PETROVSKY

ИСКУССТВО УЕДИНЕНИЯ
В СЕРДЦЕ БУРЛЯЩЕГО ГОРОДА

PETROVSKY.MOSCOW

PROJECT

ПОСТРОЕННЫЙ НА ВЕКА, *БЕРЕЖНО* ВОССОЗДАН СЕГОДНЯ КАК *КУЛЬТУРНОЕ* НАСЛЕДИЕ. ДОМ, В КОТОРОМ ВСЕГДА БЫЛО МЕСТО *ДЛЯ ЛЮДЕЙ ДЕЛА* И СЛОВА.

КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК
В ПЕТРОВСКОМ ПЕРЕУЛКЕ



CONTENT

04 КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК

РАЙОН 07

12 АРХИТЕКТУРА

ТРАДИЦИИ 19

20 11 РЕЗИДЕНЦИЙ

ДЕТАЛИ 20

PTRV

P T

CHAPTER
01



КУПЕЧЕСКИЙ
ОСОБНЯК

R V

НАСЛЕДИЕ *ПОКОЛЕНИЙ*

В архивах можно найти первые записи о доме на Петровском переулке датированные 1763 годом, тогда это было одноэтажное деревянное строение. В нем жил купец И.В. Васильев, а рядом была лавка Ивана Исаева. Следующие почти 100 лет один купец сменял другого, здание было свидетелем будней предпринимательской деятельности своих жильцов, рядом процветала торговля.

1763



1860

Дом перестраивался из деревянного в каменный, пережил пожар, был совмещен с другими строениями и только к 1860 году стал выглядеть так, как мы знаем его сегодня: с фасадом в стиле ампир, самобытным цокольным этажом и просторными помещениями с редкими для современной Москвы потолками - до 5,5 метров.

CHAPTER
02



ТРАДИЦИИ *КУПЕЧЕСТВА*

Философия особняка на Петровском переулке основана на многовековых традициях купеческого ремесла, где за словом всегда следовало дело и репутация была превыше всего.

СКВОЗЬ *ВЕКА*

жизненные принципы купцов XIX века





«Доброе имя лучше богатства» – эта пословица лучше всего характеризует русских купцов. Нерушимое купеческое слово в стародавние времена считалось высшей гарантией.

ОСОБАЯ *ФИЛОСОФИЯ*

01

Держите всегда данное слово. Лучше не обещайте, если не уверены в том, что вы в состоянии исполнить обещанное, но раз давши слово, вы должны его помнить и свято исполнять...”

Ваши деловые качества такие: здравый рассудок, быстрое соображение, твердость характера в исполнении всех дел. Каждый порядочный человек может выработать эти качества непоколебимой решимостью и силой воли...

02



03

Любезность и вежливость. Случается выслушивать незаслуженные дерзости; очень важно не потерять самообладания и отнестись к подобным случайностям с полным тактом, хладнокровием.

Купец, дорожащий своей честью, не должен нанимать приказчика, конторщика или другого служащего, занимавшегося когда-либо у его знакомого, только в том случае, когда знакомый его попросит.

04

MERCHANT *HOUSE*

Следуя принципам высшей меры ответственности и страсти к своему делу, мы создали дом, где современные технологии дополняют безупречную архитектуру, а ненавязчивый сервис помогает забыть о ежедневных заботах.

MERCHANT

ДОХОДНЫЙ ДОМ
В СТАРОЙ МОСКВЕ

HOUSE

Особняк “Петровский” - бережно
отреставрированный камерный дом
Викторианской эпохи с видом на Нарышкинский
сквер, в окружении памятников дореволюционной
архитектуры, где каждый дом не похож
на соседний.





