ASTRIS

РЕЗИДЕНЦИИ НА КОСЫГИНА



КАКОВ КАНОН РЕСПЕКТАБЕЛЬНОСТИ? ЭТО ЛУЧШИЕ МАТЕРИАЛЫ, СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ПЛЮС АРХИТЕКТОР, КОТОРЫЙ ПОНИМАЕТ, КАК СОВРЕМЕННЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ СОЕДИНИТЬ С ПРОПОРЦИОНАЛЬНЫМИ ОСОБЕННОСТЯМИ ОРДЕРА.

Клубный дом «Astris» построен в классическом стиле и гармонично вписан в окружающую среду. В основе классической архитектуры лежит принцип золотого сечения, который задаёт «правильные пропорции».

Всё живое на земле, начиная с вирусов и растений и заканчивая организмом человека, построено по этому принципу, что объясняет, почему человек максимально комфортно чувствует себя именно в классических зданиях. Фасад дома облицован ценным юрским мрамором. Места общего пользования отделаны исключительно натуральными материалами.

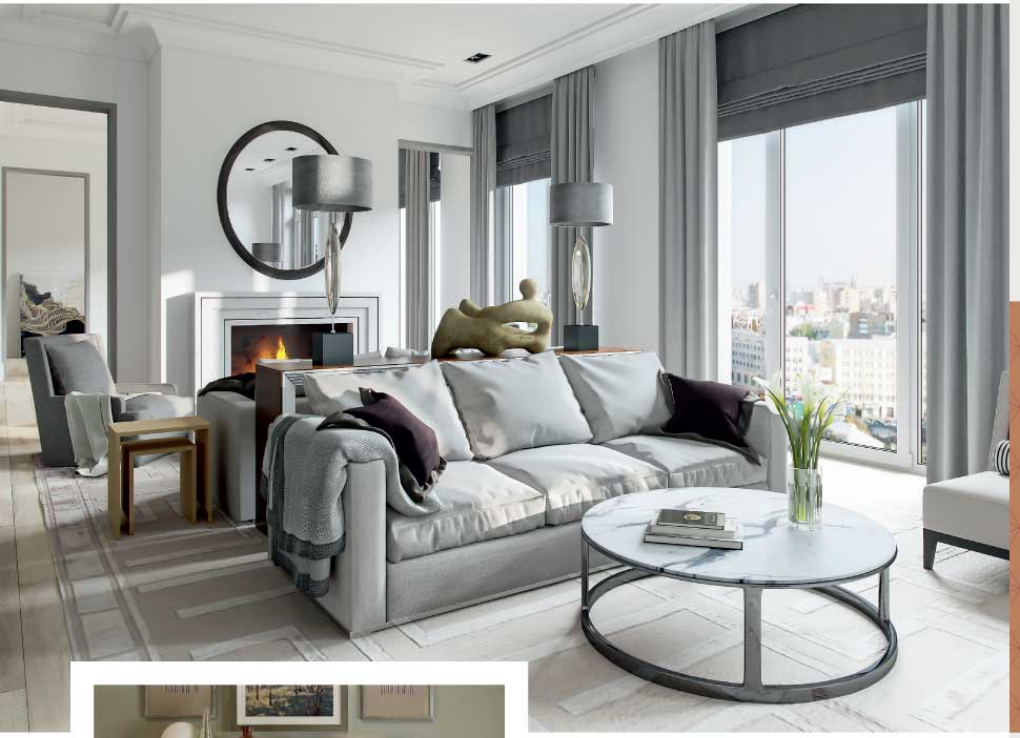








ИНТЕРЬЕРЫ





В каждой резиденции есть открытый дровяной камин — неизменный символ гармонии, уюта и покоя. Современные системы вентиляции делают его использование абсолютно безопасным.







