LUCE

Dolce far niente

BY MARCO CASAMONTI

Filosofia

ФИЛОСОФИЯ ДОМА LUCE


Dolce far niente

LUCE

Dolce far niente

Dolce far niente* — основа идеологии бренда LUCE. В новом клубном доме жизнь в стиле «сладкого безделья» течет медленнее и дает возможность насладиться каждым моментом бытия.

*итал. — «сладкое безделье»

ФИЛОСОФИЯ



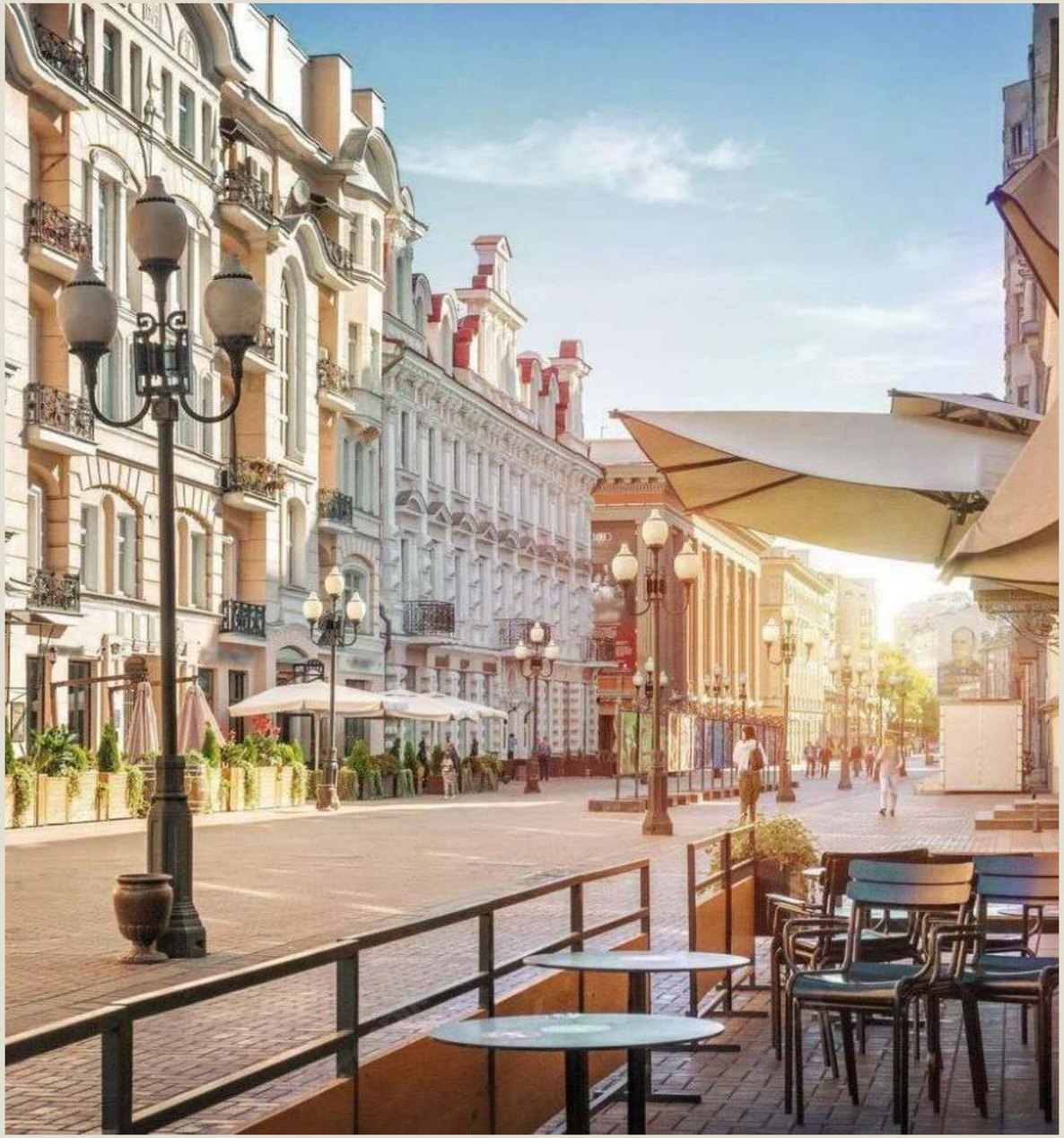
Posizione e Infrastruttura

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

В СЕРДЦЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА МОСКВЫ, В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ КРЕМЛЯ И ЮНЕСКО, В ДИАЛОГЕ С АРХИТЕКТУРНЫМИ ШЕДЕВРАМИ ЗНАМЕНКИ И АРБАТА — НОВЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ LUCE С ИТАЛЬЯНСКИМ ХАРАКТЕРОМ

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ГДЕ НАХОДИТСЯ ДОМ LUCE, РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ ТРЕХ РАЙОНОВ: АРБАТА, ХАМОВНИКОВ, ТВЕРСКОГО, ГДЕ С ДАВНИХ ПОР СЕЛИЛАСЬ ПОТОМСТВЕННАЯ ИНТЕЛЛИГЕНЦИЯ