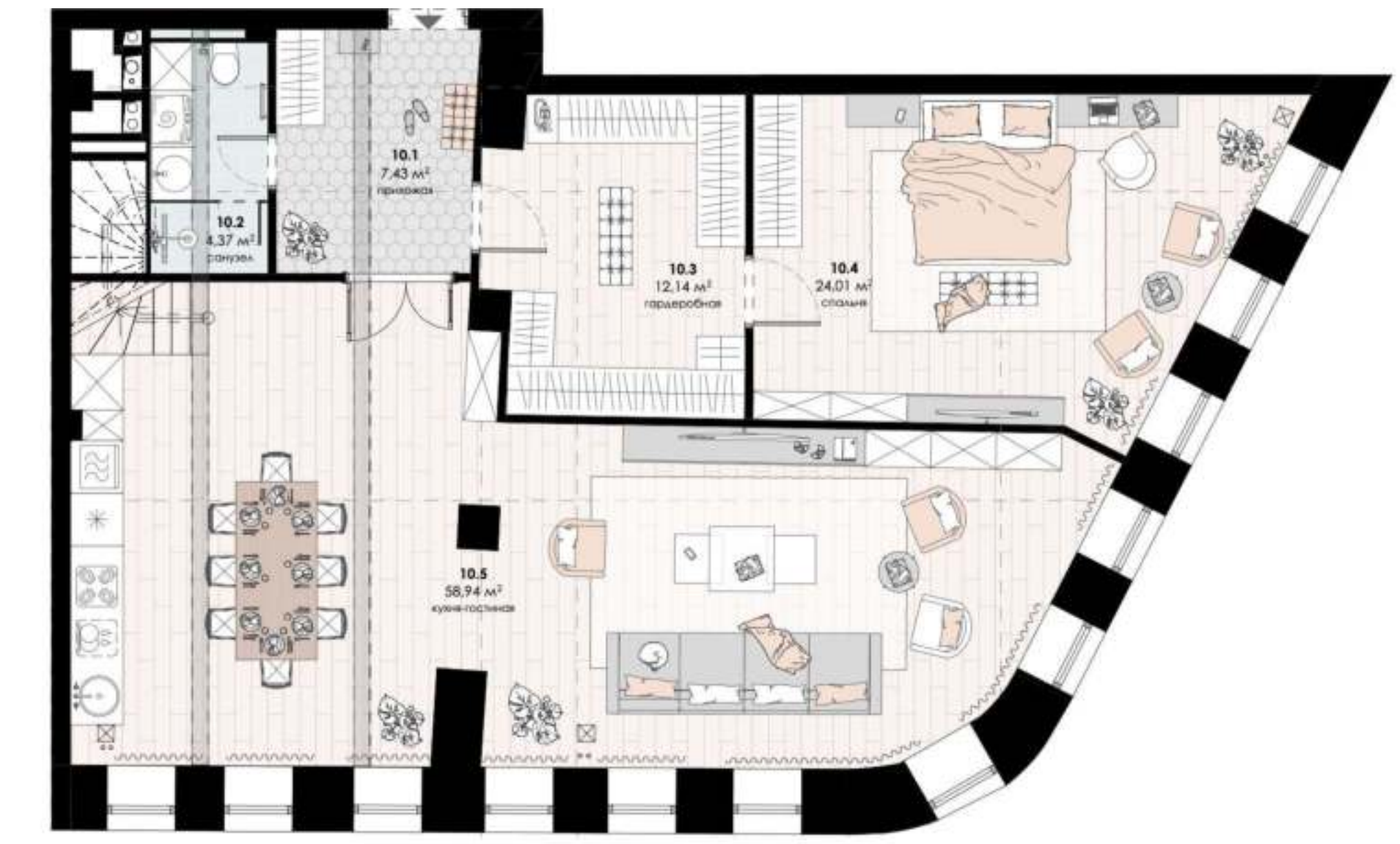
ОСОБНЯК *ГЛАВНОЕ*

11
Резиденций

- Приватность
- Безопасность
- Исторический центр
- Персональная инфраструктура



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ *РЕШЕНИЯ*





Лот *№10*

2	1	3	1	1
Спальни	*Кухня гостиная*	*Санузла*	*Гардероб*	*Кабинет*

Резиденции в особняке расположены на втором и третьем этажах. В последнем - высокие потолки до 5,5 метров, позволяющие создать антресольный этаж и увеличить площадь помещения.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ *РЕШЕНИЯ*



Лот *№11*

2	1	3	2	1
Спальни	*Кухня гостиная*	*Санузла*	*Гардеробные комната*	*Кладовая*

Камерные апартаменты площадью от 33 до 150 квадратных метров - каждый продуман с учетом размещения всего необходимого для искушенного владельца: от гардеробной зоны до гостиной – столовой для неспешной беседы в кругу семьи или друзей.

