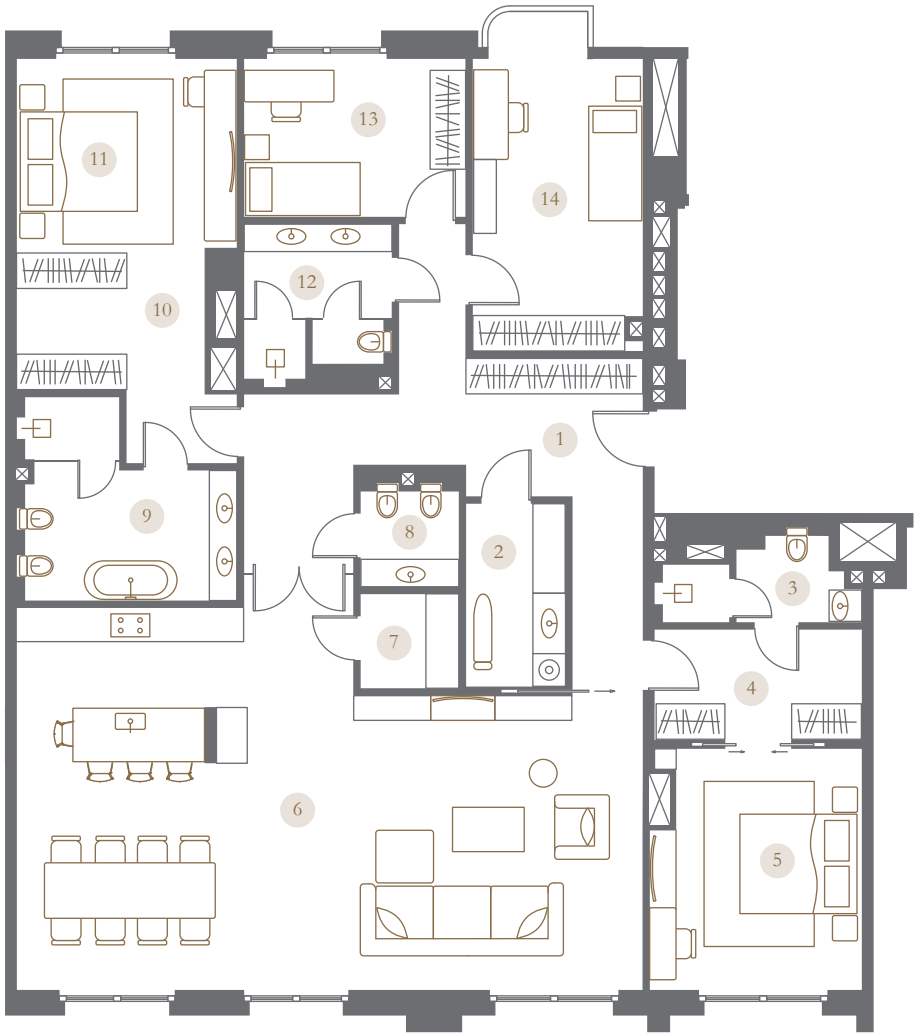
4

КВАРТИРЫ С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ

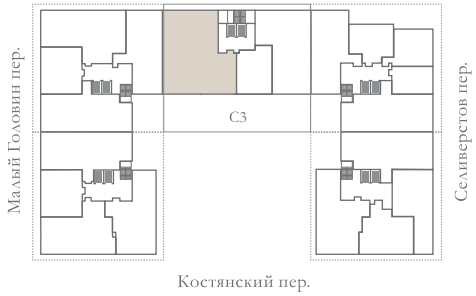
ТИП 7+8

206,91 м²

4 СПАЛЬНИ



1. Прихожая-холл
2. Постирочная
3. Санузел
4. Гардеробная
5. Спальня
6. Кухня-гостиная
7. Кладовая
8. Санузел
9. Ванная комната
10. Гардеробная
11. Спальня
12. Санузел
13. Спальня
14. Спальня