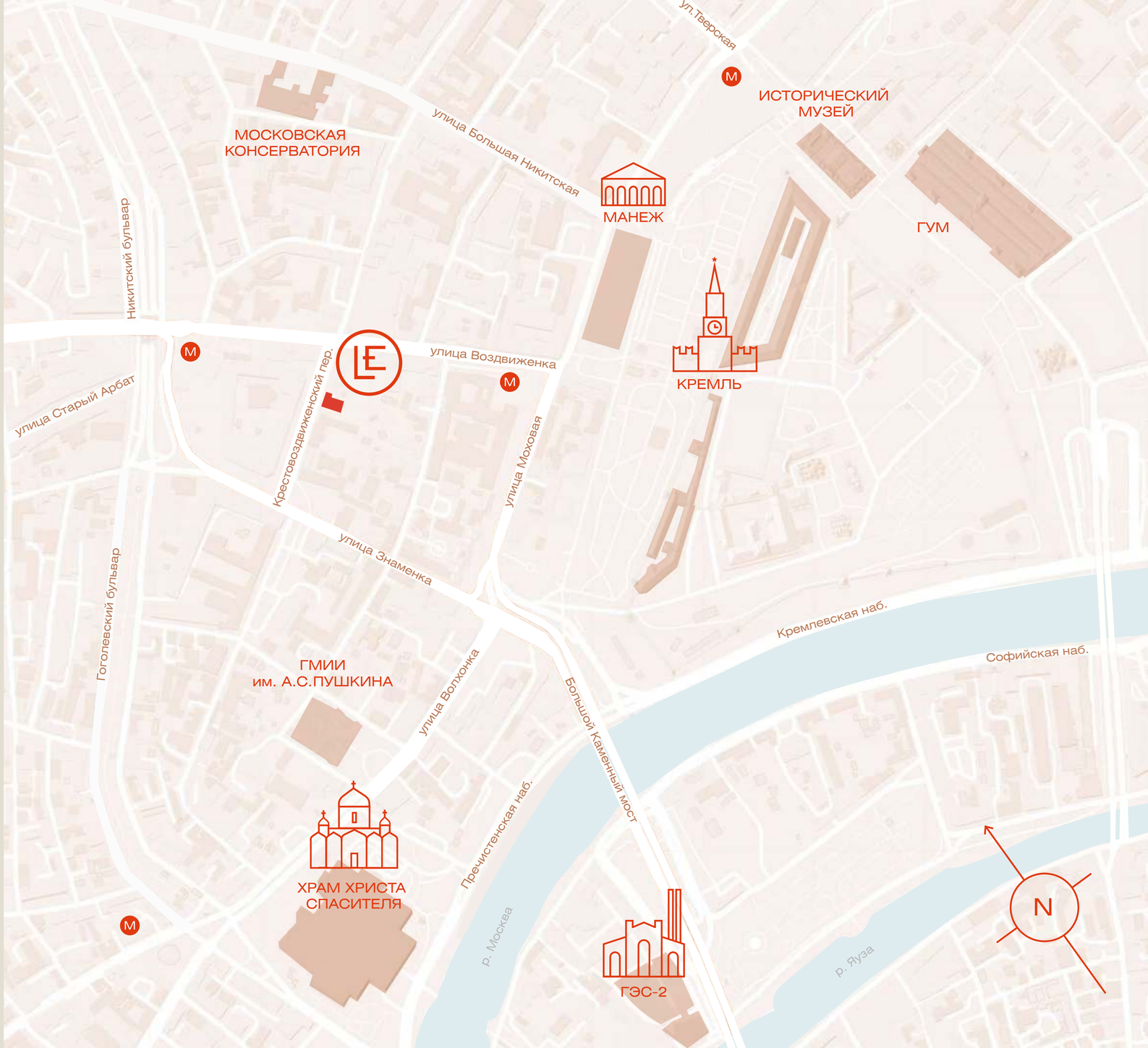
РАЙОН С ИСТОРИЕЙ

Среди соседей LUCE — едва ли не все ключевые достопримечательности Москвы, от Кремля и Храма Христа Спасителя до «мавританского» особняка Арсения Морозова на Воздвиженке и парка «Зарядье», уже успевшего завоевать мировую известность.

LUCE

Крестовоздвиженский переулок
расположен частично на территории
сразу трех районов:
Арбата, Хамовников и Тверского.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО



20 минут
БОЛЬШОЙ ТЕАТР



7 минут
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ “МАНЕЖ”



9 минут
ГМИИ ИМ. А.С. ПУШКИНА



20 минут
МАЛЫЙ ТЕАТР

Время до объектов указано с учётом пешей доступности

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



6 минут
КРЕМЛЬ



3 минуты
М. АРБАТСКАЯ



22 минуты
ПАРК ЗАРЯДЬЕ



15 минут
ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ

Время до объектов указано с учётом пешей доступности

МАГАЗИНЫ И РЕСТОРАНЫ



17 минут
ГУМ



21 минута
ЦУМ



5 минут
FOUR SEASONS HOTEL
MOSCOW 5*



5 – 10 минут
РЕСТОРАННАЯ УЛИЦА
БОЛЬШАЯ НИКИТСКАЯ

Время до объектов указано с учётом пешей доступности

ОБРАЗОВАНИЕ



1 минута

МУЗЫКАЛЬНАЯ
ШКОЛА ИМ. ГНЕСИНЫХ



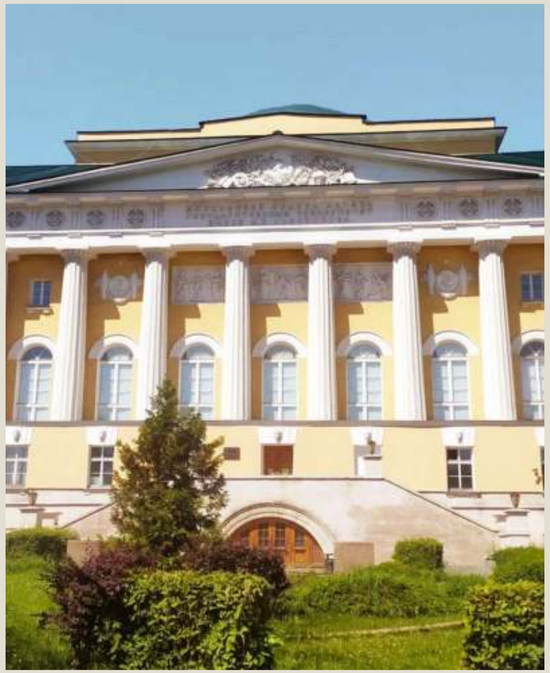
7 минут

ШКОЛА №57



9 минут

ФАКУЛЬТЕТ
ЖУРНАЛИСТИКИ МГУ
ИМ. М.В. ЛОМОНОСОВА



8 минут

ИНСТИТУТ СТРАН АЗИИ
И АФРИКИ МГУ

Время до объектов указано с учётом пешей доступности

Architettura

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



MARCO CASAMONTI

Архитектурная концепция LUCE разработана итальянским бюро Archea Associati, которое было основано в 1988 году во Флоренции и на сегодняшний день объединяет более 100 архитекторов Флоренции, Рима и Милана.

Автором проекта стал глава бюро Марко Казамонти: теперь длинный список его архитектурных побед пополнит и московский клубный дом LUCE.

