onest

RESIDENCES & VILLAS



SOFT MINIMALISM IN STRONG LINES

ЦАО | КРАСНАЯ ПРЕСНЯ

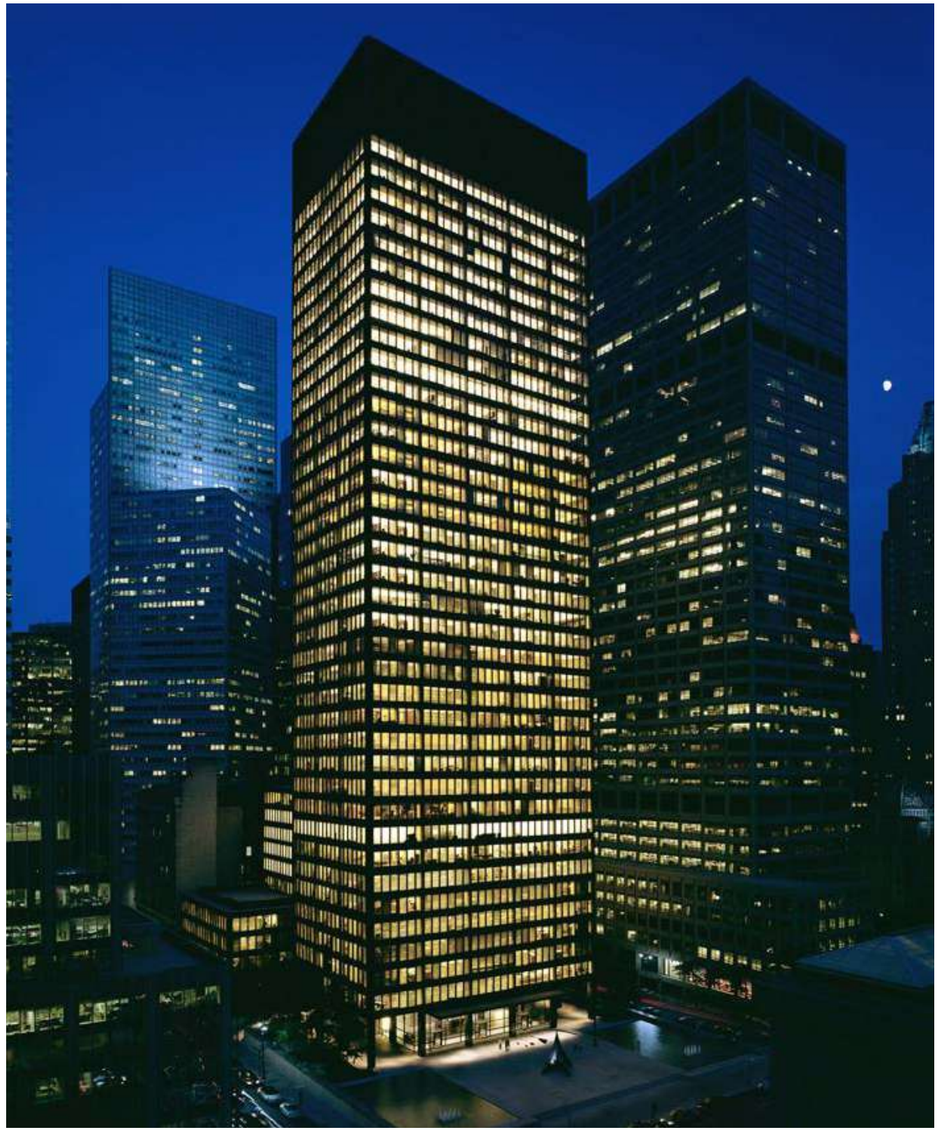
Проект премиум-класса
от Sminex-Интеко



Sminex – ИНТЕКО

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Сигрем-билдинг в Нью-Йорке.
Архитектор Людвиг Мис ван дер Роэ



Абсолютная чистота линий и ясность пространства, уравновешенность и гармоничность — здоровая альтернатива сумасшедшему ритму жизни. Избыточность — препятствие на пути к идеальному. Стремление к чистоте даёт ощущение свободы от лишнего. Минимализм всегда идеальный фон, чистый лист, выбор тех, кто умеет видеть суть.

Минимализм архитекторов монументален и строг. Его форма ясна и лаконична, как величайшая противоположность хаосу и чрезмерному украшательству. Минимализм — это достойная простота Баухауса, лаконичность авангардистов, смелость и откровение футуристов. Звучание минимализма в строгой геометрии Тадао Андо, выверенной сетке окон Людвига Миса ван дер Роэ, сочетании стекла и камня Рюэ Нисидзавы.

Новый минимализм ONEST не созвучен крайностям, не кричит о своей уникальности. В нём нет радикального, он балансирует между аскетизмом и передовыми технологиями. Лаконичность архитектуры продиктована хорошим вкусом и пониманием, что в законченной форме не может быть лишних деталей.

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс ONEST представляет собой современное прочтение идей европейского минимализма с его простыми геометрическими формами, нейтральными цветами и малыми объёмами.



ЛОКАЦИЯ

LOCATION

700 м
Станция метро
«Улица 1905 года»

1,2 км
Набережная Москвы-реки

1,5 км
«Москва-Сити»