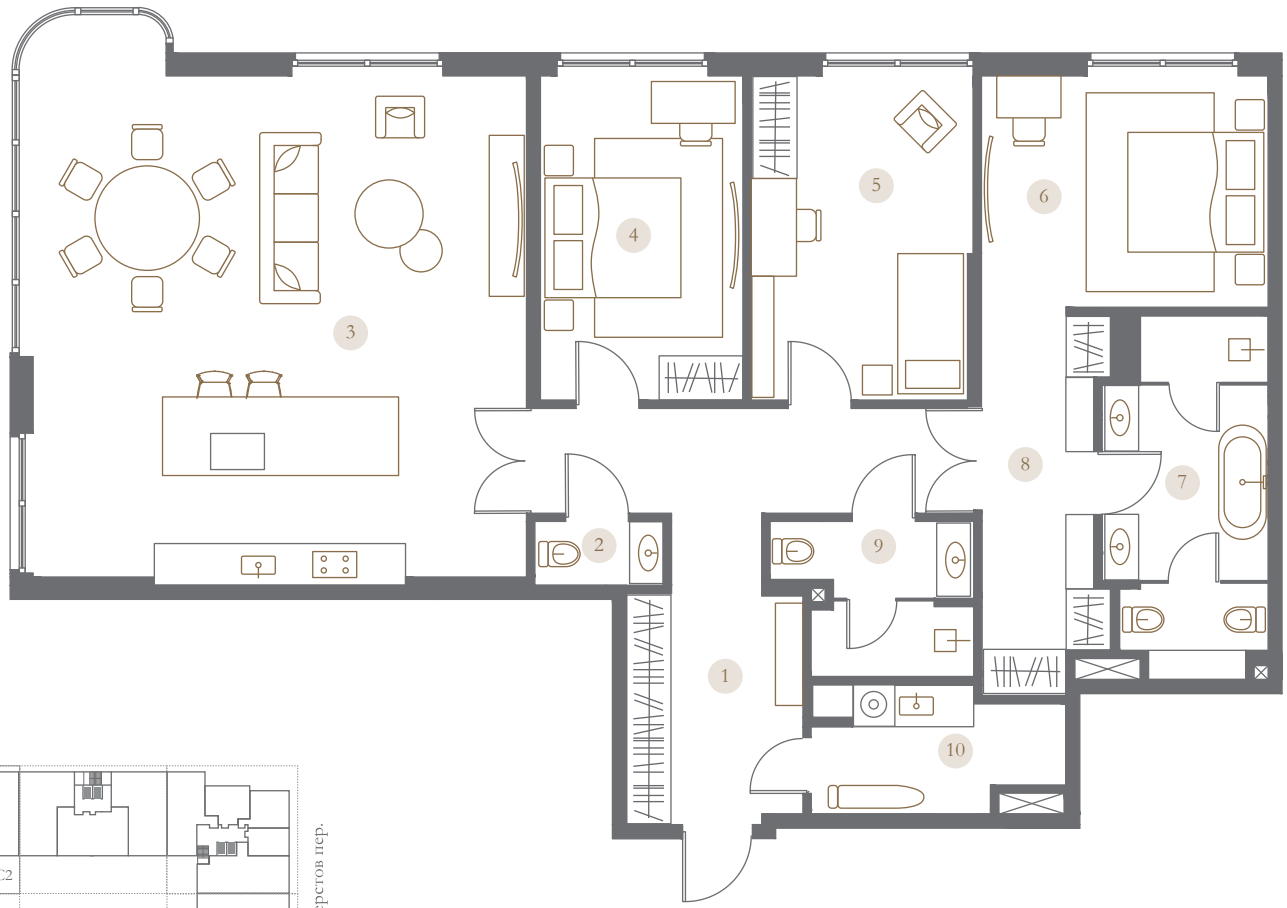
3

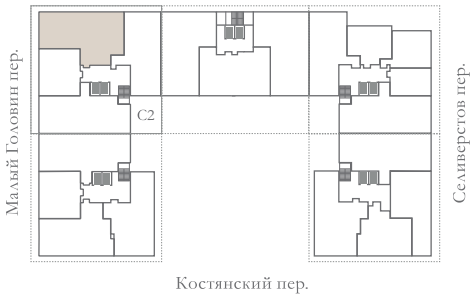
КВАРТИРЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

ТИП 5

147 м²

3 СПАЛЬНИ



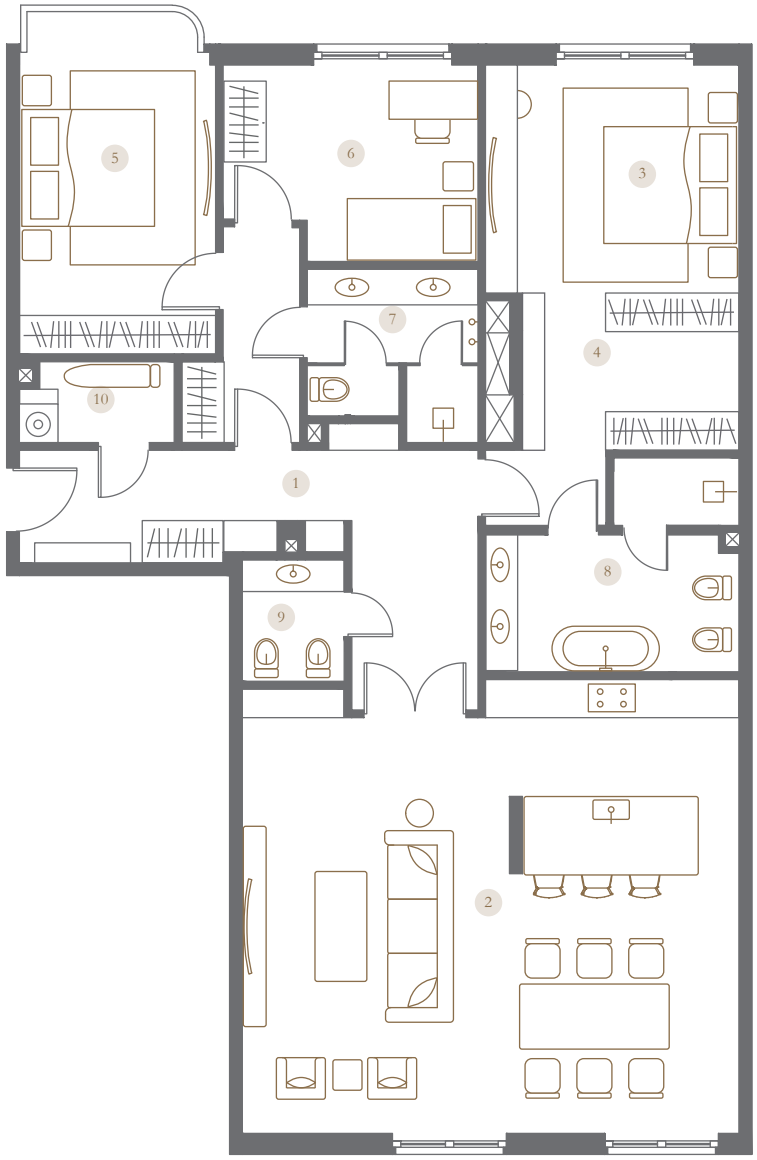


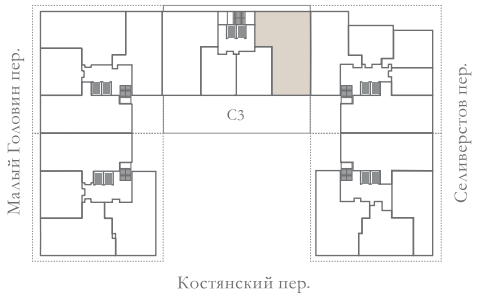
1. Прихожая-холл
2. Санузел
3. Кухня-гостиная
4. Спальня
5. Спальня
6. Спальня
7. Ванная комната
8. Гардеробная
9. Санузел
10. Постирочная

ТИП 7s

150 м²

3 СПАЛЬНИ





1. Прихожая-холл
2. Кухня-гостиная
3. Спальня
4. Гардеробная
5. Спальня
6. Спальня
7. Ванная комната
8. Ванная комната
9. Санузел
10. Постирочная

