
14
16
8
7
13
12
10
11
9
River line
Park line

Зеленый оазис
в статусном районе

Проект расположен на территории престижного Западного округа, в зеленом и тихом районе вдоль улицы Минская, по соседству с респектабельными жилыми комплексами.

Исторически эта локация была востребована интеллигентной и состоятельной аудиторией, благодаря чему здесь сложилось окружение с однородным социальным статусом.

Приватная зеленая территория жилого комплекса скрыта от посторонних природным заказником «Долина реки Сетунь» и рекой Раменкой. Одновременно проект обладает отличной транспортной доступностью: на дублер Кутузовского проспекта можно попасть как через собственный выезд, так и с улицы Мосфильмовская;
650 м до станции метро «Минская».



650 м до ст.м Минская

3 км до Парка Победы

15 минут до МГУ

25 минут до Москва-Сити

30 минут до Стадиона Лужники

20га
Площадь участка

7га
Площадь парка

2 км
Набережная

19
Корпусов

12-14
Этажность

River line

Квартиры в 12-14-этажных жилых корпусах, выстроенных вдоль реки Раменки. Из окон квартир River line откроются великолепные виды на уникальные природные ландшафты заказника «Долина реки Сетунь», расположенного в нескольких метрах от домов. Будущие жители смогут каждый день наслаждаться многоголосым пением птиц и наблюдать за удивительной природой этого места.

Вторая очередь проекта состоит из пяти корпусов River line, отличающихся большей площадью лотов и меньшим количеством квартир на этаже. Все корпуса имеют прямой выход на набережную.

Park line



Жилые корпуса Park line пройдут параллельно зданиям River line и будут разделены общим прогулочным бульваром. Пространства дворов спроектированы в стиле разноцветных садов.

Вторая очередь Park line представит четыре 14-этажных корпуса, квартиры в которых будут отличаться широким выбором разнообразных планировочных решений – от компактных студий площадью 27 кв. м до 5-комнатных просторных лотов площадью 192 кв. м. На первых этажах корпусов Park line разместится коммерческая инфраструктура проекта. Здесь появятся кафе, пицца-бар, пекарня, магазин натуральных продуктов.



WEST GARDEN

2 ОЧЕРЕДЬ

Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16

2 очередь строительства экопроекта



WEST GARDEN

Корпус 7 - Park line

Навесной вентилируемый фасад Корпуса 7 облицован натуральным камнем светлого оттенка с фрагментами из стемалита. В фасадном решении первого этажа применен натуральный гранит темного цвета.

Комнатность

- Студии, 2-,3-,4-комнатные квартиры евроформата
- 3-комнатные квартиры

Площадь

27 – 170 м²

Этажность

14 этажей



WEST GARDEN

Комнатность Площадь Этажность



WEST GARDEN

Корпус 9 - River line

В панорамном Корпусе 9 предусмотрен навесной вентилируемый фасад с отделкой качественной клинкерной плиткой светлых оттенков и вставками из стемалита. В фасадном решении первого этажа применен натуральный гранит темного цвета и известняк.
Из корпуса открываются впечатляющие виды на «Москва-Сити» и Парк Победы.

Комнатность

- 2-, 3-, 5-комнатные квартиры евроформата
- 3-комнатные квартиры
- Пентхаусы с каминами и террасами

Площадь

47,4 – 205 м²

Этажность

13 этажей



WEST GARDEN

Корпус 10 - River line

Отделка навесного вентилируемого фасада корпуса 10 выполнена с применением качественной клинкерной плитки с фрагментами из металлических панелей. Фасад первого этажа облицован известняком с инверсивной фрезеровкой, в облицовке фасада верхнего этажа применен натуральный камень или стеклофибробетон.

Комнатность

• 2-, 3-, 4-, 5-комнатные квартиры евроформата

Площадь

43,9 – 180,52 м²

Этажность

14 этажей



WEST GARDEN

Корпус 11 - River line

Фасад корпуса запроектирован по системе вентилируемого фасада. Первый этаж облицован гладким известняком, частично обработанный рифлением. Типовые этажи облицованы натуральным камнем со вставками из стемалита.