ПРОЕКТЫ MARCO CASAMONTI В МИРЕ



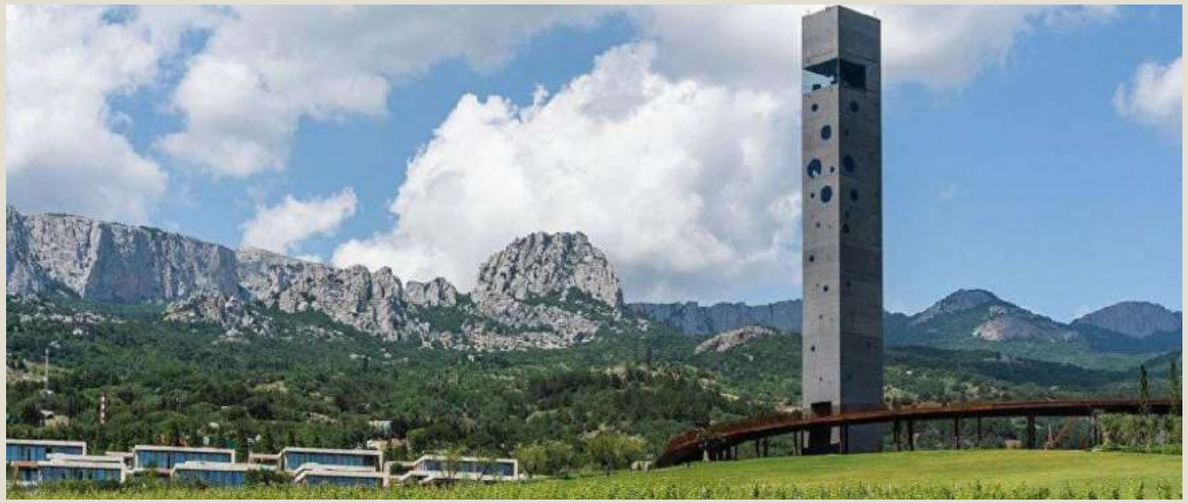
ВИНОДЕЛЬНЯ ANTINORI В БАРГИНО. ФЛОРЕНЦИЯ, ИТАЛИЯ



МУНИЦИПАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА НЕМБРО. БЕРГАМО, ИТАЛИЯ



ГОРОД МИРОВОГО ИСКУССТВА КЕРАМИКИ. LI LING, КИТАЙ



ИНТЕРАКТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ЦЕНТР ВИННЫХ ОТКРЫТИЙ WINEPARK. КРЫМ



Элегантная лаконичность форм, соединивших фундаментальную классику
с элементами конструктивизма — внешний облик LUCE, сдержанный и немногословный.



«Клубный дом в Крестовоздвиженском переулке Москвы — это архитектурное произведение, в котором соединились самые разные архитектурные элементы и создали удивительный композиционный баланс. Благодаря нейтральным цветам и простым линиям появилось уникальное в своем жанре здание, в котором сошлись прошлое и настоящее».

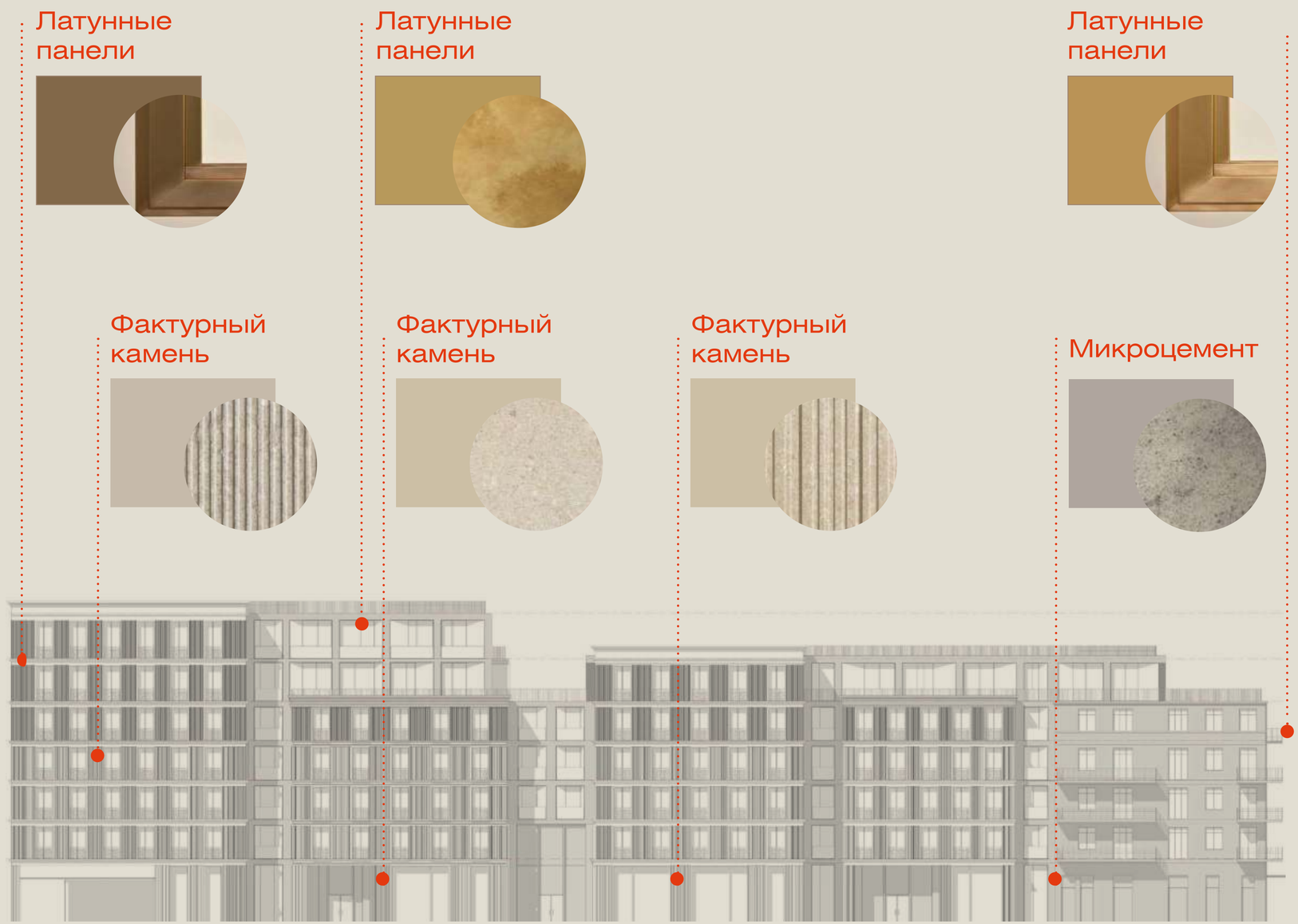
Marco Casamonti

БАЛАНС КЛАССИКИ И СОВРЕМЕННОСТИ

Особенное внимание уделяется сохранению архитектурного облика примыкающего дома, построенного в 1927 году в стиле конструктивизма по проекту архитектора Владимира Глазова.



