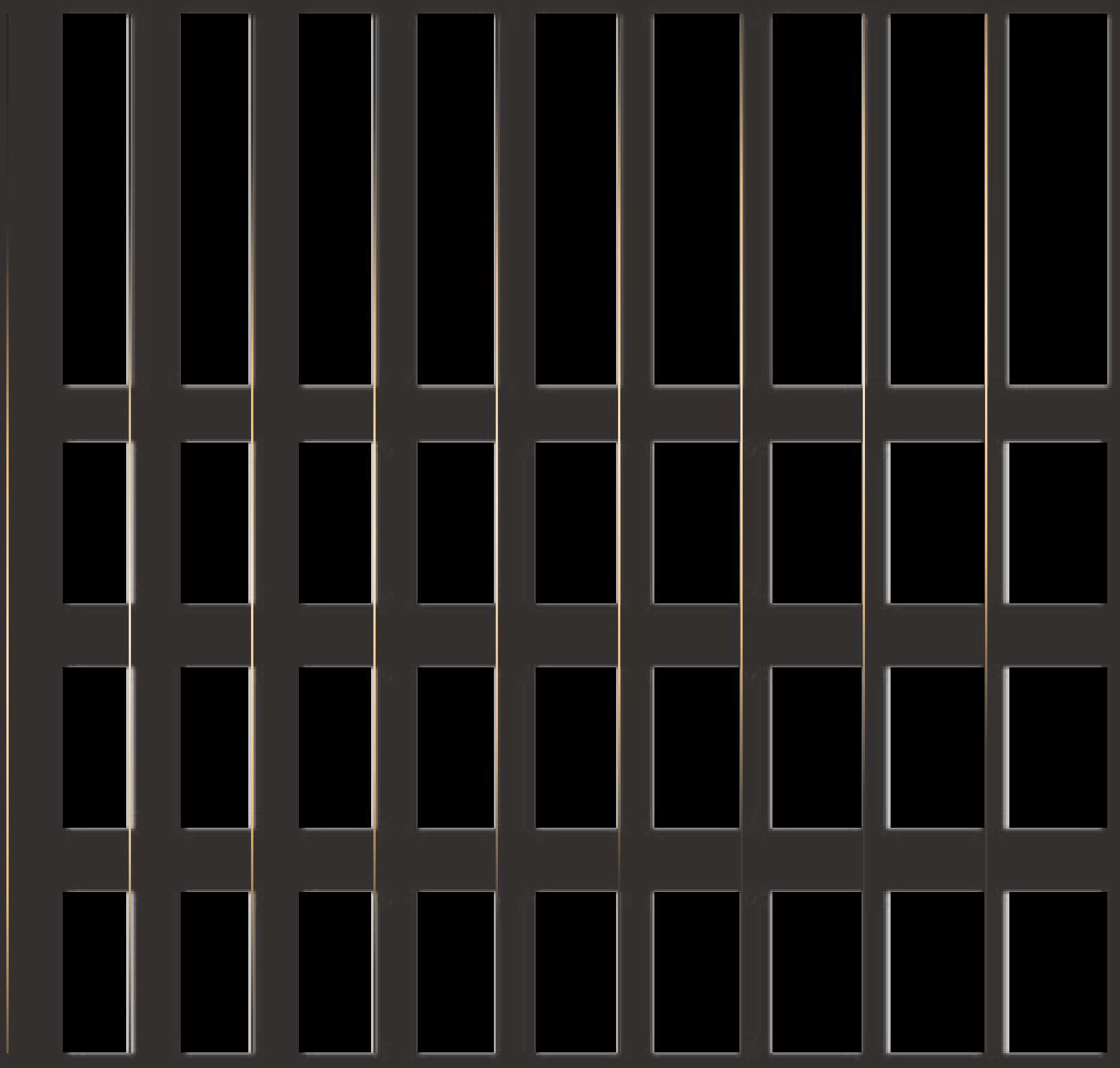


ТЕССИНСКИЙ, 1



Мост между
прошлым и будущим

Локация

Мы строим дом
в историческом центре,
в месте, где каждый гордо
продолжает путь предыдущих
поколений, — и обретает
что-то очень важное, стоя
на этом мосту между
прошлым и будущим.