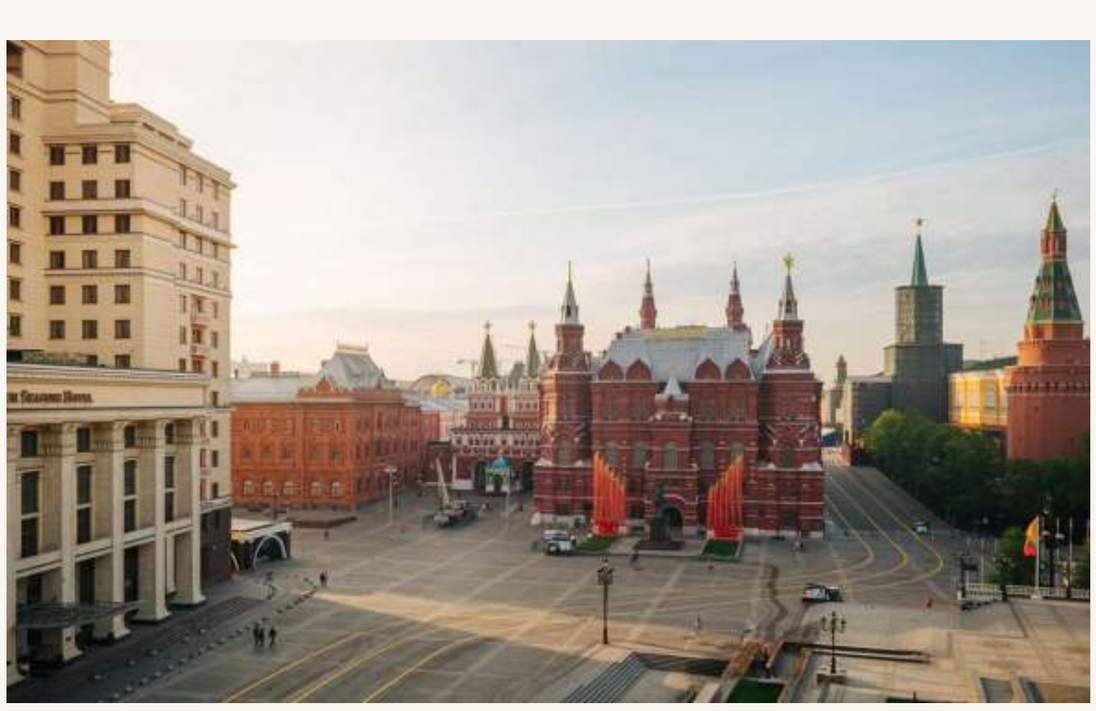


РАЙОН
И ИНФРАСТРУКТУРА

СИЛА *МЕСТА*

Тверской район - часть исторического центра столицы, насыщенная достопримечательностями, знаковыми театрами, скверами, парками и городскими сервисами.









В САМОМ *ЦЕНТРЕ*

мин.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК
2 минуты

САНДУНЫ
3 минуты

ПАРК ЭРМИТАЖ
5 минут

ЦВЕТНОЙ
6 минут

мин.

САДОВОЕ КОЛЬЦО
1 минута

М. ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР
3 минуты

ТВЕРСКАЯ
5 минут

КРЕМЛЬ
9 минут

В километре расположен один из главных символов Москвы - Большой театр. Дорога к нему пролегает через улицу Петровка, минуя ЦУМ и Малый театр.