В отделке фасадов клубного дома применяется натуральный камень, микроцемент и латунные панели



Caratteristiche principali

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

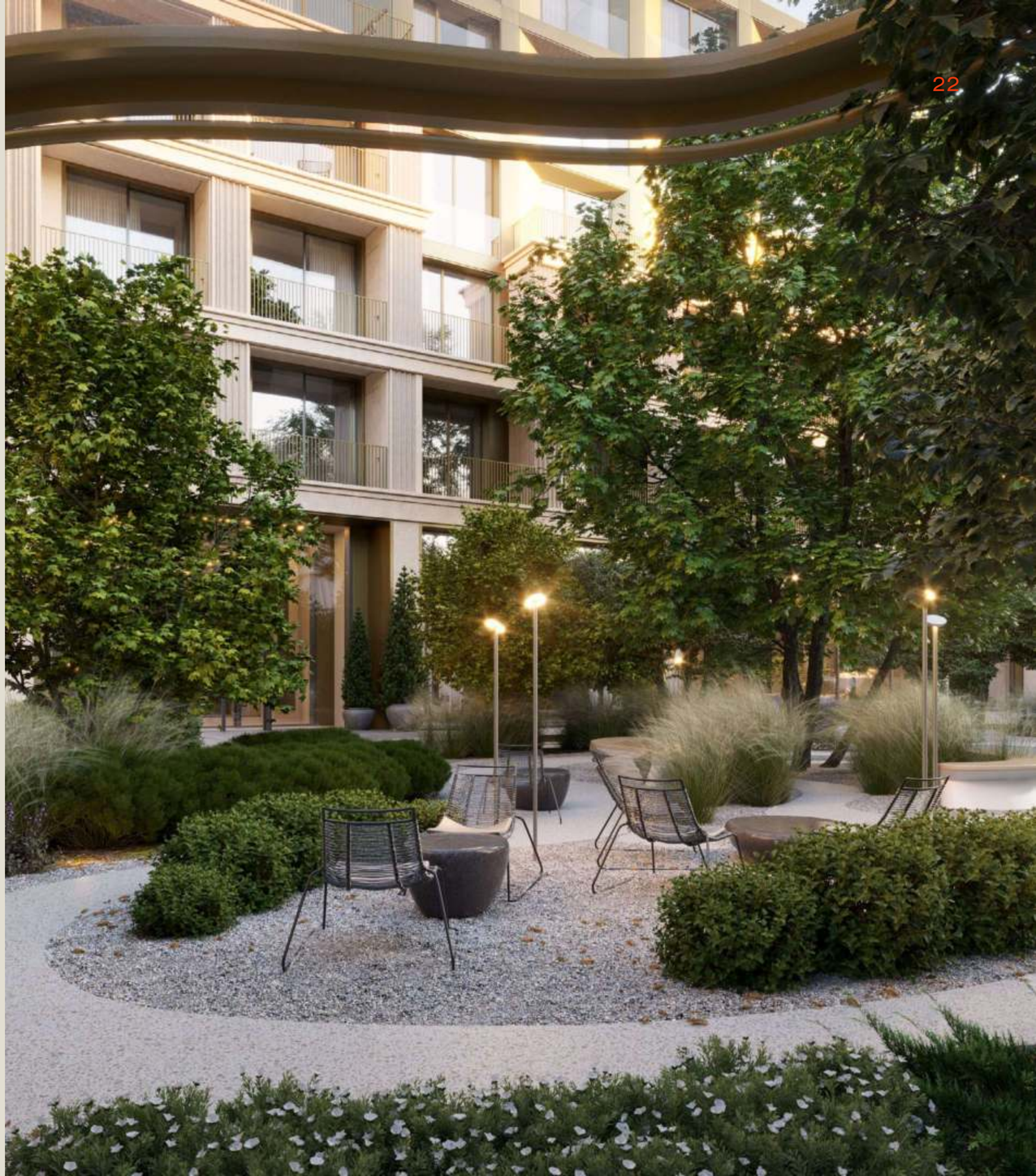
ЕДИНСТВЕННЫЙ НОВЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОМ ПЕРЕУЛКЕ

46
КВАРТИР С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

0,5
ГЕКТРАРОВ, БОЛЬШОЙ ВНУТРЕННИЙ ПАРК ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