INSIGMA



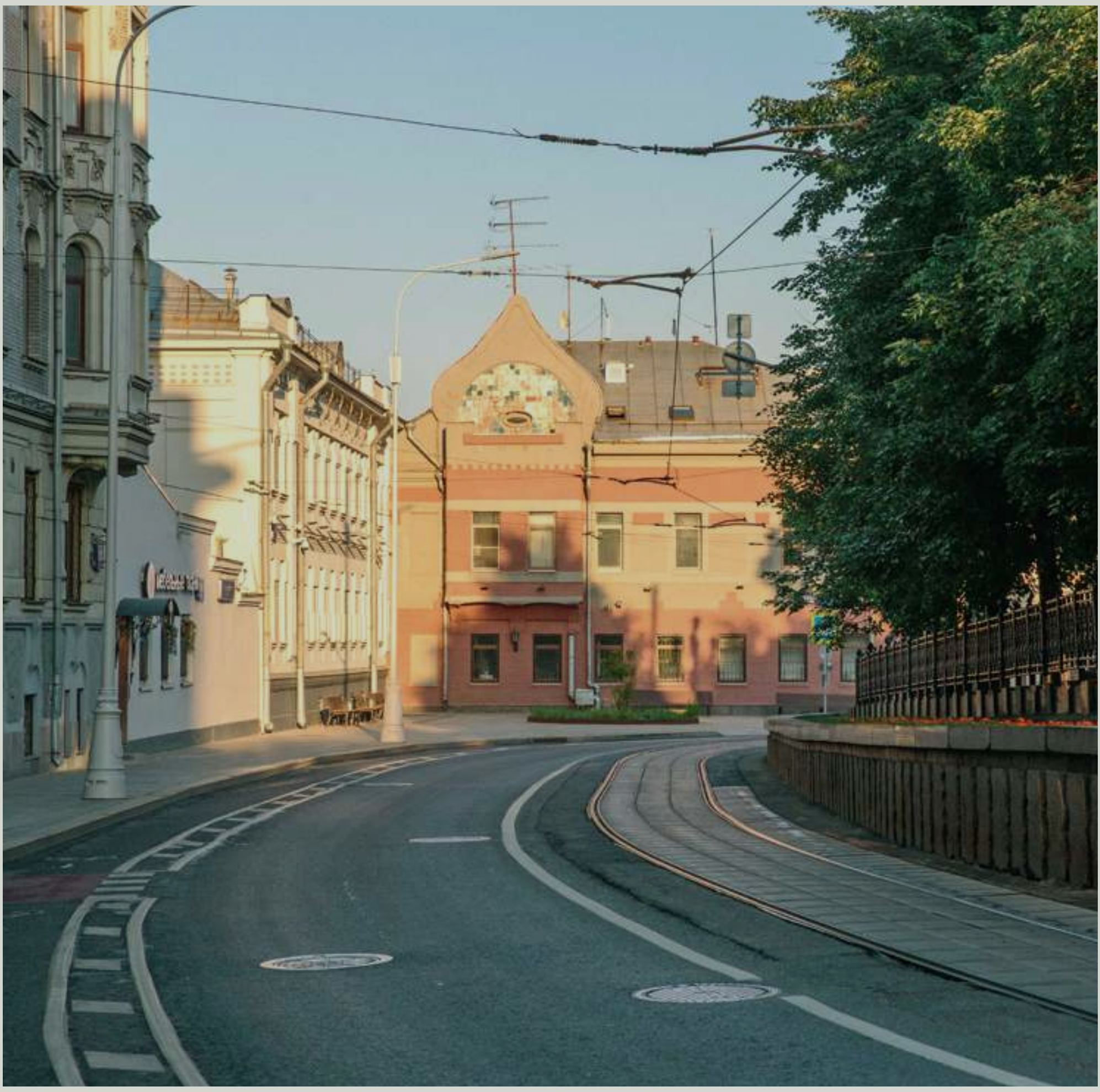
ЛОКАЦИЯ. ИСТОРИЯ

Китай-Город. Район старомосковских усадеб между Воронцовым Полем и Серебряническом набережной. Раньше этот высокий правый берег Яузы звали Гостиной горой и считали одним из семи холмов, на которых возникла Москва.