Комнатность

• 3-комнатные квартиры и 2, 3, 5-комнатные квартиры евроформата
• Пентхаусы с каминами и персональными террасами

Площадь

38 - 203 м²

Этажность

13 этажей



WEST GARDEN

Комнатность Площадь Этажность



WEST GARDEN

Корпус 13 - River line

Комнатность **Площадь** **Этажность**



WEST GARDEN

Корпус 14 - Park line

Вентилируемый навесной фасад корпуса 14 облицован натуральным камнем с фрагментами из стемалита. Цокольный этаж корпуса выполнен с применением гранита темного цвета.

Комнатность

- студии, 2-, 3-, 4- комнатные квартиры евроформата

Площадь

26,6 – 170,1 м²

Этажность

14 этажей



WEST GARDEN

Корпус 16 - Park line

Навесной вентилируемый фасад корпуса 16 выполнен с применением клинкерной плитки с фрагментами из металлических кассет. Первый этаж облицован известняком с инверсивной фрезировкой и гранитом темного цвета. В облицовке верхнего этажа используется натуральный камень.

Комнатность

• студии, 2-, 3-, 4- комнатные квартиры евроформата

Площадь

26,7 – 168,97 м²

Этажность

14 этажей



Квартиры редких форматов

Проект насыщен уникальными форматами квартир, что ставит WEST GARDEN в один ряд с жильем премиального класса. Это статусное жилье, позволяющее реализовать эксклюзивные дизайнерские решения



• Просторные пентхаусы площадью до 200 кв. м на последних этажах

• Выход на собственную террасу во всех пентхаусах корпусов River line

• Высота потолка 4,2 м в квартирах на последних этажах

• Панорамное остекление во всех корпусах

• Видовые окна в ванных и гардеробных

• Возможность установки дровяного камина в квартирах с гостиными на последних этажах



Парк жизни и отдыха

West Garden – пример greenfield development в старых границах Москвы, подразумевающий создание жилой среды на ранее неиспользуемых территориях.

Отличительная черта проекта – живая природа. Собственный выход к набережной реки Раменка, полоса рекультивированного естественного парка, многоярусный рельеф с дополнительной высадкой различных деревьев и кустарников. Эти особенности позволят территории West Garden выглядеть декоративной круглый год.

6
разноцветных садов

81
вид цветов и трав

более 1500
деревьев и кустарников

Набережная



Благоустроенное пространство вдоль реки Раменки займет участок площадью 7 га. Здесь будут организованы прогулочные и беговые маршруты, оборудован пешеходный мост, построены игровые и спортивные площадки.

Вместе с прилегающей территорией протяженность благоустроенной зоны составит около 2 км. Отсутствие прямых автомобильных заездов позволит создать здесь настоящий «секретный сад», тихий зеленый оазис посредине кипящего мегаполиса.



Парк



Внутренний двор будет организован в виде большого парка, сформированного из разноцветных садов, образующих приватные дворовые пространства. Все сады будут объединены прогулочным бульваром.

Концепцией предусмотрено 6 типов садов: белый, алый, луговой, сиреневый, степной и душистый. Каждый сад будет оформлен специально подобранным ассортиментом растений.



Двор

В West Garden предусмотрено функциональное разделение внутреннего двора на площадки для жителей всех возрастов – игровые площадки с песочницей для малышей, зоны для подвижных игр и спорта, столы для пикников, уединенные пространства для тихого отдыха, зеленые лужайки.

Центральное место двора займет большая детская площадка для детей 7-15 лет. На площадке появится знаковый игровой комплекс с горками, игровыми формами и батутами.