1,7 км
Правительство Российской Федерации

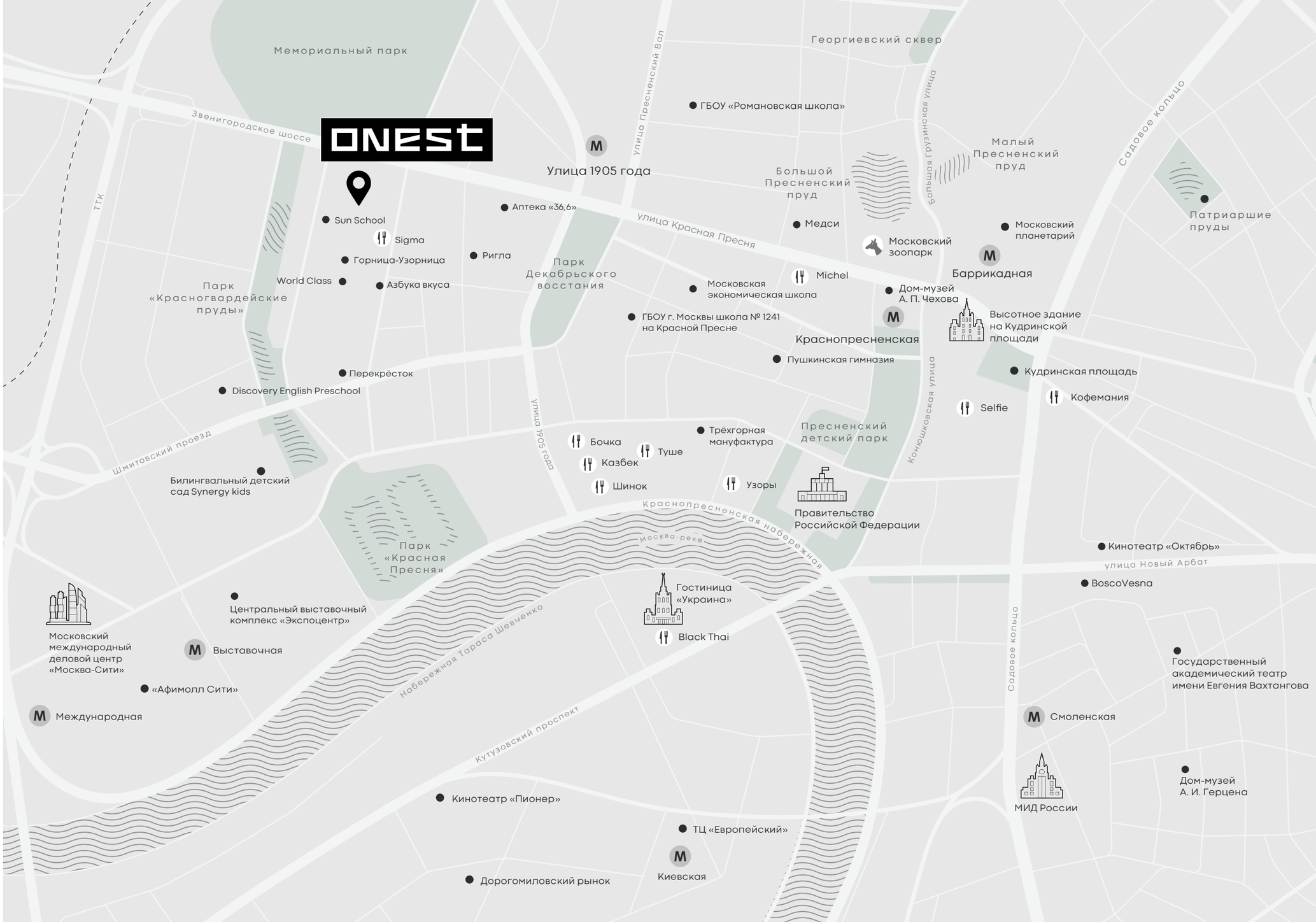
2,1 км
Садовое кольцо

150 м
Парк «Красногвардейские пруды»

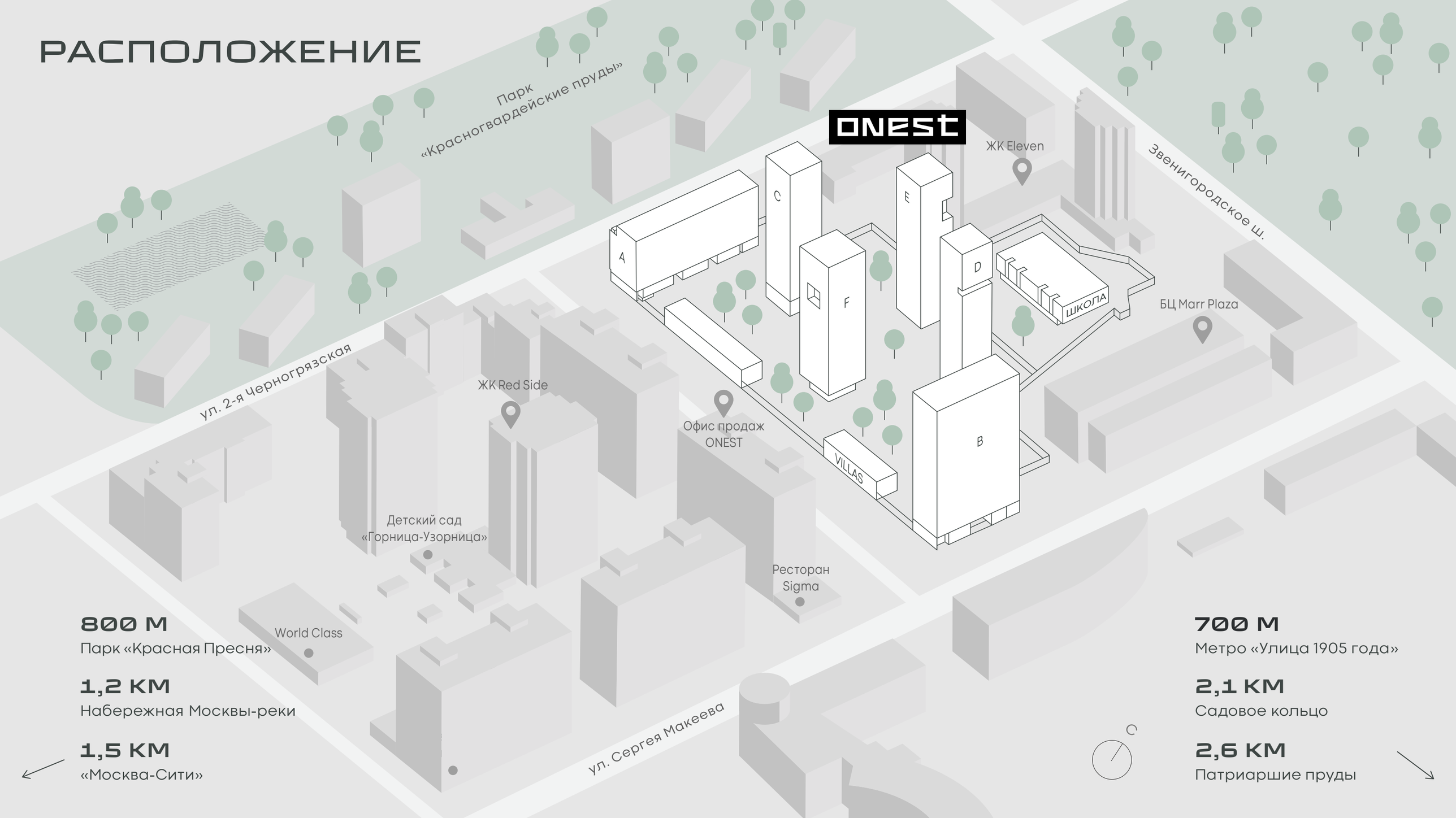
800 м
Парк «Красная Пресня»