ЛОКАЦИЯ. СОВРЕМЕННОСТЬ

Близость к Кремлю и Бульварному кольцу, виды на историческую Москву и качество городской инфраструктуры — номер дома в Тессинском переулке вырастает до символа: «Тессинский, 1» становится первым домом в локации, который отвечает этим ценностям.



Время как ценность

Старейший район Москвы, Китай-город меньше всего похож на экспонат под стеклом. В окнах его исторических особняков горит свет новой жизни. На Бульварном кольце сияют вывески модных ресторанов. Старинные парковые названия — «Усадьба Усачевых-Найденовых», «Устьинский сквер», «Зарядье» — ассоциируются с современным городским благоустройством и приятными прогулками в компании близких сердцу людей.



ЛОКАЦИЯ. ИНФРАСТРУКТУРА

Китай-город являет собой яркое смешение городских стилей, предлагая самые разнообразные способы приятно провести время.

Здесь сложилась модная среда, притягивающая образованных горожан, — с авторскими ресторанами и дизайнерскими кафе, пешеходными маршрутами и велосипедными дорожками, кинотеатрами и квестами, ораторскими выступлениями и музыкальными перформансами.

Дом

Сергей Скуратов, архитектор проекта:

«Наш дом — интроверт, скрывающий свою подлинную успешность. Но когда в него попадают, он показывает всё золото своей души».



ДОМ. АРХИТЕКТОР

«Это уникальный московский квартал, который сохранил свою идентичность. Все здания будут строиться в соответствии с гением места и его уникальностью, с точки зрения расположения в Москве, его рельефа, соседства с Яузским бульваром и местами, которые описывал Гиляровский. Там совершенно потрясающие места».

Дом с должным уважением и пиететом относится к историческому контексту. Часть воссоздаваемого фасада — фрагменты двух зданий — выстраивает политкорректные взаимоотношения с окружающей застройкой, и пластические и цветовые.