5–7
НИЗКАЯ ЭТАЖНОСТЬ КОМПЛЕКСА

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ





ПРАВО ВЫБИРАТЬ ЛУЧШЕЕ

3

МАКСИМАЛЬНОЕ ЧИСЛО КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

3,5–4,5

МЕТРОВ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

681

КВ. М ПЛОЩАДЬ ГРАНД-ПЕНТХАУСА С АВТОРСКИМ ДИЗАЙНОМ ОТ MARCO CASAMONTI

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Spazi pubblici

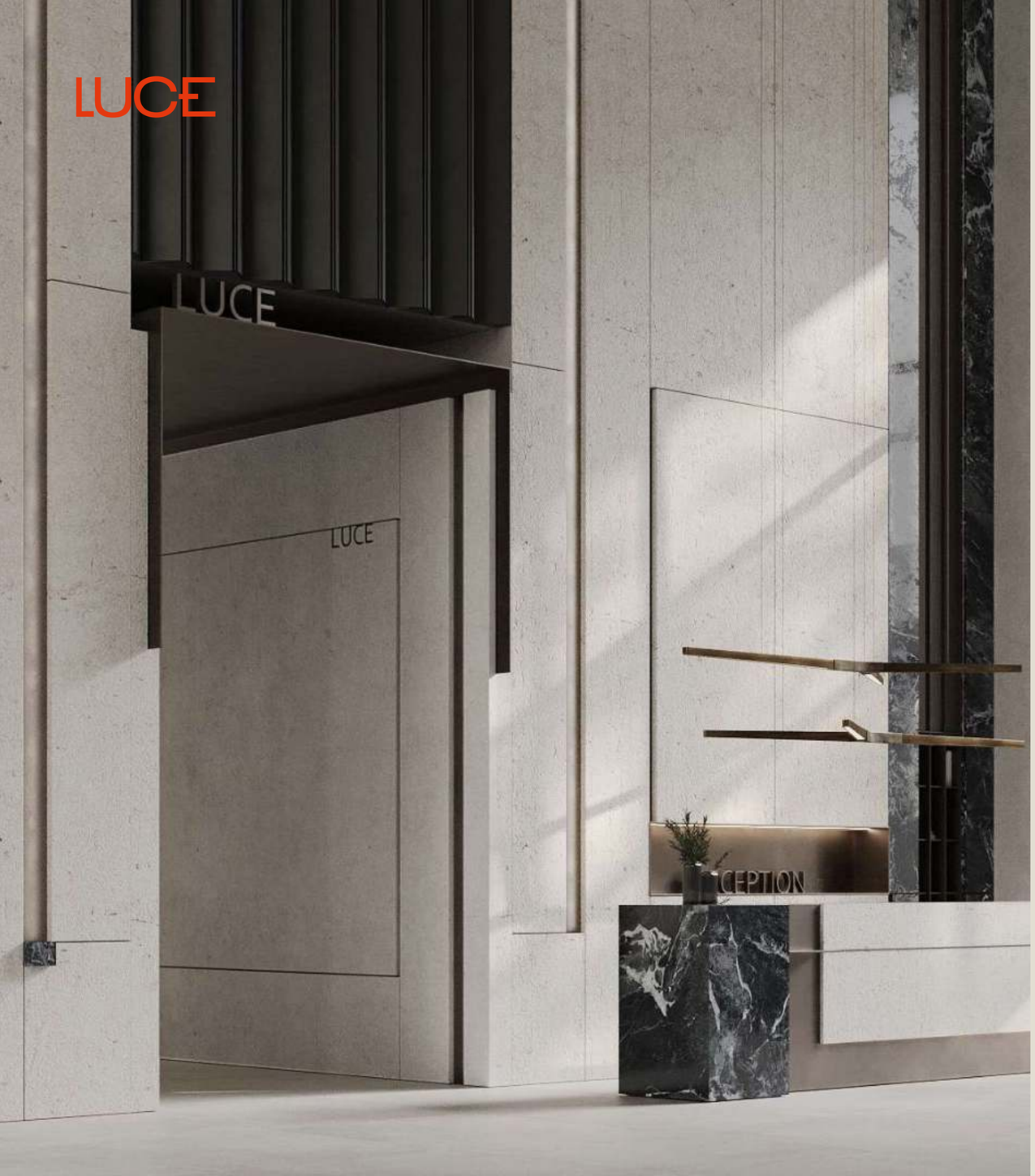
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

СЛЕДУЯ ПРИНЦИПАМ DOLCE FAR NIENTE, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДОМА ПРЕДЛАГАЮТ МАКСИМАЛЬНО ШИРОКИЙ НАБОР ОБЪЕКТОВ И СЕРВИСОВ, НЕОБХОДИМЫХ СОВРЕМЕННОМУ ЧЕЛОВЕКУ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ





ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



АТМОСФЕРА ДОМА

Резидентов клубного дома LUCE и их гостей встречает уютное лобби с камином и дизайнерской мебелью — место, где удобно быть, когда это необходимо, а порой хочется задержаться просто так.



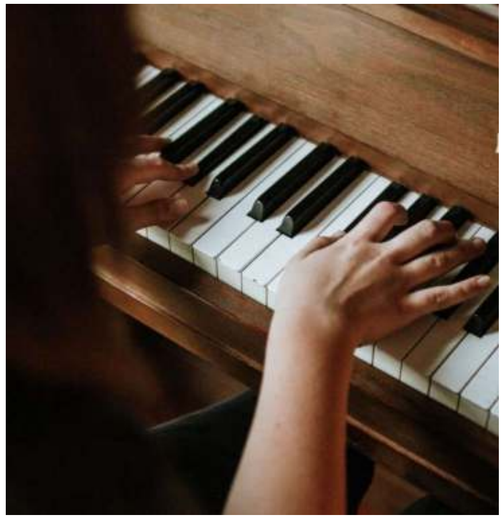


Плавные линии, мягкие формы, уютный свет и натуральные материалы отделки — вот что создает атмосферу главного общественного пространства LUCE.



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



МУЗЫКАЛЬНАЯ
ГОСТИНАЯ С РОЯЛЕМ



ПЕРЕГОВОРНЫЕ



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
С ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ
ЙОГОЙ, ФИТНЕС



СПА-ЗОНА С МАССАЖНЫМ
КАБИНЕТОМ

70% общественных площадей клубного дома будут принадлежать резидентам,
что является очень высоким показателем даже для домов класса de luxe.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