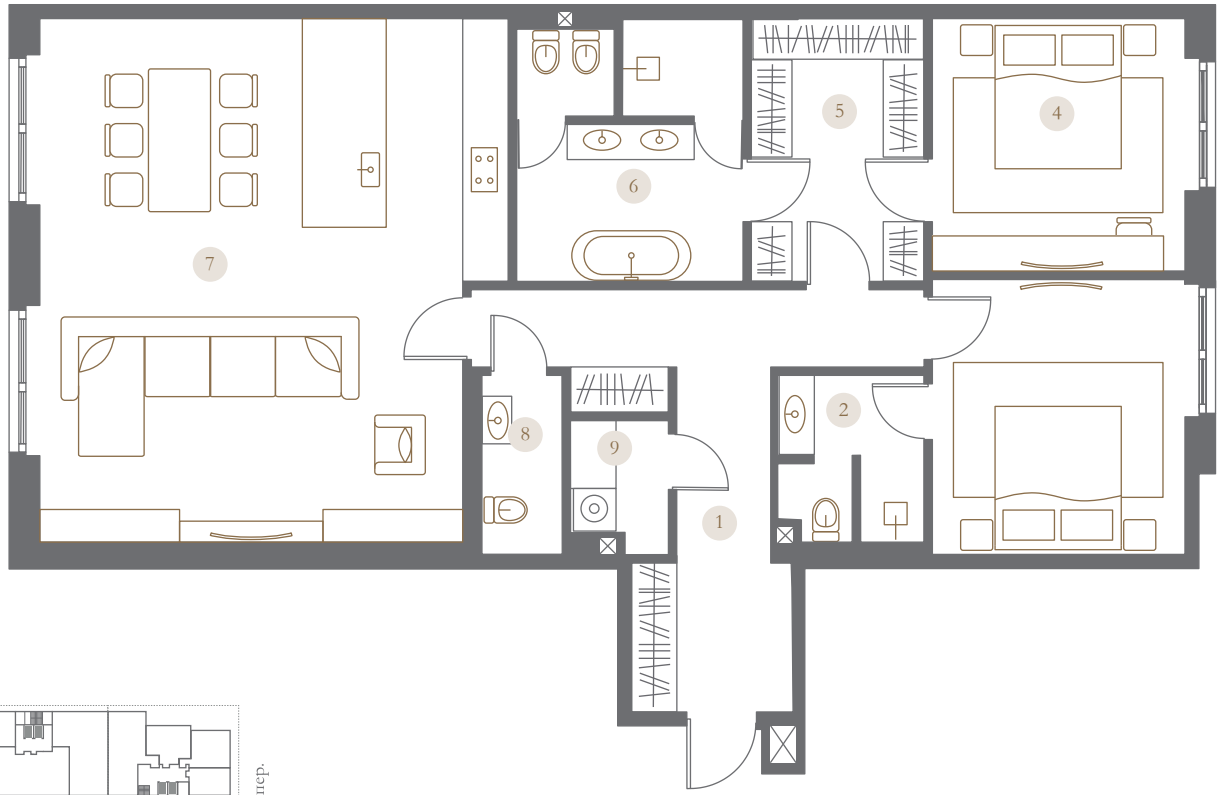
2

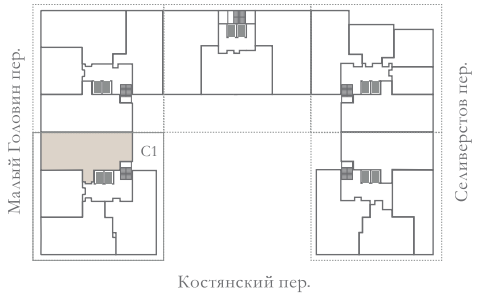
КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