У БУДУЩИХ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА ASTRIS МОЖЕТ БЫТЬ ОЧЕНЬ РАЗНЫЙ ВКУС, РАЗНЫЕ ПРЕДПОЧТЕНИЯ В ИНТЕРЬЕРАХ, ПОЭТОМУ МЫ СОЗДАЛИ СПОКОЙНЫЕ, КЛАССИЧЕСКИЕ РАМКИ, В КОТОРЫХ МОЖНО РЕАЛИЗОВАТЬ ВСЕ СВОИ ТВОРЧЕСКИЕ ИДЕИ.



МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ИСТИННО ЭЛИТНОЕ ЖИЛЬЁ СОЧЕТАЕТ КЛУБНОСТЬ С РАЗВИТОЙ ДОМОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, КОТОРАЯ ВКЛЮЧАЕТ ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ: ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ, САУНОЙ И ХАМАМОМ, СПА-ЦЕНТР И САЛОН КРАСОТЫ, ДЕТСКУЮ ИГРОВУЮ КОМНАТУ, НЕСКОЛЬКО ПЕРЕГОВОРНЫХ ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ.







Astris меняет традиции жилой архитектуры Москвы: качество и изысканность отделки общедоступных пространств — от лобби до паркинга — соответствует лучшим мировым образцам.

Утончённый колорит, разнообразие фактур и элегантность аксессуаров сочетаются с функциональностью дизайнерских решений, удобством планировки и возможностями интеллектуальных систем управления домом.



ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП И ПАРКИНГА НА 140 МАШИН ПОДЧЁРКИВАЕТ СТАТУС ДОМА. В ДОМЕ ЕСТЬ КОНСЬЕРЖ И ДРУГОЙ ПЕРСОНАЛ, ПРИЗВАННЫЙ ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫСОЧАЙШИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА.





ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

ЛОББИ
1 Главный вестибюль
2a Лифт Лобби 1
2b Лифт Лобби 2
2c Лифт Лобби 3
2d Лифт Лобби 4
2e Лифт Лобби 5
3 Фитнес/Спа Лобби

БИЗНЕС-ЦЕНТР
4 Сигарная комната
5 Переговорная комната

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
6 Санузел бизнес-центра
7 Санузел лобби
8 Кухня