Поблизости Театральная площадь и Площадь Революции, немногим дальше - Охотный рядом, культовые рестораны Белуга и Dr. Живаго, а также парк “Зарядье”.



P

CHAPTER
03

T



НЕТРОНУТАЯ
АРХИТЕКТУРА

R

V

СОХРАНЯЯ *ИСТОРИЮ*

Работа с архитектурными памятниками - особенная. Бережно сохраняя исторический контекст, мы прорабатывали детали, созвучные атмосфере дома.



Большая часть окон фасада здания особняка “Петровский” выходят на Нарышкинский сквер - лучший из бульваров Москвы, образовавшийся в половине прошлого столетия.

В основе концепции интерьеров дома тематика декоративного искусства, а также легкие растительные мотивы - отсылка к соседству с тихими и уютными скверами столицы.



P

CHAPTER
05

T



ТРАДИЦИИ
ГОСТЕПРИИМСТВА

R

V

ИЗЫСКАННОЕ *ЛОББИ*

После длинного и насыщенного дня так приятно окунуться в атмосферу приватности и уюта, где нет лишних глаз и деталей.



Резидентов особняка “Петровский” встречает лобби в стиле лучших фешенебельных отелей мира с выверенными цветовыми решениями, балансом мягких оттенков бежевого и коричневого.



MERCHANT

Авторские художественные фрески на стенах, испанский керамогранит, гипсовая лепнина, а также латунное обрамление дверных и оконных откосов - смелые решения, призванные подчеркнуть статус дома.



PTRV

ТЕРРАСА
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Террасы на крыше всегда манят своей романтикой, особенным ощущением воздуха и свободного пространства.



Эксклюзивно для резидентов на третьем этаже особняка располагается крытая оборудованная терраса с возможностью индивидуальной аренды для встреч, праздников или просто хорошего вечера с видом на центральные точки столицы.