1,7 км
Зоопарк

2,6 км
Патриаршие пруды



РАСПОЛОЖЕНИЕ



800 м
Парк «Красная Пресня»

1,2 км
Набережная Москвы-реки

1,5 км
«Москва-Сити»

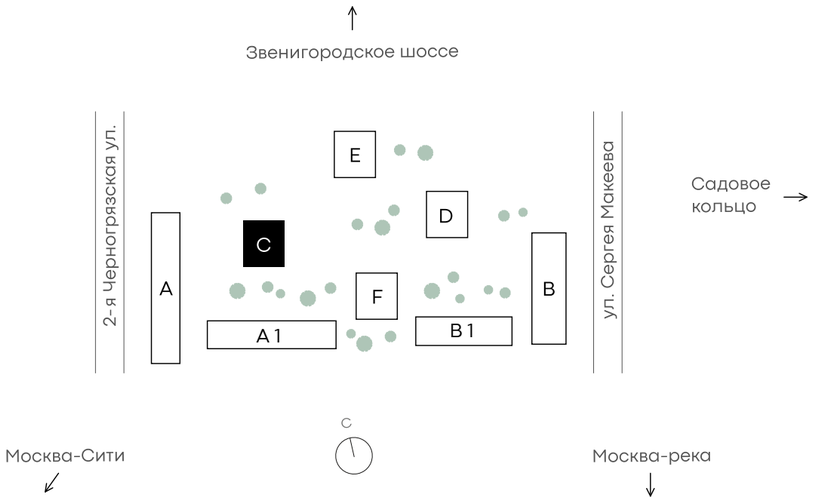
700 м
Метро «Улица 1905 года»

2,1 км
Садовое кольцо

2,6 км
Патриаршие пруды

КОРПУС С

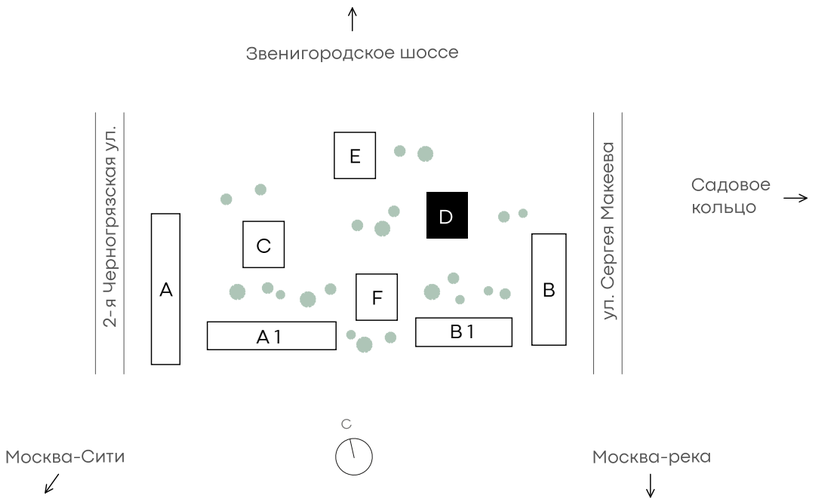
Квартиры ультратонкой башни С придутся по вкусу ценителям семейного уюта. Панорамные окна выходят на тихий внутренний дворик и густой парк, а небольшое количество квартир на этаже (1–4) обеспечит желанную приватность. Среди преимуществ этого корпуса — квартиры с шикарным угловым остеклением, наполняющим жилое пространство светом, двухуровневые квартиры и пентхаусы с каминами.





КОРПУС D

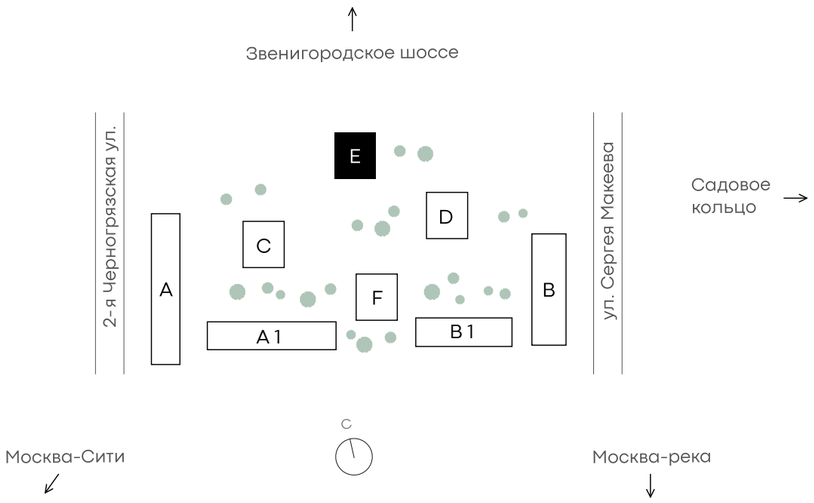
23-этажная ультратонкая башня D является уникальной для Москвы. Площадь её основания составляет всего 20,7 м x 20,7 м. Такая особенность позволяет создать для каждого жителя уютную приватность благодаря всего 1–4 квартирам на этаже. Виды в уютный двор, на «сталинские высотки», расстилающаяся вдали панорама города и закатное небо Москвы будут каждый день дарить ощущение счастья и покоя.