West Point

Инфраструктура проекта и 2 очереди

- Фермерские магазины натуральных продуктов
- Семейное кафе с уличной террасой
- Пекарня и пиццерия
- Детский сад на 125 воспитанников
- Центральная входная группа с постом секьюрити и переговорной комнатой для организации деловых встреч в корпусе 2
- Подземный паркинг на 1328 машино-мест с доступом на лифте из каждого корпуса
- Кладовые помещения площадью от 3,1 до 12,2 кв.м на подземном этаже



WEST GARDEN

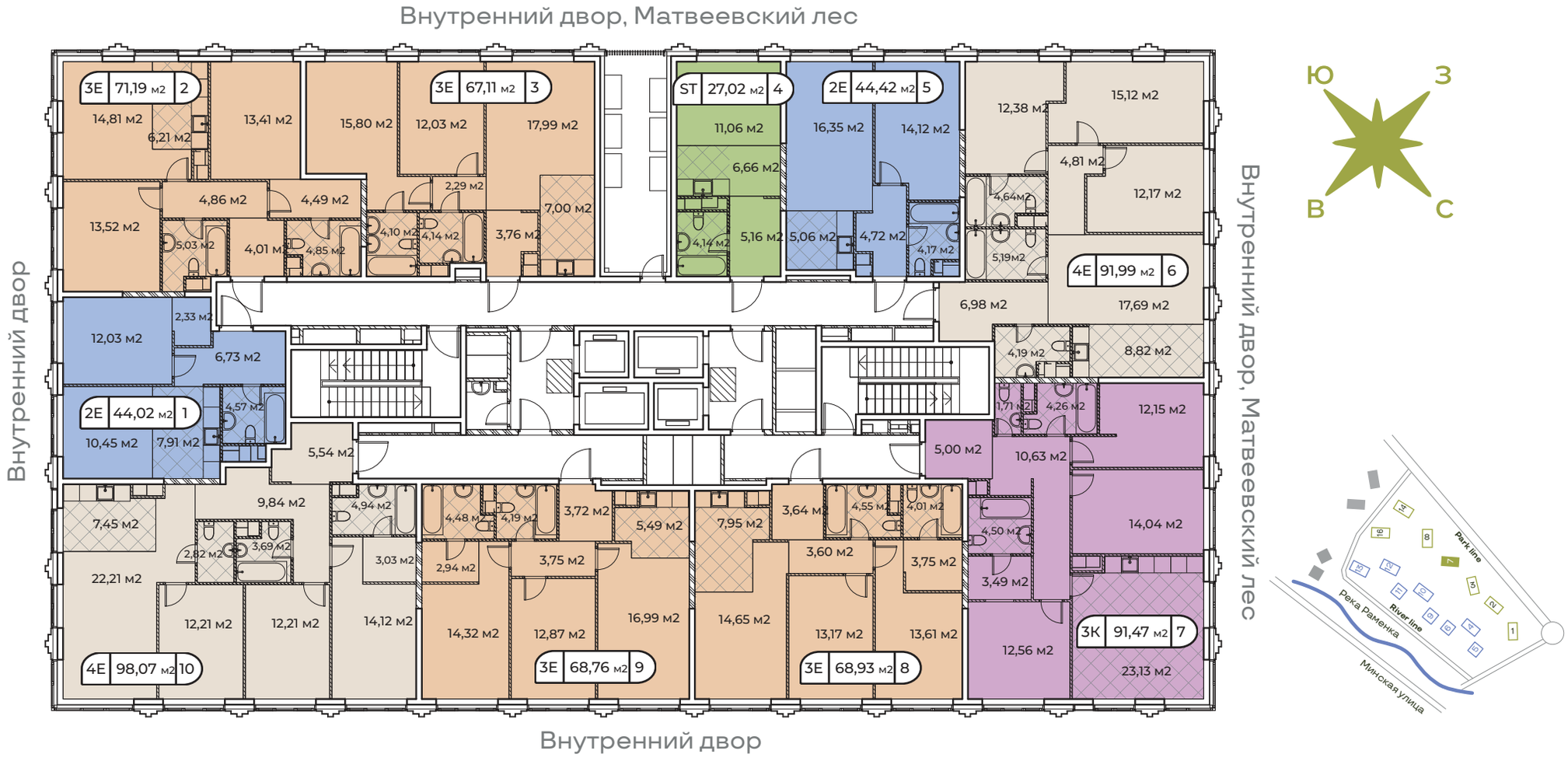


Планировочные решения

Квартиры в West Garden – тщательно спроектированное пространство для жизни.

Проектом предусмотрены мастер-спальни с собственной гардеробной и санузлом во всех крупногабаритных квартирах, постирочные комнаты в многокомнатных квартирах, большие кухонные фронты с возможностью устройства «островов», гостевые санузлы площадью от 1,6 м², а также свободная планировка и возможность горизонтального объединения квартир.