P T

CHAPTER
05



11 СЕРВИСНЫХ
РЕШЕНИЙ

R V

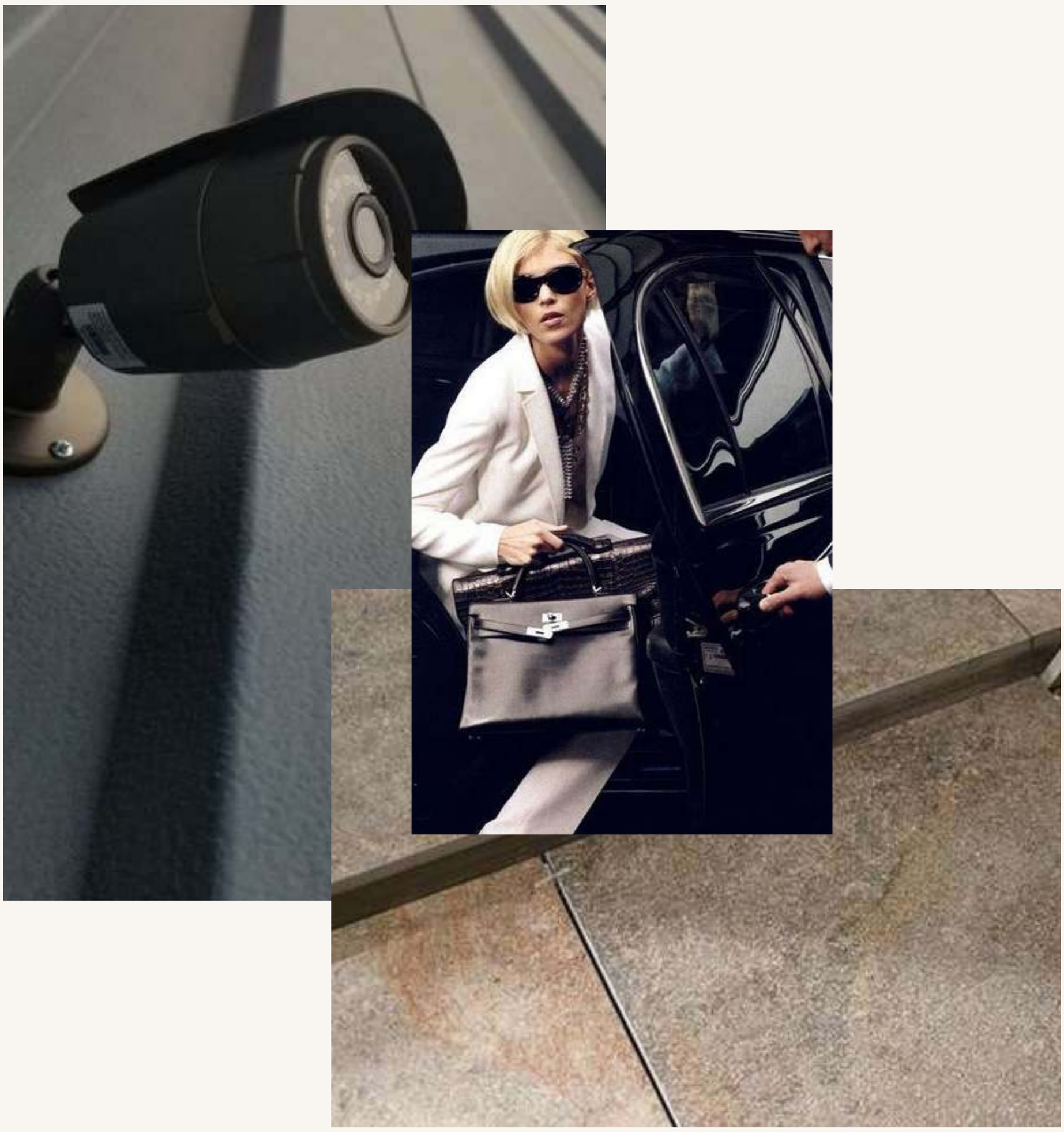
Главный вход в особняк предусмотрен
со стороны закрытого двора.

При входе на первом этаже расположена
стойка для консьержа, который может
встретить вашу посылку, помочь с тяжелым
багажом или сопроводит клининг.



Видеонаблюдение по системе 360
гарантирует безопасность: камеры
находятся на всех этажах и во дворе,
где расположена благоустроенная
парковка. Покрытие дворовой территории -
тротуарная плитка.

В холодное время года это обеспечит
комфортный доступ в дом,
а обувь останется чистой и сухой.



MERCHANT

ИНФРАСТРУКТУРА *ОСОБНЯКА*

HOUSE

Первый этаж проекта “Петровский” – помещение общей площадью около 450 квадратных метров с широкими витринными окнами, что напоминает нам о купеческом прошлом особняка и наполняет пространство естественным светом.



Запланировано размещение нескольких городских сервисов, а также ресторана, оператор которого пока держится в секрете.





MERCHANT

ЦОКОЛЬНЫЙ *ЭТАЖ*

Цокольный этаж заслуживает отдельного внимания: в нем сохранилась историческая кирпичная кладка и сводчатый потолок, которые послужат идеальной основой для создания атмосферной клубной инфраструктуры в виде переговорной, винной и сигарной комнат.

PTRV



ОТДЕЛКА *РЕЗИДЕНЦИЙ*

Все резиденции сдаются с отделкой “white box”, что дает возможность обустроить пространство на собственный вкус. Вам не придется беспокоиться о шумных работах у соседей: их уже выполнила команда проекта в соответствии с высокими современными стандартами.





Команда проекта позаботилась о вашем времени и подготовила несколько вариантов планировочных решений и отделки на выбор.

Данная визуализация разработана с целью демонстрации дизайн-концепции. Отделка и мебель не входит в стоимость лота.