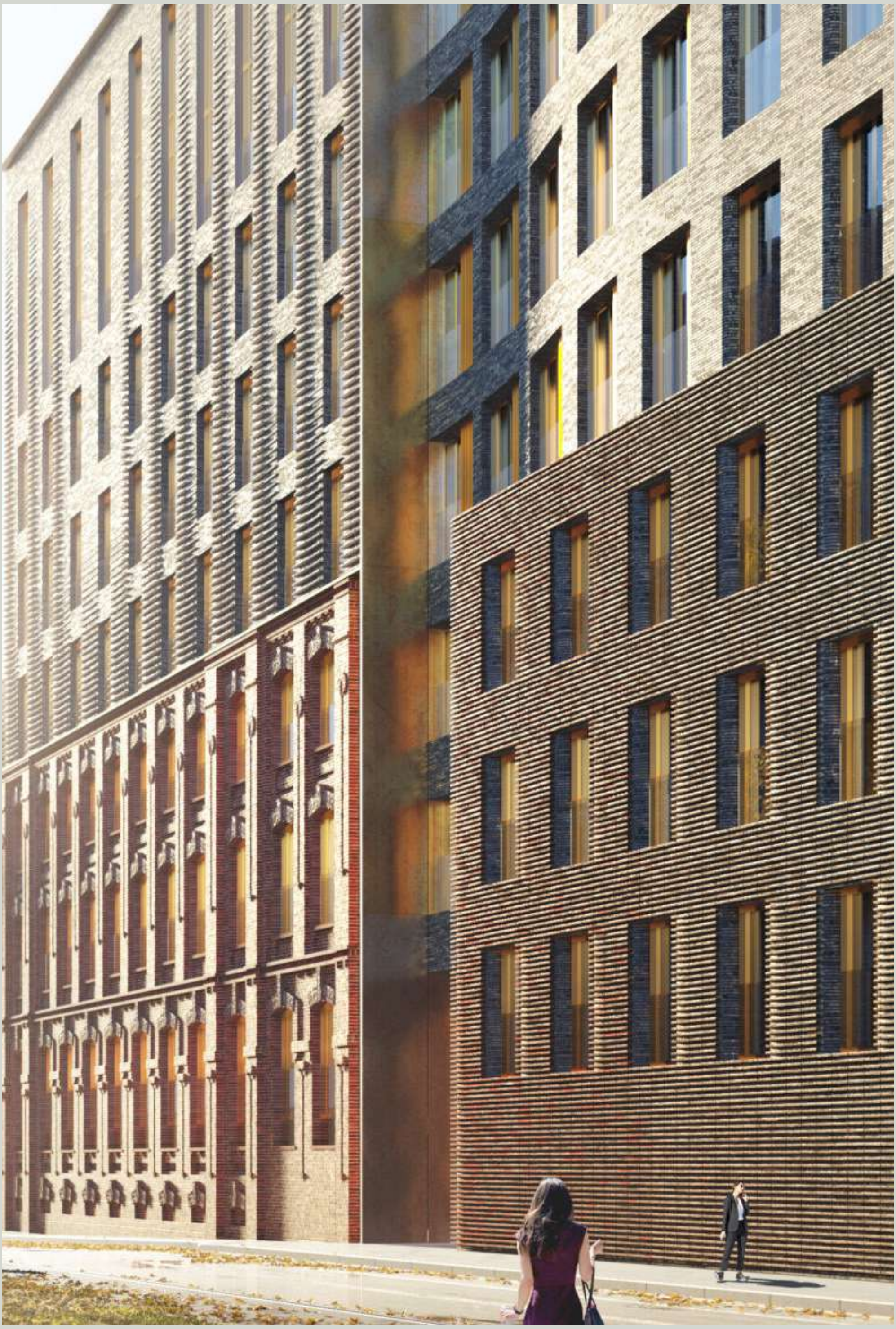
МАТЕРИАЛЫ. КИРПИЧ

Этот дом опирается на историю места
не в переносном, а в прямом смысле слова.
Фасад дома из архитектурной бронзы
и кирпича ручной формовки вырастает
из фундамента XIX века.



МАТЕРИАЛЫ. КИРПИЧ

При строительстве «Тессинского, 1» используется современный кирпич плоской формы — и это не случайно для дома, вдохновленного исторической преемственностью. Полы Успенского собора Московского Кремля, подклет сеней Грановитой палаты и фрагменты древних зданий в Китай-городе сложены именно из плоских кирпичей — плинфы. Клинкерный кирпич продолжает эту традицию: он тоже сформован вручную, экологически чист и долговечен. Но выглядит современнее и эффектнее своих предшественников.



МАТЕРИАЛЫ. АРХИТЕКТУРНАЯ БРОНЗА

Бронзовая вертикаль делит «Тессинский, 1» на половины в пропорциях золотого сечения. Историческая и современная части фасада перетекают и уравновешивают друг друга. Рассказ о мосте между прошлым и будущим оказывается переведенным на язык архитектуры.



ДОМ. ЛОББИ

Смотрите
в душу

Центральный вестибюль развивает историю о единстве противоположностей — исторической и современной частей «Тессинского, 1». Лобби словно рождается из бронзовой вертикали, инкрустирующей главный фасад.



ДОМ. ЛОББИ

Благодаря шестиметровым окнам «в пол» пространство холла выглядит удивительно объёмным. Высокие витражи демонстрируют «дом в разрезе» — и в интерьере проявляется то самое «золото души», о котором архитектура только намекала.

Услышьте тишину

В XVIII веке князь Григорий Потемкин приказал разбить в своей московской усадьбе террасный парк с каскадом прудов.

В XXI столетии «Тессинский, 1», расположенный в границах бывшей потемкинской усадьбы, возрождает эту концепцию в собственном дворе. Перспективу центрального вестибюля продолжает пруд с фонтаном.

Тихий плеск воды, щебет птиц, шелест листвы — сложно поверить, что вы находитесь в самом центре Москвы XXI века.