УВЕЛИЧЕННЫЕ ГАБАРИТЫ
МАШИНОМЕСТ



ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



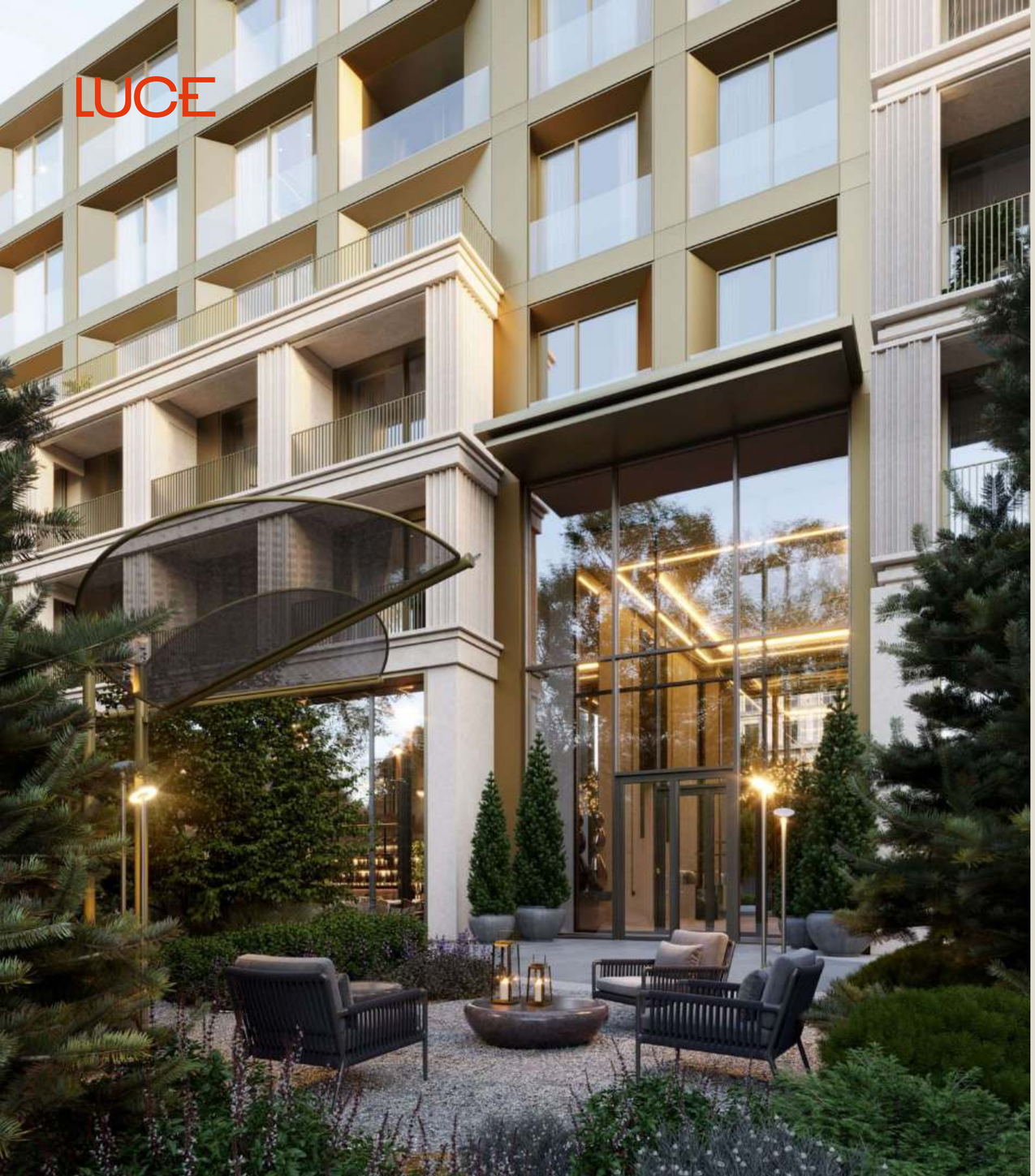
ПОДКАЧКА ШИН



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЕЛЛЕРНЫЕ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ЗОНА
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ШУБ

Paesaggio

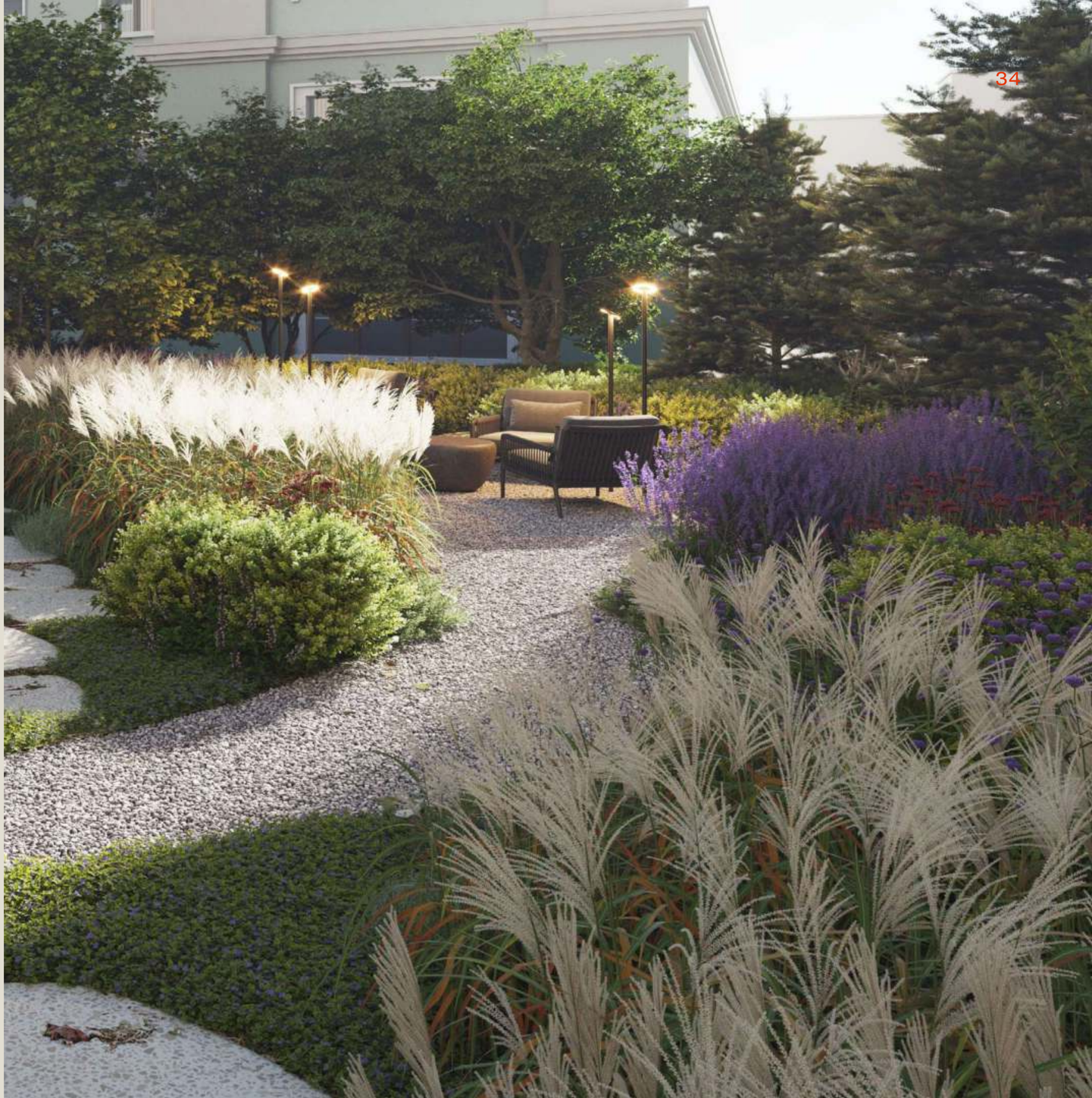
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЛАНДШАФТ



ПРИВАТНОСТЬ В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ

Решения по благоустройству от одной из лучших в России студий ландшафтного дизайна DEREVO PARK продуманы таким образом, чтобы каждый житель смог найти место по душе и настроению: детская площадка с зонами по возрастам, и уединенные лаундж-пространства для отдыха на свежем воздухе.