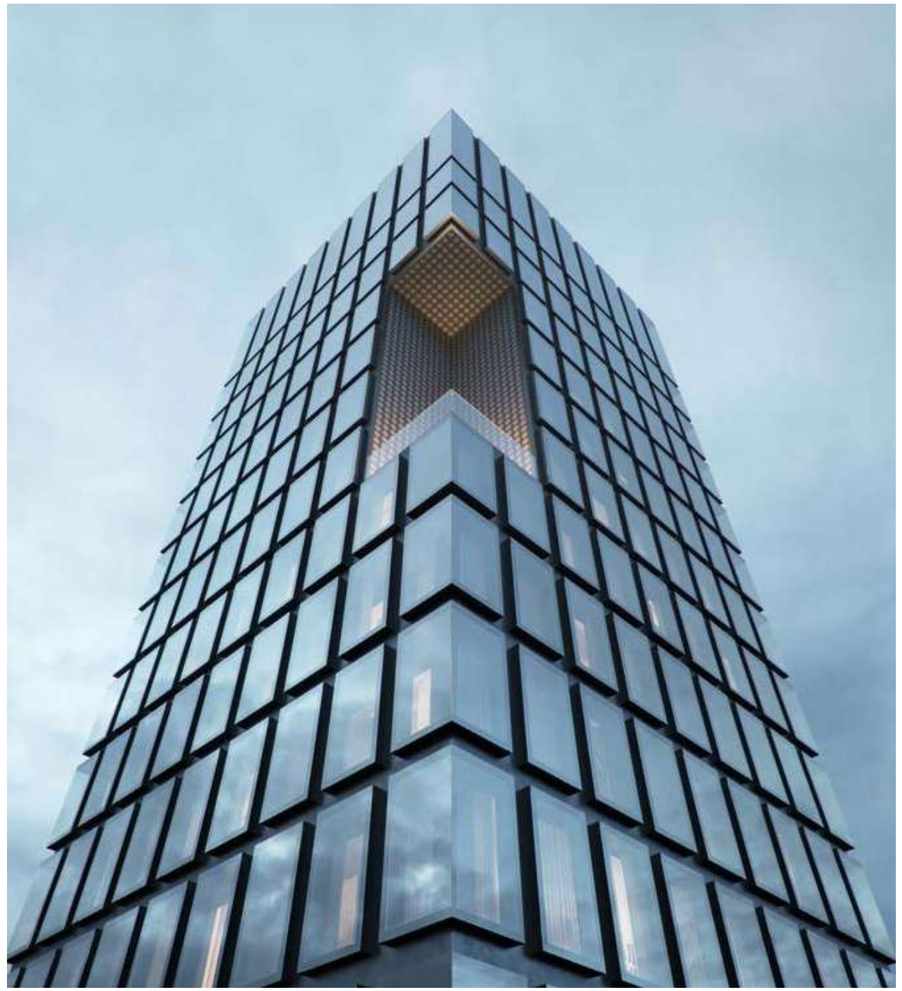




КОРПУС E

Башня E обращена панорамными окнами на внешний периметр комплекса, и жители могут насладиться видами на закатное небо Москвы, небоскрёбы делового центра «Москва-Сити» и зелёные кущи расположенных рядом парков. Стеклянные фасады в духе архитектурного минимализма выгодно выделяют ультратонкое здание, делая его местной достопримечательностью, притягивающей взгляды. Широкий ассортимент планировок включает квартиры с окнами в ванной и пентхаусы с дровяными каминами.





КОРПУС F

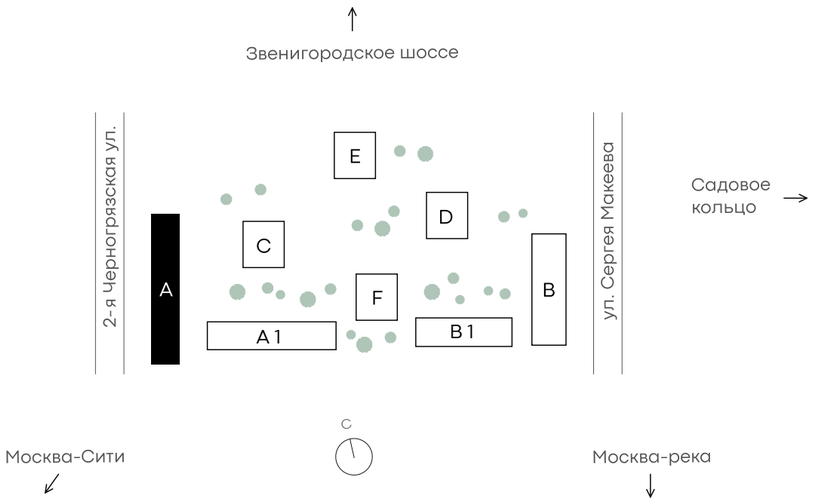
Самая тихая башня комплекса расположена в центре внутреннего парка и дарит своим жильцам виды в уютный двор и на яркие московские закаты. Благодаря уникальной архитектуре и стеклянным фасадам все квартиры обладают панорамным остеклением. На каждом из 23 этажей расположено по 3–6 квартир, среди которых есть лоты с окнами в ванной, двухуровневые квартиры и пентхаусы с каминами.