ДОМ. БЛАГОУСТРОЙСТВО



ДОМ. КВАРТИРЫ

Подчините
себе пространство

Все квартиры дома предлагаются без отделки и подчиняются общему планировочному принципу. Дневные зоны ориентированы на юг: в окнах гостиных — историческая Москва и набережные Яузы. Спальни смотрят на север, в тихий двор и сквер.

При желании вы можете полностью перепланировать свою квартиру: изменить расположение гостиной, спальни и мокрой зоны, увеличить ванную, перенести гардеробные комнаты.

ПОТОЛКИ — 3,2 - 3,8 М

ОКНА:
ВЫСОТА — ДО 2,7 М
ШИРИНА — ДО 1,9 М

ПЛОЩАДИ — ОТ 50 ДО 161 М^2



ДОМ. ПЕНТХАУС

Наслаждайтесь
новыми вершинами

Исторические особняки — с анфиладами, приёмными, бальными залами — сегодня кажутся избыточными в своей роскоши. Но это не значит, что роскошная жизнь перестала быть востребованной.

Просто у неё другие маркеры: верхние этажи, гостиные со вторым светом, окна высотой 6,6 метров, возможность установки дровяного камина, собственная терраса-патио на кровле дома и виды на всю старую Москву.

Пентхаусы «Тессинского, 1» именно такие: знающие себе цену, впечатляющие, роскошные.

ПОТОЛКИ — 3,2 - 7,1 М

ОКНА:
ВЫСОТА — 2,7 - 6,6 М
ШИРИНА — ДО 1,9 М

ПЛОЩАДИ — ОТ 210 ДО 442 М^2



ДОМ. ПЕНТХАУС

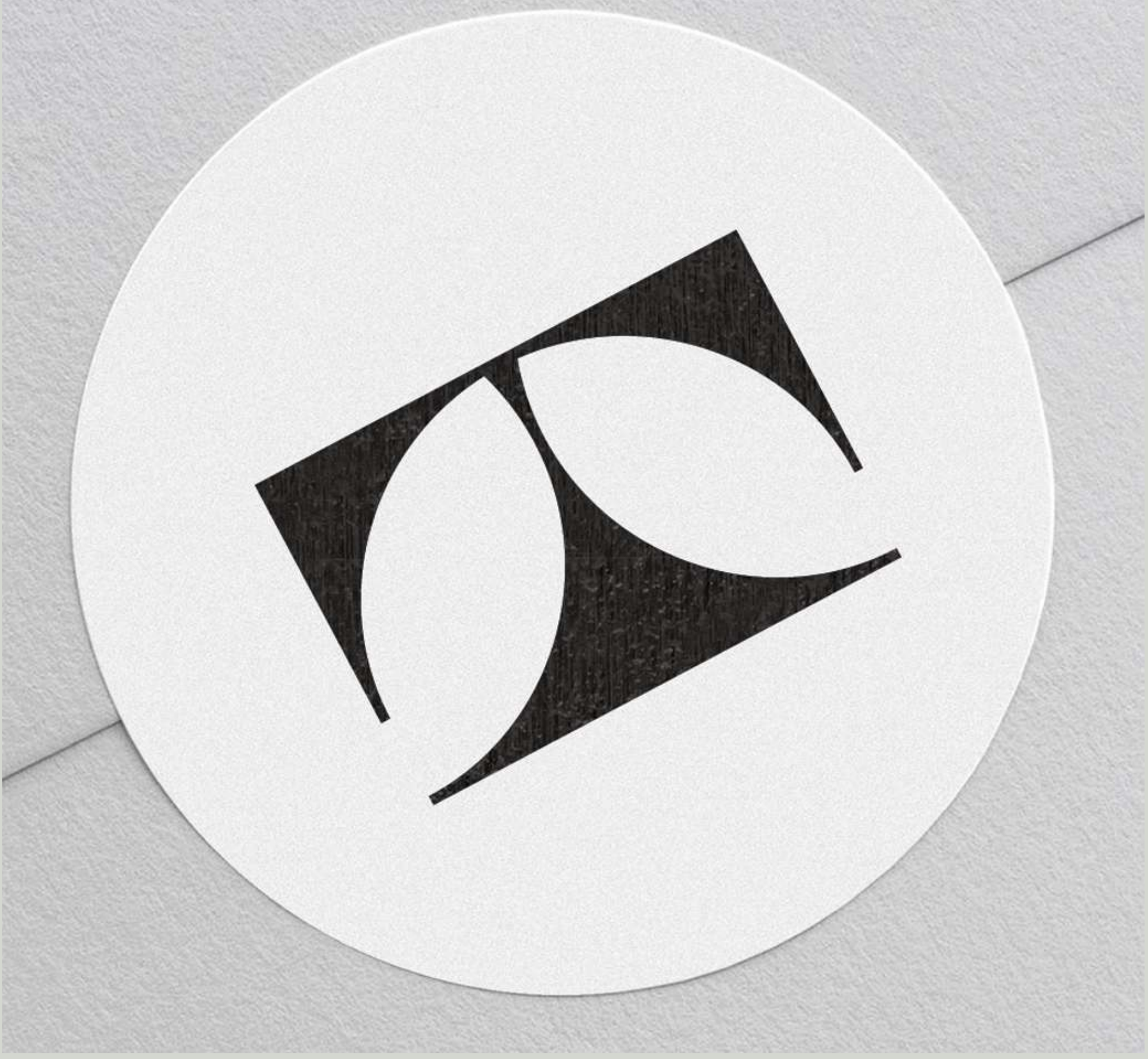
Гостиная со вторым светом, окна
высотой 6,6 метров