ТИП 1s

123 м²

2 СПАЛЬНИ



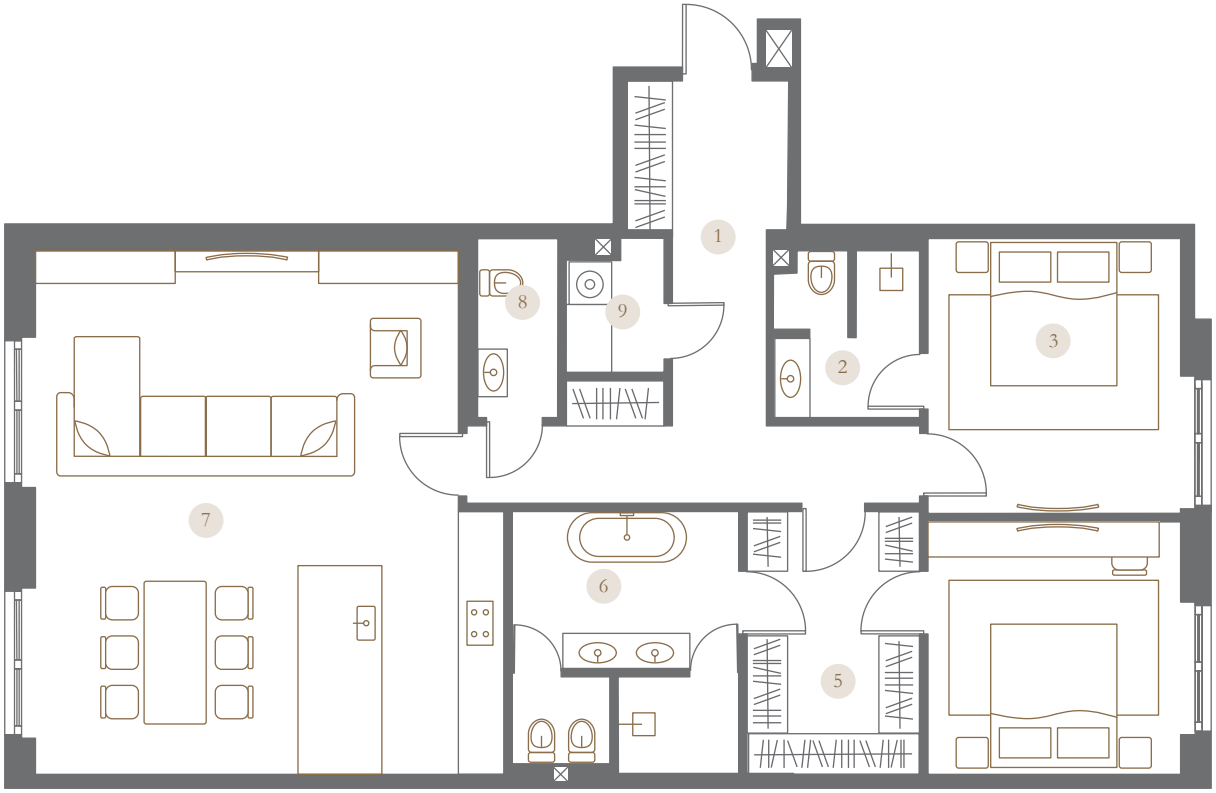


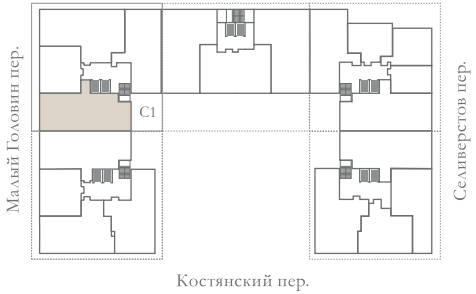
1. Прихожая-холл
2. Санузел
3. Спальня
4. Спальня
5. Гардеробная
6. Ванная комната
7. Кухня-гостиная
8. Санузел
9. Постирочная

ТИП 1

123 м²

2 СПАЛЬНИ



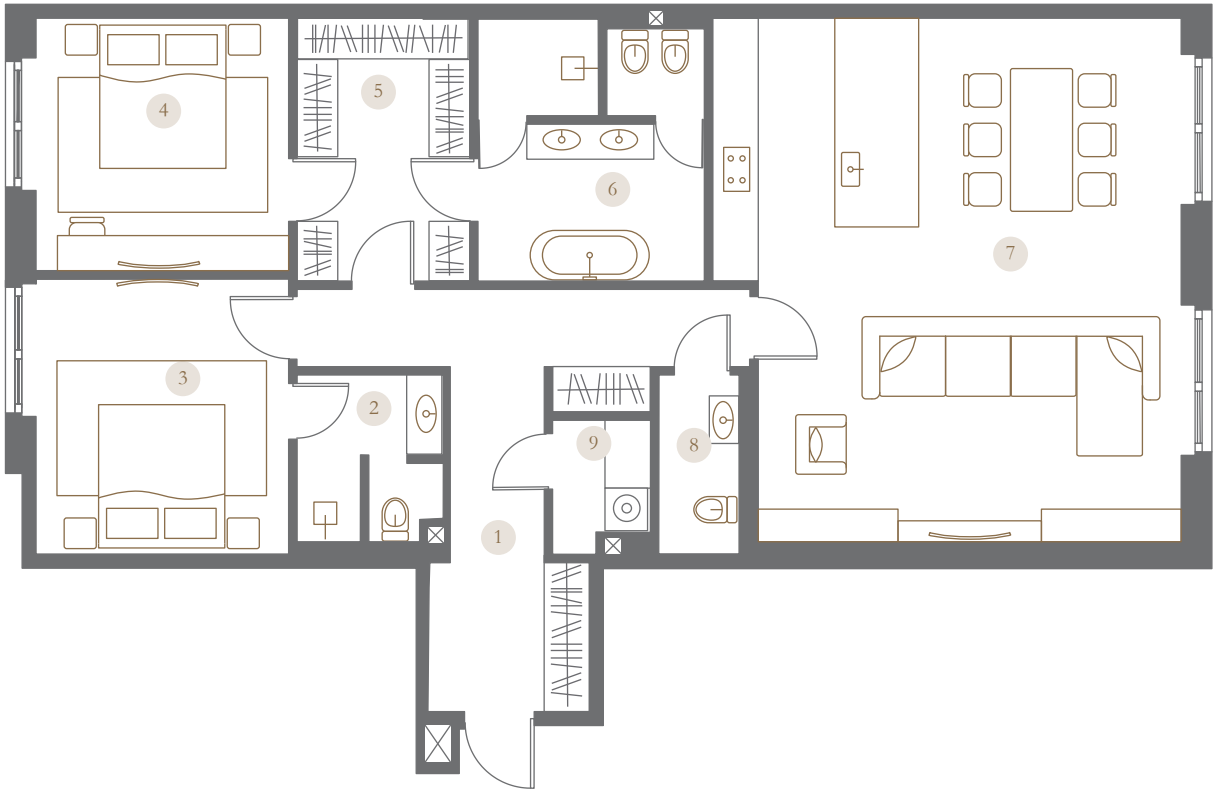


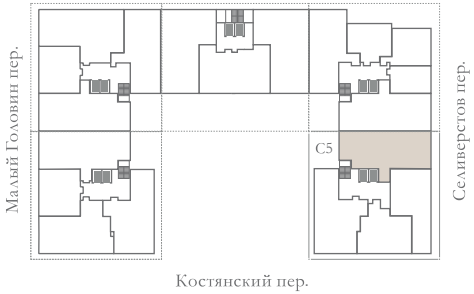
1. Прихожая-холл
2. Санузел
3. Спальня
4. Спальня
5. Гардеробная
6. Ванная комната
7. Кухня-гостиная
8. Санузел
9. Постирочная