КОРПУС А

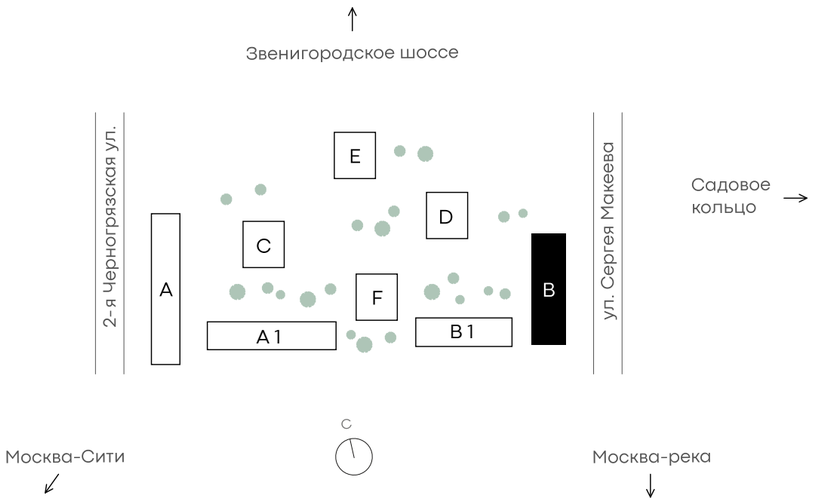
«Пластина» высотой 9 этажей расположена вдоль тихой 2-й Черногрязской улицы. Приватность пространства обусловлена малой этажностью здания и небольшим количеством квартир как в секции, так и на этаже — от 1 до 5. Яркие архитектурные решения включают металлизированные фасады, панорамные окна в пол размером 3 х 2 м и окна в ванной. Пентхаусы с дровяными каминами и открытыми террасами смотрят в сторону «Москва-Сити», на Красногвардейские пруды и закатное солнце Москвы.

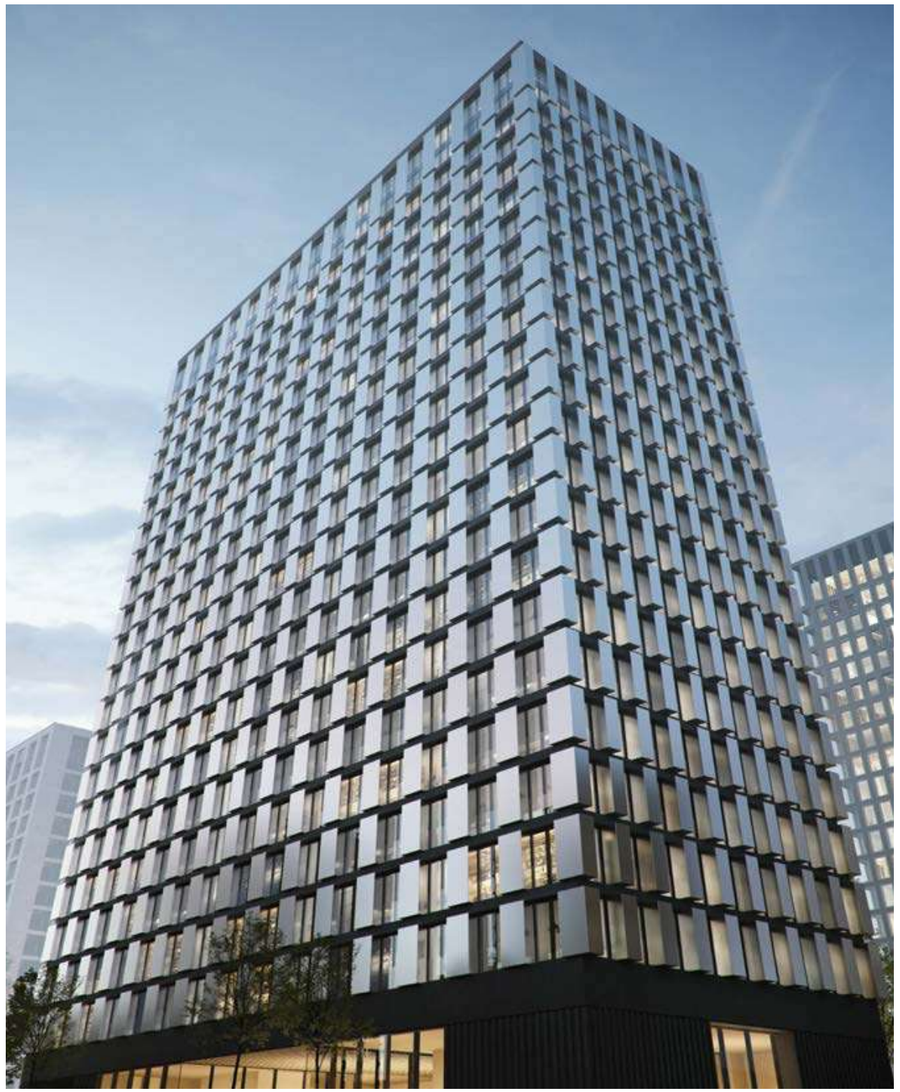




КОРПУС B

Передовая архитектура 23-этажного корпуса позволяет использовать металлизированные фасады в сочетании с окнами в пол. Корпус B обладает наилучшими видовыми характеристиками из всех зданий проекта: владельцам доступны фантастические виды на восток и центр Москвы, «сталинские высотки» и окружающие парки. В квартирах предусмотрены разнообразные планировочные решения, в том числе просторные гостиные, двухуровневые квартиры, постирочные комнаты и окна в ванных. На этаже находится от 2 до 4 квартир.





СЦЕНИЧЕСКИЕ ВИДЫ ONEST



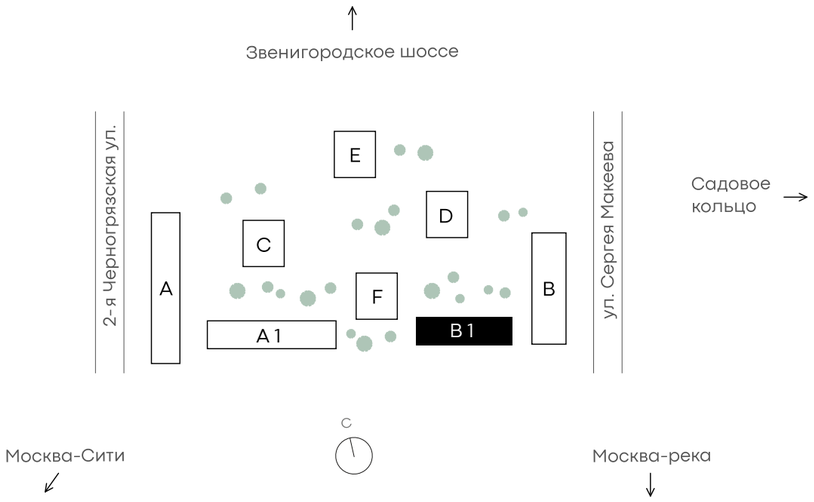




ONEST — призовая комбинация видовых параметров, которые могут быть в колоде современного мегаполиса. Окна от пола до потолка в каждой квартире, включая зоны ванных комнат, видовая высота, открытый горизонт, прямые ракурсы на топ-символы столицы: «Москва-Сити», высотки «сталинские сёстры», Москву-реку, Белый дом, купол стадиона «Лужники» и многое другое.