ДОМ. ОСОБНЯК

Будьте
недосягаемы

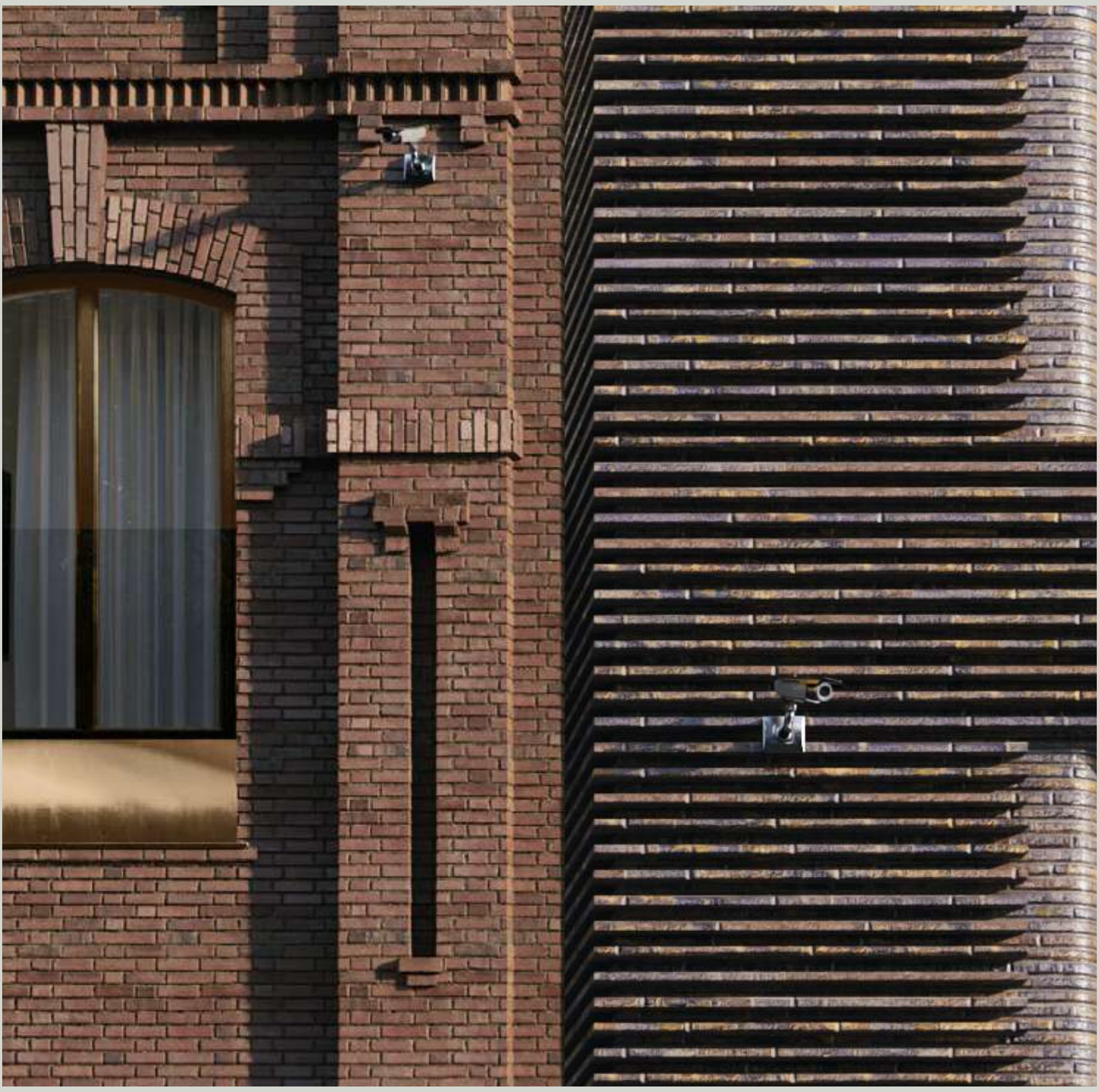
Две двухуровневые квартиры
в малоэтажном особняке.