ТИП 1s

123 м²

2 СПАЛЬНИ



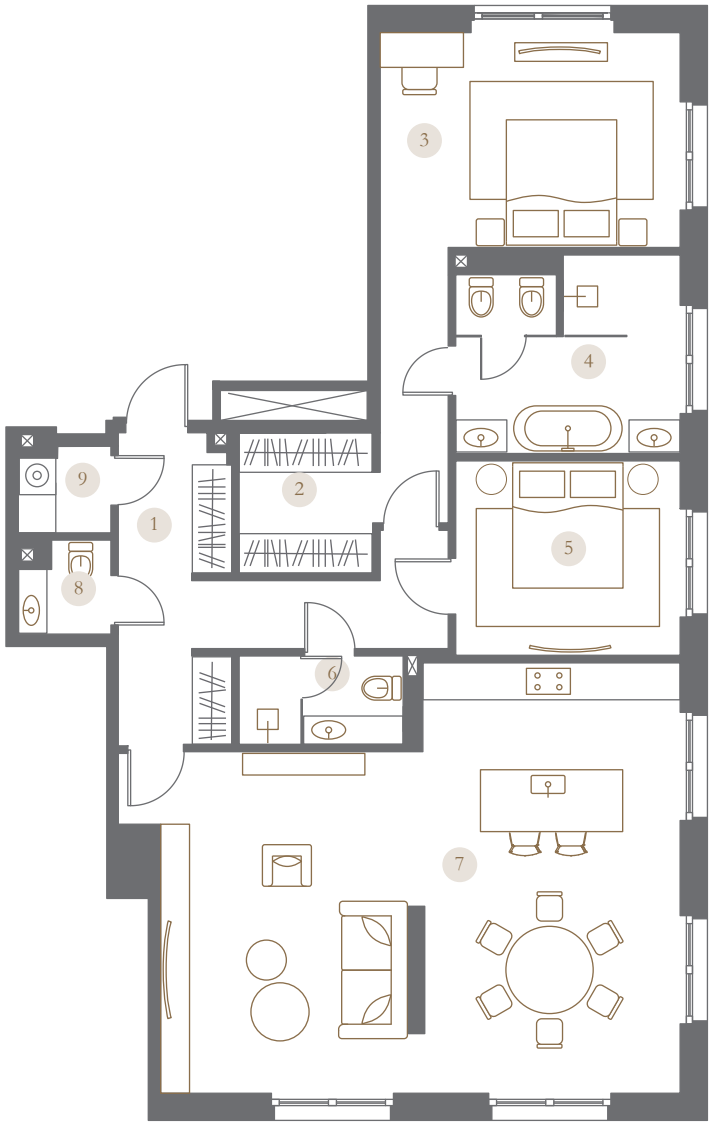


1. Прихожая-холл
2. Санузел
3. Спальня
4. Спальня
5. Гардеробная
6. Ванная комната
7. Кухня-гостиная
8. Санузел
9. Постирочная

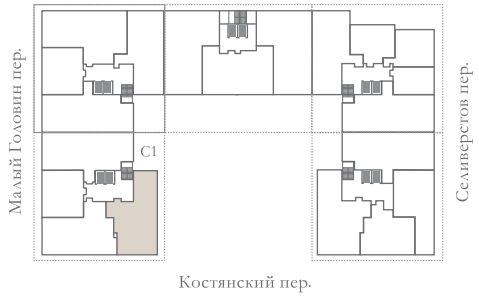
ТИП 3

124 м²

2 СПАЛЬНИ



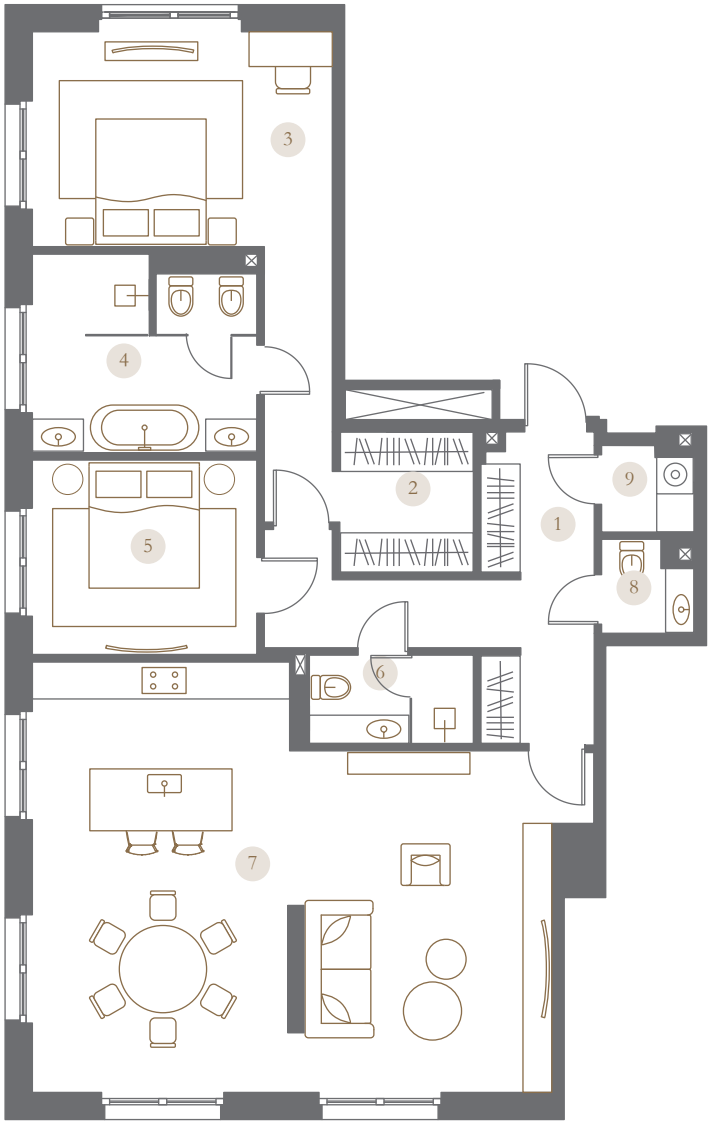
1. Прихожая-холл
2. Гардеробная
3. Спальня
4. Ванная комната
5. Спальня
6. Санузел
7. Кухня-гостиная
8. Санузел
9. Постирочная