УРБАН-ВИЛЛЫ

В корпусе B1 выделены отдельно стоящие 2-этажные урбан-виллы, владельцы которых смогут сочетать невероятную роскошь — жить одновременно и в сердце Москвы, и будто бы за городом. Просторные помещения позволят будущим собственникам воплотить самые яркие мечты и дизайнерские идеи. В корпусе A1 собрана инфраструктура комплекса, предназначенная только для жителей.





ПРИНЦИПЫ FIT LAB

В разработке стандарта инфраструктуры для здорового образа жизни от Sminex-Интеко принимали участие эксперты, создававшие лучшие фитнес-центры в Москве.

1

Всё только для жителей и бесплатно (включено в стоимость эксплуатации).

2

Заниматься спортом комфортно: не нужно никуда ехать и даже выходить на улицу.

3

Размеры помещений и количество оборудования рассчитаны исходя из числа жителей.

4

Все пространства FIT LAB оснащены спортивным инвентарём от лучших мировых производителей.

5

Представлено спортивное оборудование для всех групп мышц и стилей тренировок.

FIT LAB в доме с видом на Кремль «Лаврушинский»



ПРИНЦИПЫ FIT LAB

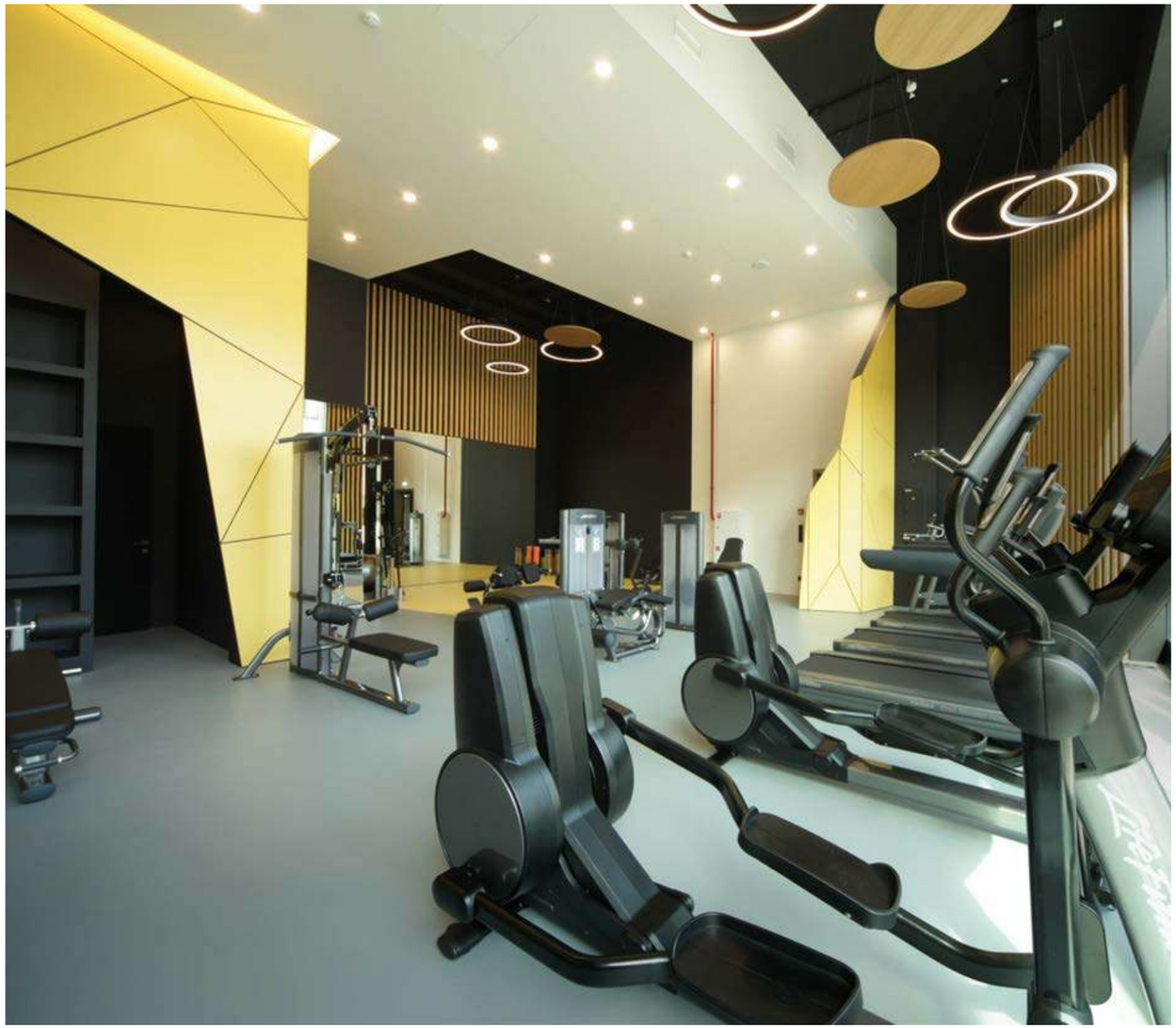
FIT LAB в клубном доме «Обыденский № 1»



FIT LAB в клубном доме «Чистые Пруды»



FIT LAB в элитном доме «Реномэ»



ПРИНЦИПЫ FRIEND’S LAB

FRIEND’S LAB — фирменный стандарт Sminex-Интеко, в рамках которого для создания соседского комьюнити предусмотрены организация общественных гостиных и внедрение сопутствующих сервисов силами специальных комьюнити-менеджеров.