9 ДЕТСКАЯ ЗОНА

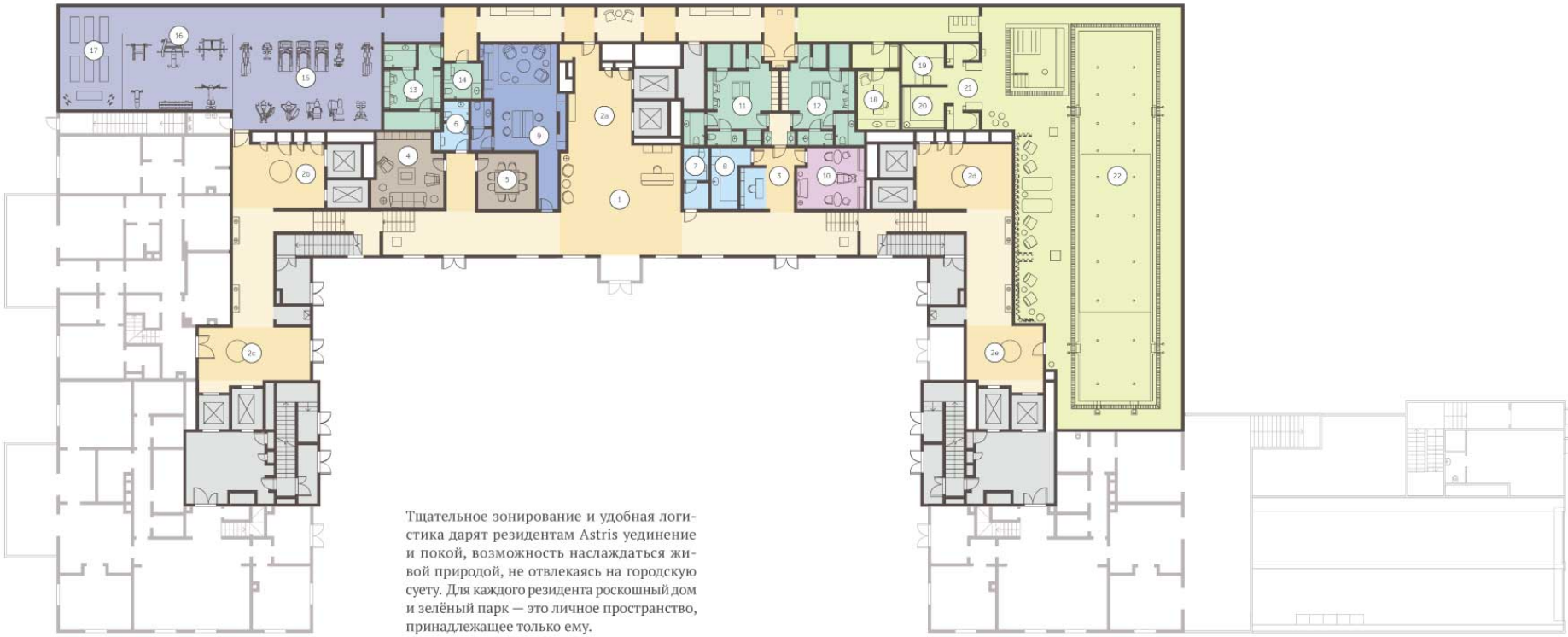
10 САЛОН КРАСОТЫ

ФИТНЕС-ЦЕНТР
15 Кардио-зона
16 Силовые снаряды
17 Многофункциональная зона — йога/ гимнастика / бокс

РАЗДЕВАЛКИ
11 Мужская раздевалка
12 Женская раздевалка
13 VIP раздевалка
14 Санузел фитнеса