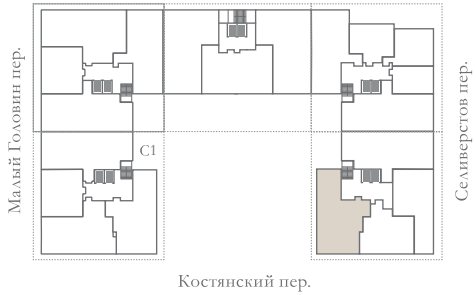
ТИП 3s

122 м²

2 СПАЛЬНИ



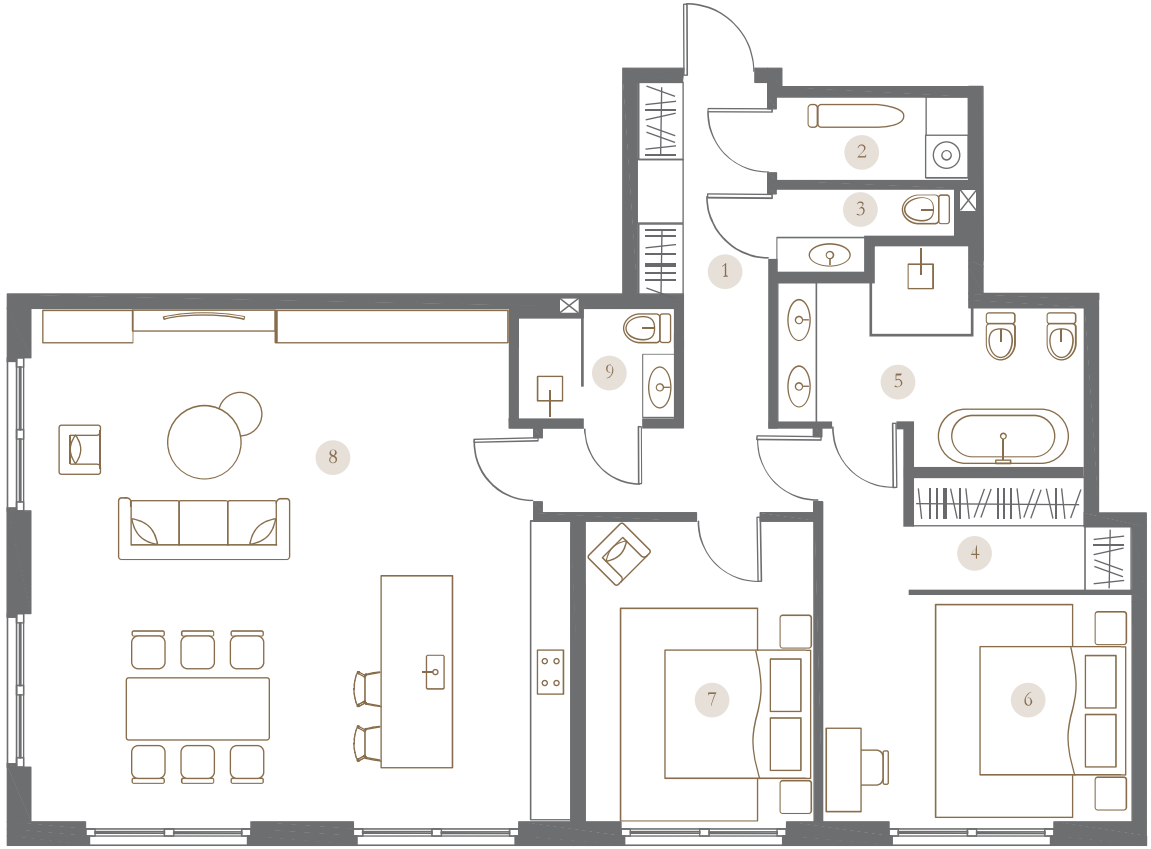
1. Прихожая-холл
2. Гардеробная
3. Спальня
4. Ванная комната
5. Спальня
6. Санузел
7. Кухня-гостиная
8. Санузел
9. Постирочная