Наша цель — создать такую инфраструктуру, чтобы жители дома могли знакомиться друг с другом, поддерживать добрые отношения и с интересом проводить время в тёплой компании.

Это третье место после квартиры и работы для общения с соседями и совместного досуга. Здесь можно поработать и отдохнуть, выпить кофе, встретиться с друзьями.

FRIEND’S LAB в клубном доме «Обыденский № 1»



ПРИНЦИПЫ FRIEND’S LAB

FRIEND’S LAB в выдающемся доме «Достижение»



FRIEND’S LAB в клубном доме «Чистые Пруды»



FRIEND’S LAB в клубном доме «Обыденский № 1»



ПРИНЦИПЫ KID’S LAB

Стандарт детских пространств от Sminex-Интеко разработан для гармоничного развития маленьких жителей с учётом современных открытий в области психологии и педагогики.

1

Абстрактный образ, трансформируемость: пространство всегда остаётся интересным, не ограничивая ребёнка заданными сценариями игры и позволяя ему задействовать фантазию.

2

Учёт возрастных особенностей: малыши (0-3 года), дошкольники (3-7 лет), школьники (7-11 лет), подростки — всем интересно.

3

Зонирование: сочетание пространств для активных игр и спокойных занятий, мест, где можно побыть одному и провести время со сверстниками, — каждый ребёнок найдёт что-то своё в зависимости от склада характера и настроения.

4

Приглашение к общению: мы используем звуковые трубы, перископы, иллюминаторы, системы для игр с песком и водой, прочие специальные элементы, побуждая детей сотрудничать и дружить.

5

Максимально насыщенная развивающая среда включает игровые элементы всех видов, рассчитанные на формирование разных навыков и способностей, от мелкой моторики до ориентирования в пространстве.

6

Разнообразные натуральные материалы развивают кинестетику, фантазию, мышление, внимание.

7

Допустимый риск — необходимый компонент игры, который позволяет детям почувствовать дух авантюризма.

8

Мы заботимся о комфорте родителей: в детских пространствах ведётся видеонаблюдение, предусмотрены удобные места для сидения и отдыха, интересное даже родителям оборудование, есть санузлы, работает Wi-Fi и т. п.

KID’S LAB в доме с видом на Кремль «Лаврушинский»



ПРИНЦИПЫ KID’S LAB

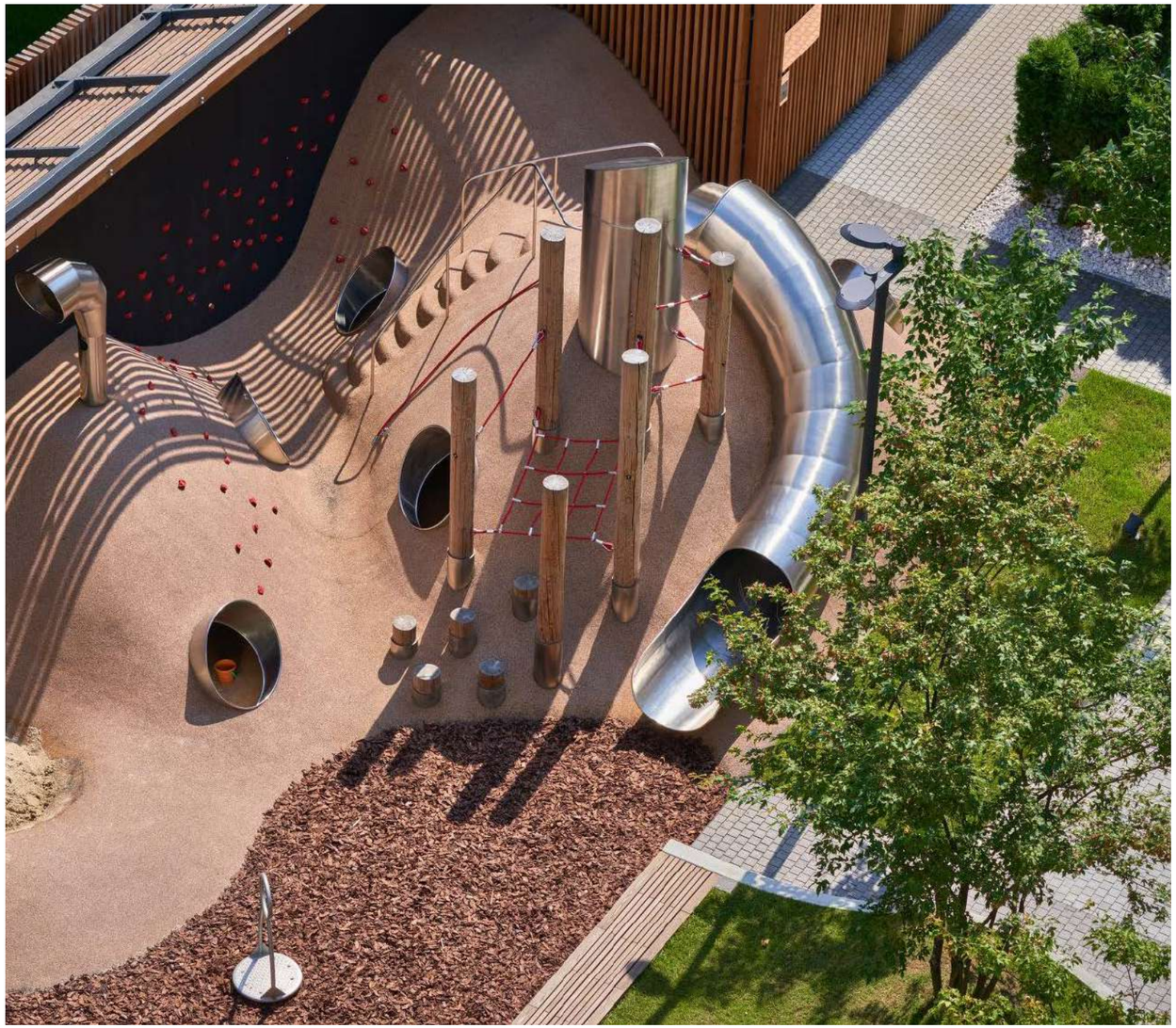
KID’S LAB в элитном квартале JAZZ



KID’S LAB в клубном доме «Чистые Пруды»