СЕРВИСЫ

Почувствуйте заботу

Сервис в «Тессинском, 1» как воздух — незаметный, естественный, незаменимый. Консьерж-служба выполнит бытовые или деловые поручения. При помощи мобильного приложения, разработанного именно для жителей дома, в одно касание заказываются гостевые пропуска, оплачиваются коммунальные услуги.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Войти в дом можно через лобби, но лишь по идентификационной карте жителя. Въехать в паркинг — по сигналу индивидуального брелка. Технические и административные помещения защищены от неавторизованного проникновения: оперативные данные систем безопасности выводятся на диспетчерский пульт.

Периметр, двор и лифтовые холлы дома находятся под постоянным видеонаблюдением. Карты обслуживающего персонала имеют ограничения по уровню доступа. Друзья, пришедшие к вам в гости, смогут дозвониться до вас по видеодомофону, — или их впустит сотрудник ресепшн после вашего звонка.

«Тессинский, 1» беспокоится не только о вашей безопасности, но и о сохранности имущества: в каждой квартире установлена пожарная сигнализация.



ПАРКИНГ

Паркуйтесь красиво

Два уровнях паркинга связаны с жилыми этажами лифтом, чтобы жители «Тессинского, 1» не делали пересадку в лобби первого этажа. Въезд в паркинг осуществляется по сигналу индивидуального брелка.

ТЕХ.ХАРАКТЕРИСТИКИ

Живите беззаботно

В каждой квартире предусмотрены индиви-дуальные и независимые вентиляционные каналы подачи и удаления воздуха.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Квартиры оснащаются индивидуальными мультизональными VRV установками кон-диционирования водуха. Наружные блоки расположены на крыше.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Разводка трубопроводов холодного и горя-чего водоснабжения в пределах внутренних помещений осуществляется по индивиду-альному проекту собствнником квартиры.

ТЕХ.ХАРАКТЕРИСТИКИ

О˝ ОПЛЕНИЕ

Трубопроводы отопления прокладываются от распределительных узлов в этажных коллекторных шкафах. Внутри квартиры разводка труб до отопительных приборов осуществляется в полу.

СВЯЗЬ

Все квартиры оснащены пожарной сигнализацией. Предусмотрена возможность подключения к интернету, видеодомофонам, телевидению и телефонной связи.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Приборы учета электроэнергии находятся в распределительных щитах, установленных в этажных холлах. Электрический кабель заводится в квартиру рядом со входной дверью, с последующей разводкой в пределах внутренних помещений по индивидуальному проекту.

WWW.TESSIN.RU

INSIGMA в Телеграм

INSIGMA

SERGEY
SKURATOV
ARCHITECTS

LINDA BIRD LTD

СБЕР БАНК