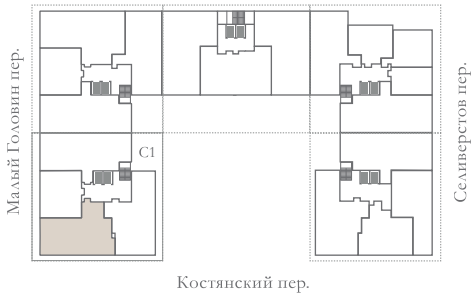


ТИП 4

116,4 м²

2 СПАЛЬНИ



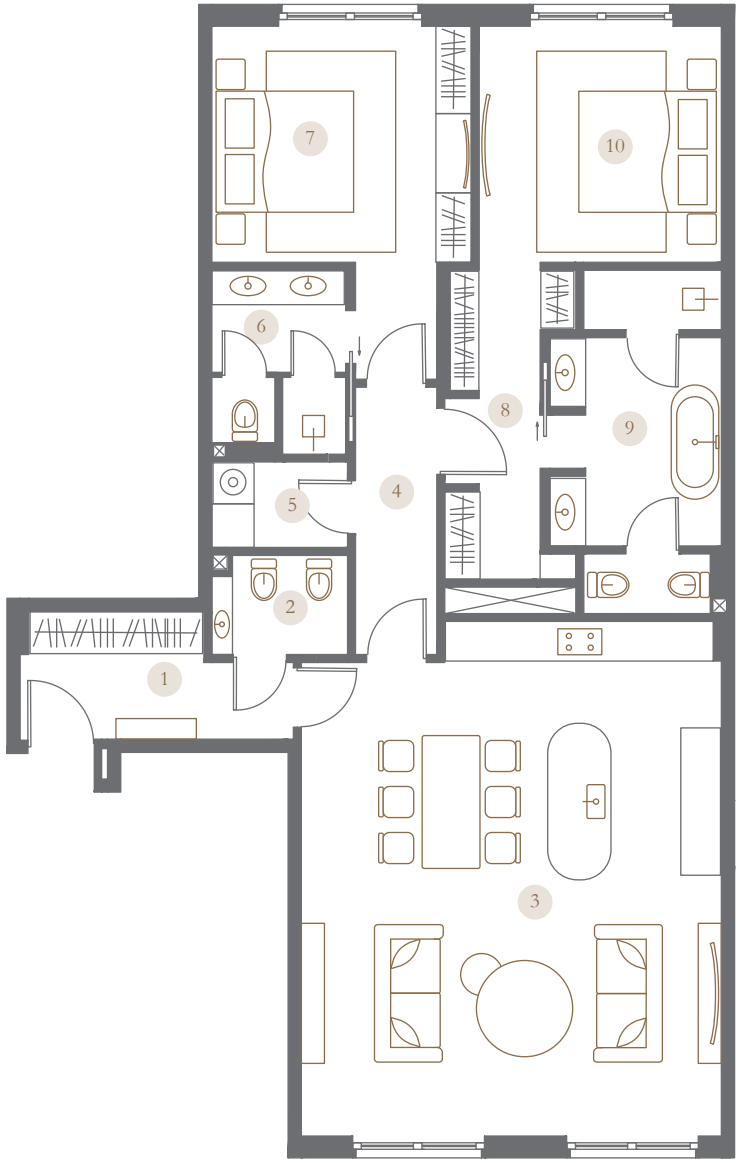


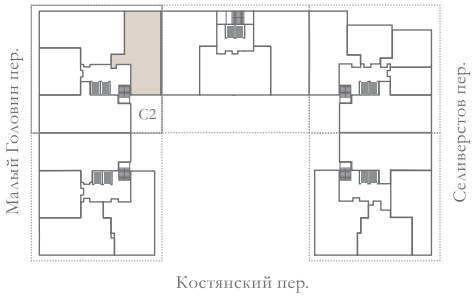
1. Прихожая
2. Постирочная
3. Санузел
4. Гардеробная
5. Ванная комната
6. Спальня
7. Спальня
8. Кухня-гостиная
9. Санузел

ТИП 6

118 м²

2 СПАЛЬНИ



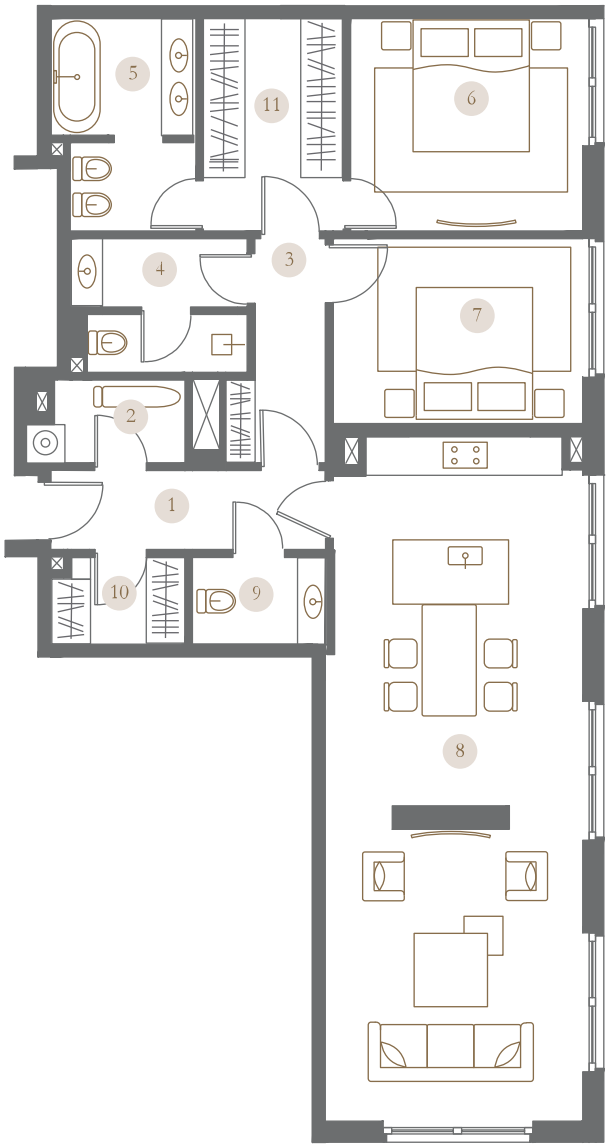


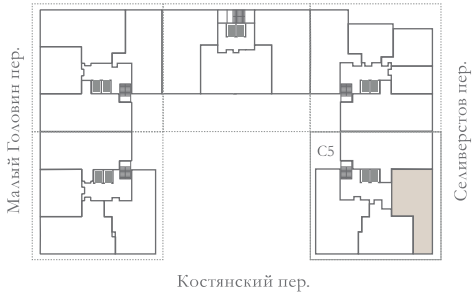
1. Прихожая-холл
2. Санузел
3. Кухня-гостиная
4. Коридор
5. Постирочная
6. Ванная комната
7. Спальня
8. Гардеробная
9. Ванная комната
10. Спальня

ТИП 12

102 м²

2 СПАЛЬНИ





1. Прихожая-холл
2. Постирочная
3. Коридор
4. Санузел
5. Ванная комната
6. Спальня
7. Спальня
8. Кухня-гостиная
9. Санузел
10. Гардеробная
11. Гардеробная