KID’S LAB в элитном доме «Малая Ордынка 19»



ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ЛОББИ

Лобби в клубном доме «Чистые Пруды»



Лобби в клубном доме «Обыденский № 1»



Лобби в элитном доме «Малая Ордынка 19»

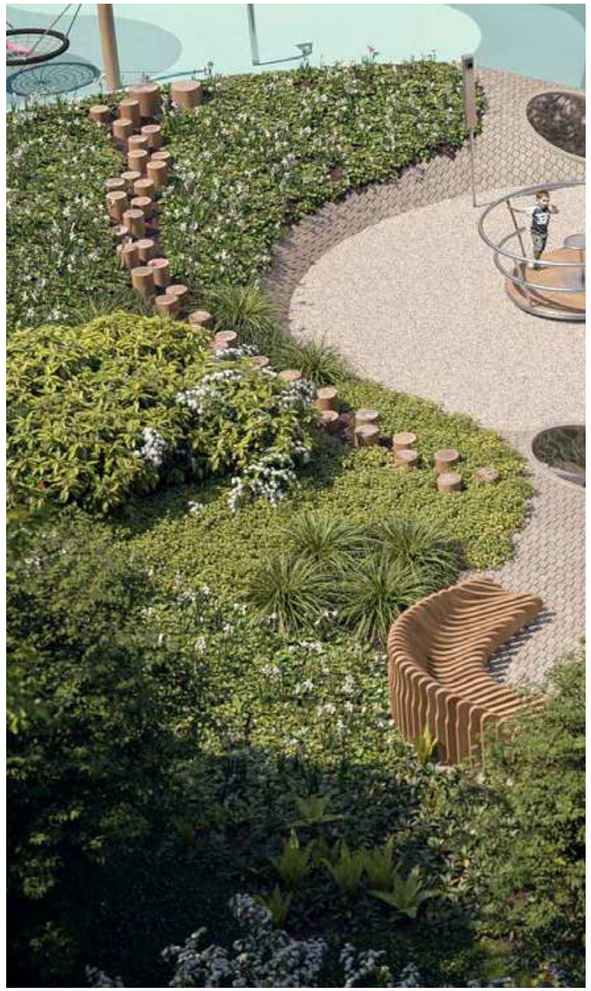


Лобби в элитном доме «Реномэ»

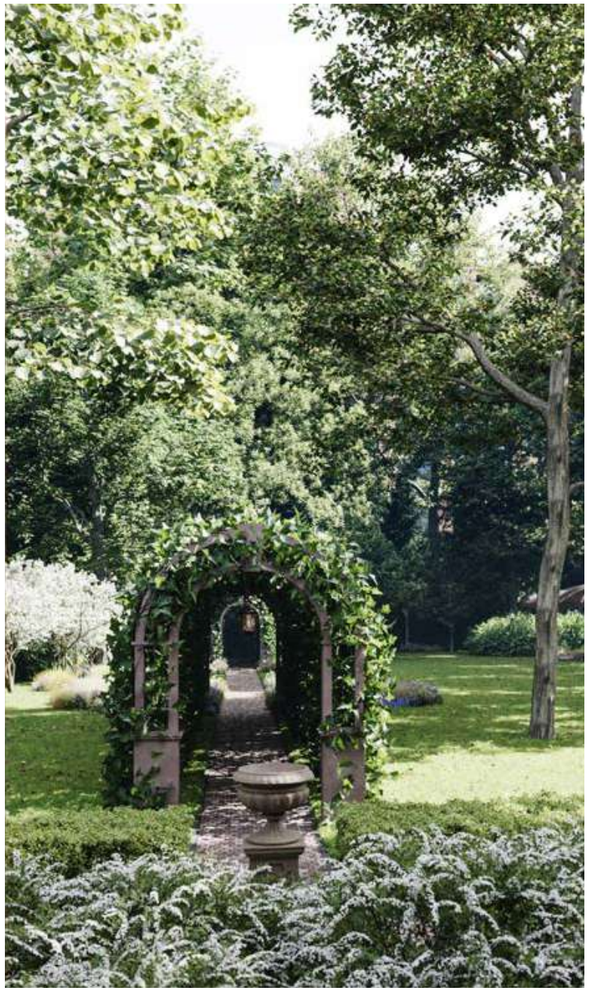


БЛАГОУСТРОЙСТВО

Двор в доме с видом на Кремль «Лаврушинский»



Двор в городской усадьбе в Орлово-Давыдовском



Двор в элитном доме «Чистые Пруды»



Двор в элитном доме «Реномэ»



Sminex – ИНТЕКО

Sminex-Интеко обладает 22-летним опытом строительства жилой и коммерческой недвижимости.

«Интеко» начало заниматься девелопментом в 2001 году. Sminex был создан в 2007 году. За это время компании реализовали более 100 проектов площадью 7,7 млн м^2.
В 2022 году Sminex приобрёл «Интеко». Это позволило объединить многолетний опыт строительства домов и наработанные технологии. Теперь Sminex применяет свой подход к созданию самой комфортной и престижной среды в новых проектах своего портфеля.

Sminex-Интеко создаёт комфортную и престижную среду. Заботится о комфорте клиента на каждом этапе: при выборе объекта, во время покупки и ожидания ключей и на этапе жизни и работы в построенных домах.

Sminex-Интеко смотрит на дома и сервисы глазами клиентов. Для компании важно, как человек будет чувствовать себя в построенном ею доме. Вкладывает душу в каждый элемент и продумывает всё до мелочей. Продукты компании отличаются максимальной комплектацией и зачастую превосходят продукты конкурентов.