Спокойствие, несвойственное
мегаполису, простор, непривычный
для проектов класса de luxe,
и обилие зелени в собственном парке
площадью 0,5 га, не характерное
для центра Москвы, — три фактора,
позволяющие назвать внутреннюю
территорию LUCE эксклюзивной

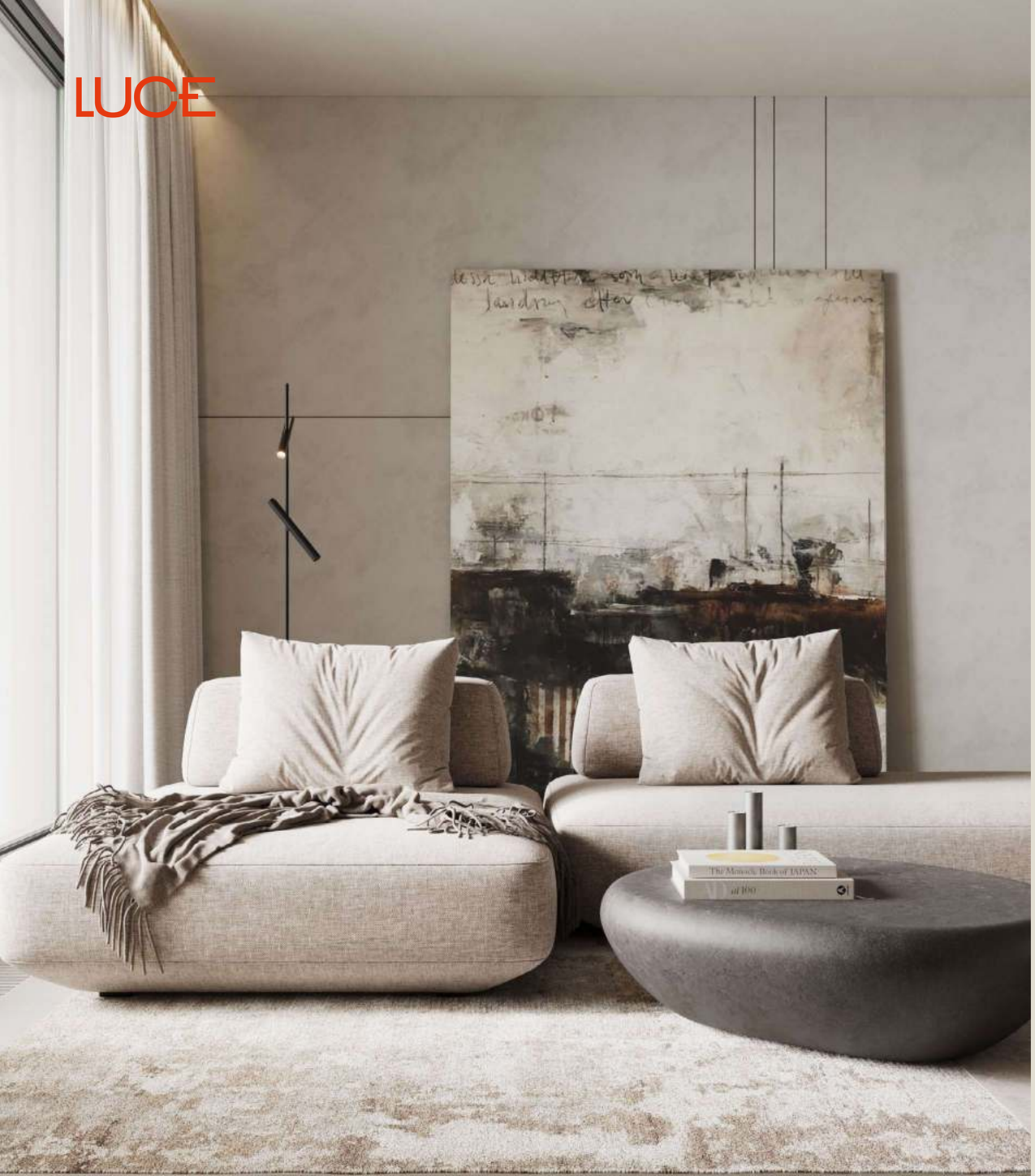




Caratteristiche dell'appartamento

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА КЛУБНОГО ДОМА LUCE — ЭТО ОРГАНИЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ БЕЗУПРЕЧНОГО СТИЛЯ, ЭРГОНОМИКИ И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.
В ТАКОМ ДОМЕ КОМФОРТНО БУДЕТ КАЖДОМУ — ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВОЗРАСТА И ЖИЗНЕННЫХ ПРЕДПОЧТЕНИЙ



ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ

1–4
СПАЛЬНИ

79–333
КВ. М ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

В части квартир предусмотрены балконы.

ВСЕ КВАРТИРЫ С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

МАСТЕР-ЗОНЫ, ОТДЕЛЕННЫЕ ПРИВАТНЫМ КОРИДОРОМ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА И ВИТРАЖИ «В ПОЛ»

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ГОСТЕВЫЕ САНУЗЛЫ И ПОСТИРОЧНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР













Attici

ПЕНТХАУСЫ



ПЕНТХАУСЫ

3

ПЕНТХАУСА
С ВИДОВЫМИ ТЕРРАСАМИ

347–681

КВ. М ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСОВ

ГРАНД-ПЕНТХАУС

С ЭКСКЛЮЗИВНОЙ АВТОРСКОЙ
ОТДЕЛКОЙ ОТ АРХИТЕКТОРА ДОМА

ОТДЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА

С СОБСТВЕННЫМ ЛИФТОМ

ОСОБЕННОСТИ ПЕНТХАУСОВ





ПЕНТХАУСЫ





ПЕНТХАУСЫ

В КАЖДОМ ПЕНТХАУСЕ

МАСТЕР-ЗОНЫ, ОТДЕЛЕННЫЕ ПРИВАТНЫМ КОРИДОРОМ

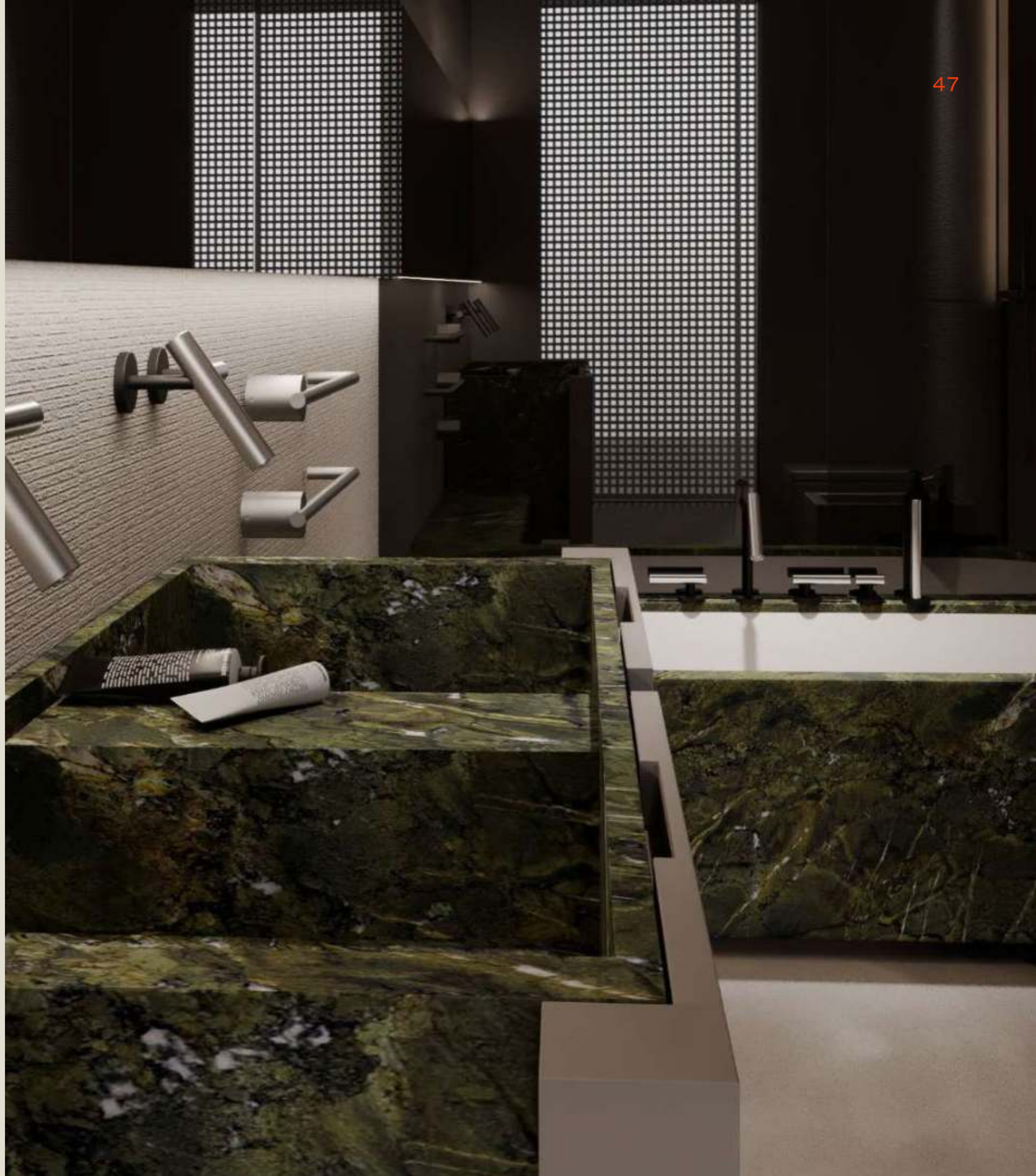
РАБОЧИЕ КАБИНЕТЫ И ИГРОВЫЕ ЗОНЫ

ТЕРРАСЫ И БАЛКОНЫ

В БОЛЬШОМ ПЕНТХАУСЕ СДЕЛАНЫ ПАРАДНАЯ КУХНЯ И ПРИВАТНАЯ КУХНЯ-СТОЛОВАЯ

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА, ПОСТИРОЧНЫЕ

КАМИНЫ




FRANK

Finitura di design

КВАРТИРЫ С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

ЭНЕРГИЯ ПРОСТОТЫ



НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ
И МРАМОР



МЕТАЛЛ



МИКРОЦЕМЕНТ



МЯГКАЯ ТКАНЬ
И ЗАМША



ШПОН ЦЕННЫХ
ПОРОД ДЕРЕВА

В дизайне интерьеров клубного дома LUCE используются наиболее востребованные сегодня стили — минимализм и неоклассика. А среди отделочных материалов особое место занимают натуральный камень, металл, мягкие ткани и замша, а также шпон ценных пород дерева.

Soluzioni di ingegneria

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ В КЛУБНОМ ДОМЕ LUCE УДЕЛЯЕТСЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



Современные системы безопасности гарантируют жителям комфортное спокойствие.
А интеллектуальные инженерные системы дома избавляют их от бытовых хлопот,
освобождая время для общения с семьей, встреч с друзьями или занятий спортом.



ВРЕМЯ ДЛЯ ВАЖНОГО

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

ПОДОГРЕВ БАЛКОНОВ/ ЛОДЖИЙ, ТЕРРАС ЗИМОЙ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОЗДУХА

ЧЕТЫРЕХСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ ДО УРОВНЯ ПИТЬЕВОЙ

БЕСШОВНЫЙ WI-FI

БЕСПЕРЕБОЙНАЯ ПОДАЧА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПЕРЕКОДИРОВКИ ЗАМКОВ

ТЕЛЕВИДЕНИЕ, ВИДЕОДОМОФОН С ТЕХНОЛОГИЕЙ PON

ВАКУУМНОЕ
МУСОРОУДАЛЕНИЕ

ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ
ПО СЧИТЫВАТЕЛЮ НОМЕРОВ

ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫЗОВА
ЛИФТА ИЗ КВАРТИРЫ

БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП
И ПЕРЕДВИЖЕНИЕ
ВНУТРИ ДОМА

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



Team di progetto

КОМАНДА ПРОЕКТА

СОЗДАТЕЛИ ДОМА LUCE

MR GROUP

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

ARCHEA ASSOCIATI

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН
ИНТЕРЬЕРА ПЕНТХАУСА



ИНТЕРЬЕРЫ КВАРТИР
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

DEREVO PARK

БЛАГОУСТРОЙСТВО
И ЛАНДШАФТ





ДОМ LUCE

Contatti

MR PRIVATE

Офис продаж
УЛИЦА МАЛАЯ НИКИТСКАЯ, ДОМ 33