СПА
18 Процедурный кабинет
19 Сауна
20 Хамам
21 Душевые
22 Бассейн

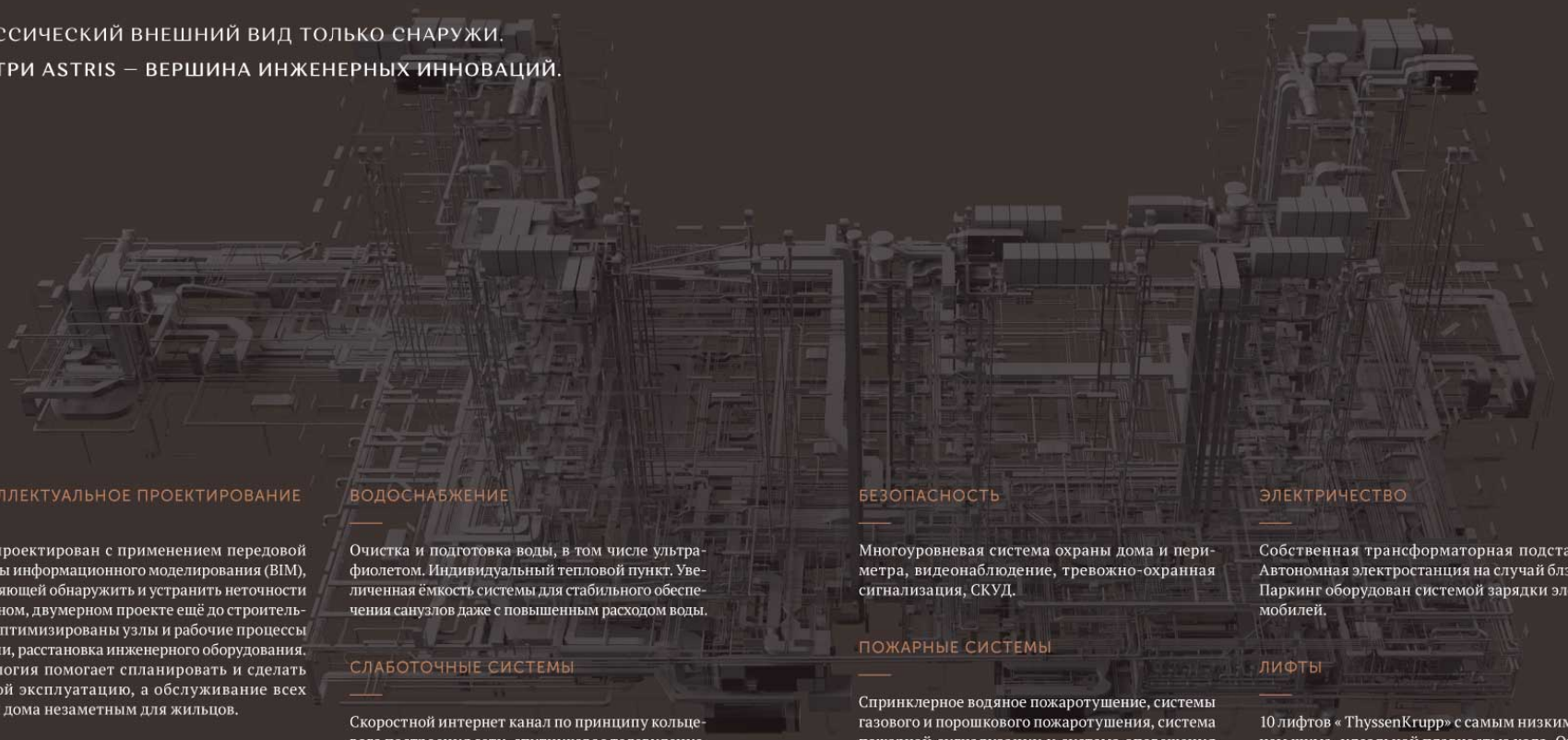
ЛЕСТНИЦЫ И ПЕРЕХОДЫ



Тщательное зонирование и удобная логистика дарят резидентам Astris уединение и покой, возможность наслаждаться живой природой, не отвлекаясь на городскую суету. Для каждого резидента роскошный дом и зелёный парк — это личное пространство, принадлежащее только ему.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

КЛАССИЧЕСКИЙ ВНЕШНИЙ ВИД ТОЛЬКО СНАРУЖИ.
ВНУТРИ ASTRIS — ВЕРШИНА ИНЖЕНЕРНЫХ ИННОВАЦИЙ.



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Дом спроектирован с применением передовой системы информационного моделирования (BIM), позволяющей обнаружить и устранить неточности в обычном, двумерном проекте ещё до строительства. Оптимизированы узлы и рабочие процессы в здании, расстановка инженерного оборудования. Технология помогает спланировать и сделать удобной эксплуатацию, а обслуживание всех систем дома незаметным для жильцов.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Полностью автоматизированная ИТП. Поквартирная VRV система. Фильтрация поступающего воздуха оборудованием TION. Цифровой контроль качества. Синхронизация дымоходов с вытяжкой.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Очистка и подготовка воды, в том числе ультрафиолетом. Индивидуальный тепловой пункт. Увеличенная ёмкость системы для стабильного обеспечения санузлов даже с повышенным расходом воды.

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

Скоростной интернет канал по принципу кольцевого построения сети, спутниковое телевидение, бесшовное Wi-Fi соединение на всей территории, усилители сигнала сотовой связи 4G.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Многоуровневая система охраны дома и периметра, видеонаблюдение, тревожно-охранная сигнализация, СКУД.

ПОЖАРНЫЕ СИСТЕМЫ

Спринклерное водяное пожаротушение, системы газового и порошкового пожаротушения, система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Собственная трансформаторная подстанция. Автономная электростанция на случай блэкаута. Паркинг оборудован системой зарядки электромобилей.

ЛИФТЫ

10 лифтов « ThyssenKrupp» с самым низким уровнем шума, идеальной плавностью хода. Отделка лифтов имеет индивидуальный дизайн от компании «United Design Partnership». Для резиденций на 6 этаже предусмотрена возможность устройства индивидуальных лифтов на эксплуатируемую кровлю.