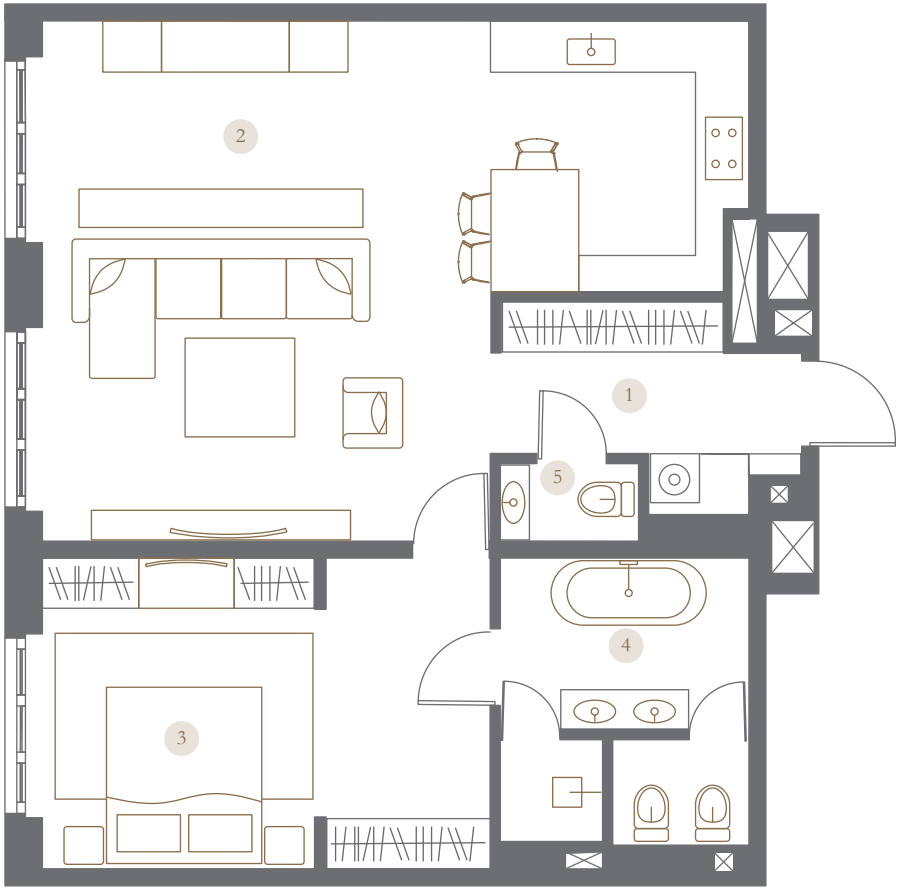
ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК ТИПОВОГО ЭТАЖА

КВАРТИРЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ 1

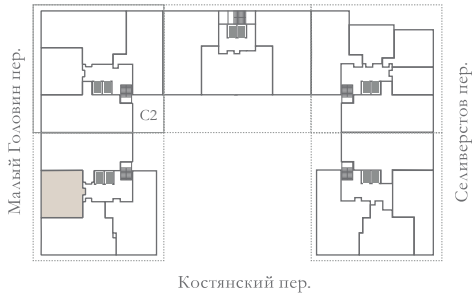
ТИП 2s

77 м²

1 СПАЛЬНЯ



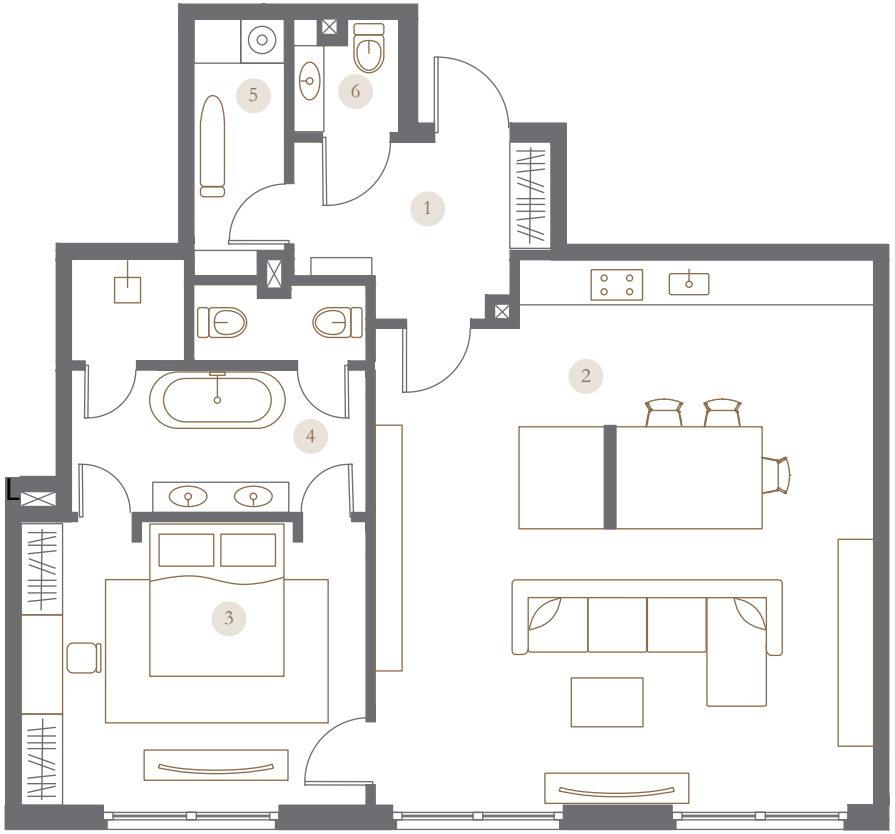
1. Прихожая-холл
2. Кухня-гостиная
3. Спальня
4. Ванная комната
5. Санузел

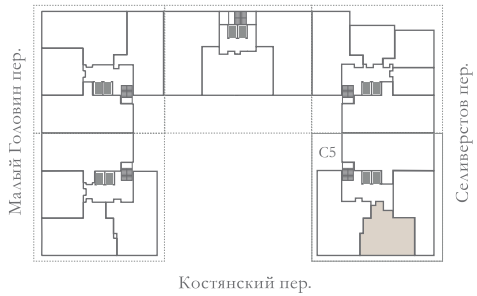


ТИП 13

86 м²

1 СПАЛЬНЯ





1. Прихожая-холл
2. Кухня-гостиная
3. Спальня
4. Ванная комната
5. Постирочная
6. Санузел

КЛУБНЫЙ ДОМ
TURGENEV

Финансовый партнер	Архитектурное бюро	Архитектурное бюро	Архитектурное бюро	Генеральный проектировщик
Сбербанк (Россия)	**Squire&Partners** (Великобритания)	**Building Design Architectuur** (Нидерланды)	**Wolterinck** (Нидерланды)	**Финпроект** (Россия)
Проектное финансирование. Эскроу-счета	Архитектурная концепция	Архитектурно-планировочные решения	Концепция дизайна интерьеров	Конструктивные решения, инженерные системы, разработка рабочей документации

Отдел продаж:
БЦ «Даев Плаза»,
Даев пер., д. 20, этаж 1, офис № 101
+ 7 (495) 414-33-33

Адрес объекта
и дополнительный офис продаж:
г. Москва,
Костянский пер., д. 13

© Все изображения в буклете носят информативный характер. Предложение не является публичной офертой.