MERCHANT



PTRV



MERCHANT



PTRV



ОБРАЗЦОВАЯ *ПЛАНИРОВКА*

Резиденции в особняке расположены на втором
и третьем этаже. Камерные апартаменты площадью
от 33 до 150 квадратных метров - каждый продуман
с учетом размещения всего необходимого
для искушенного владельца: от гардеробной зоны
до гостиной-столовой для неспешной беседы
в кругу семьи или друзей.





ТЕХНИЧЕСКИЕ
ДЕТАЛИ

ТЕХНИЧЕСКИЕ *ХАРАКТЕРИСТИКИ*

Отреставрированный объект
культурного наследия



01

ЭТАЖНОСТЬ ОСОБНЯКА

Наземных - 3
Подземных - 1

02

АПАРТАМЕНТЫ

Количество апартаментов - 11

03

ПОТОЛКИ

1 этаж - 3,75 м
2 этаж - 3,15 м
3 этаж - до 5,5 м
Цоколь - 3,30 м

04

ПЛОЩАДЬ

Общая: 1690,56 м²
Подвал - 274,08 м²
Первый этаж - 477,22 м²
Второй этаж - 486,26 м²
Третий этаж - 453,00 м²

КОМФОРТ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

по системе 360 Контроль доступа

ДЕРЕВЯННЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ОКНА

с двухкамерными стеклопакетами

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Предусмотрена шахта для организации приточной и вытяжной вентиляции

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Разработана в соответствии с ГОСТ Р 50775-95

АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

пожаротушения и охранной сигнализации





ОТДЕЛКА

МОПЫ

01 ИСПАНСКИЙ КЕРАМОГРАНИТ PORCELANOSA

02 НАТУРАЛЬНАЯ ГИПСОВАЯ ЛЕПНИНА НА СТЕНАХ И ПОТОЛКЕ

03 ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ АВТОРСКИЕ ФРЕСКИ

04 БАЛКИ ЗАКРЫТЫ СТЕКЛОМ С ПОДСВЕТКОЙ

05 ОТКОСЫ ОКОН И ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ ОФОРМЛЕНЫ ЛАТУННЫМ ОБРАМЛЕНИЕМ







ОТДЕЛКА *АПАРТАМЕНТОВ*



ПОЛ

Итальянский
и испанский керамогранит



ПОКРЫТИЕ

Высококачественная
инженерная доска



СТЕНЫ

Дизайнерская интерьерная
краска



БАЛКИ

Деревянные балки
под стеклом
с подсветкой



ОКНА

Современные
деревянные оконные
блоки



ПОТОЛКИ

Ровные подготовленные
потолки



ОТОПЛЕНИЕ

Готовая система
отопления



ПРОВОДКА

Разведённая проводка
по всем комнатам



SMART DOOR

Современная
входная дверь

КОМАНДА *ПРОЕКТА*

01 **SHOW ME**
FEE-DEVELOPER

Бутиковая компания в сфере недвижимости, ключевыми направлениями деятельности которой являются: инвестиционный консалтинг, управление активами клиентов, подбор недвижимости под любой запрос от приобретения личного жилья до инвестиций с целью прибыли, а также fee-development.

02 **МОСПРОЕКТ**
РЕСТАВРАЦИЯ ЗДАНИЯ

Проектная компания, осуществляющая широкий перечень изыскательских и проектных работ. Специалисты компании имеют высокую квалификацию и огромный опыт работы в сфере градостроительства.

Отдельное направление в работе - проекты реставрации и приспособления под современное использование исторических зданий 19 века.

03 **KONONENKO**
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Бюро дизайна и архитектуры, известное своим изысканным дизайном таких проектов как клубный дом Little на Павелецкой, Kazakov Grand Loft, позиционирующийся как smart-роскошь, элитный лофт-квартал Bolshevik. Проекты бюро - это до мелочей продуманный функционал, отвечающий целям пространства, упакованный в стильный дизайн.

КОНТАКТЫ

ДЕПАРТАРТАМЕНТ ПРОДАЖ

+7(495) 055-37-37

РЕКЛАМНЫЙ ОТДЕЛ

+7(925) 555-07-89