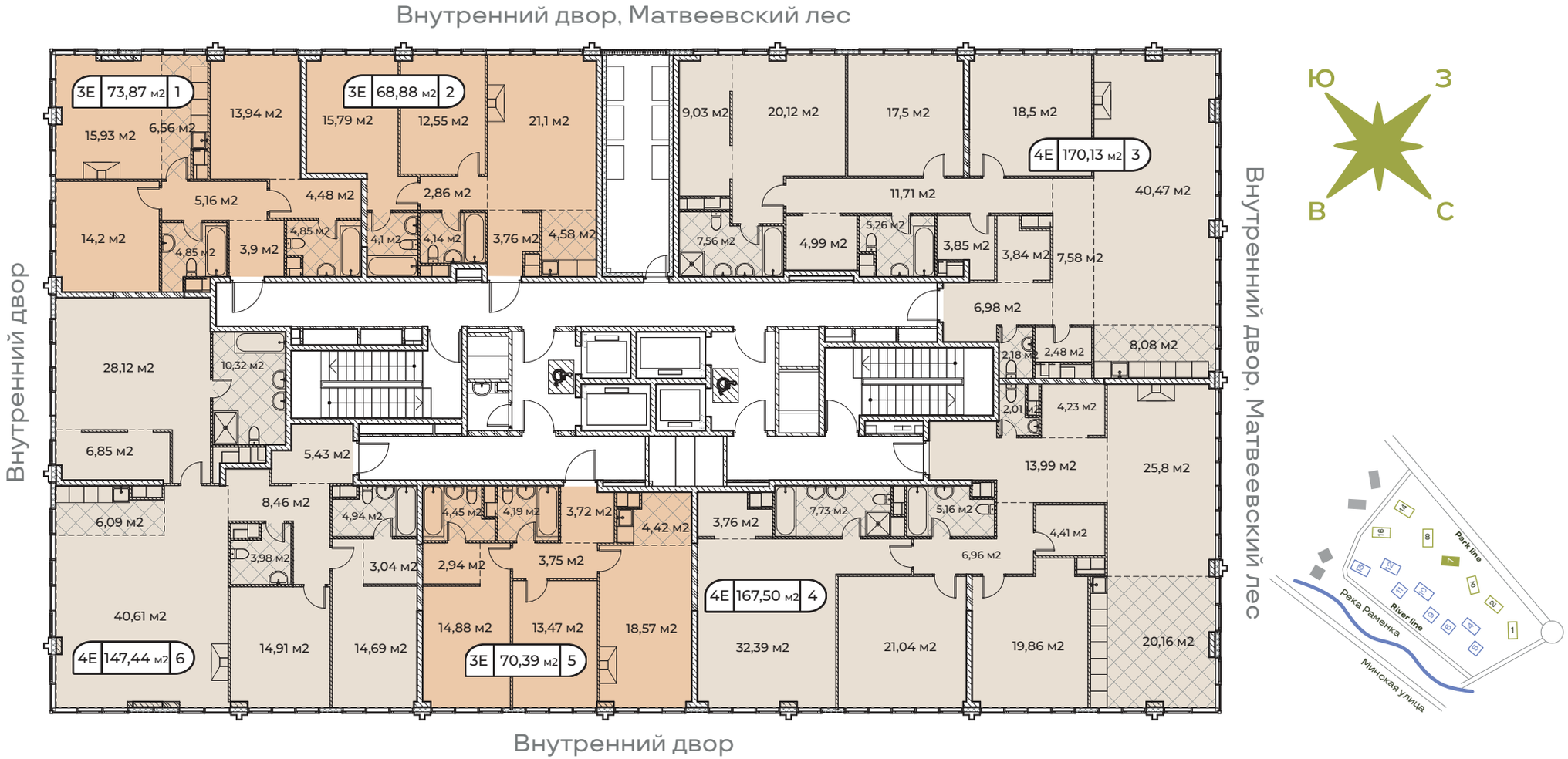
Корпус 7. Этажи 2-13



WEST GARDEN

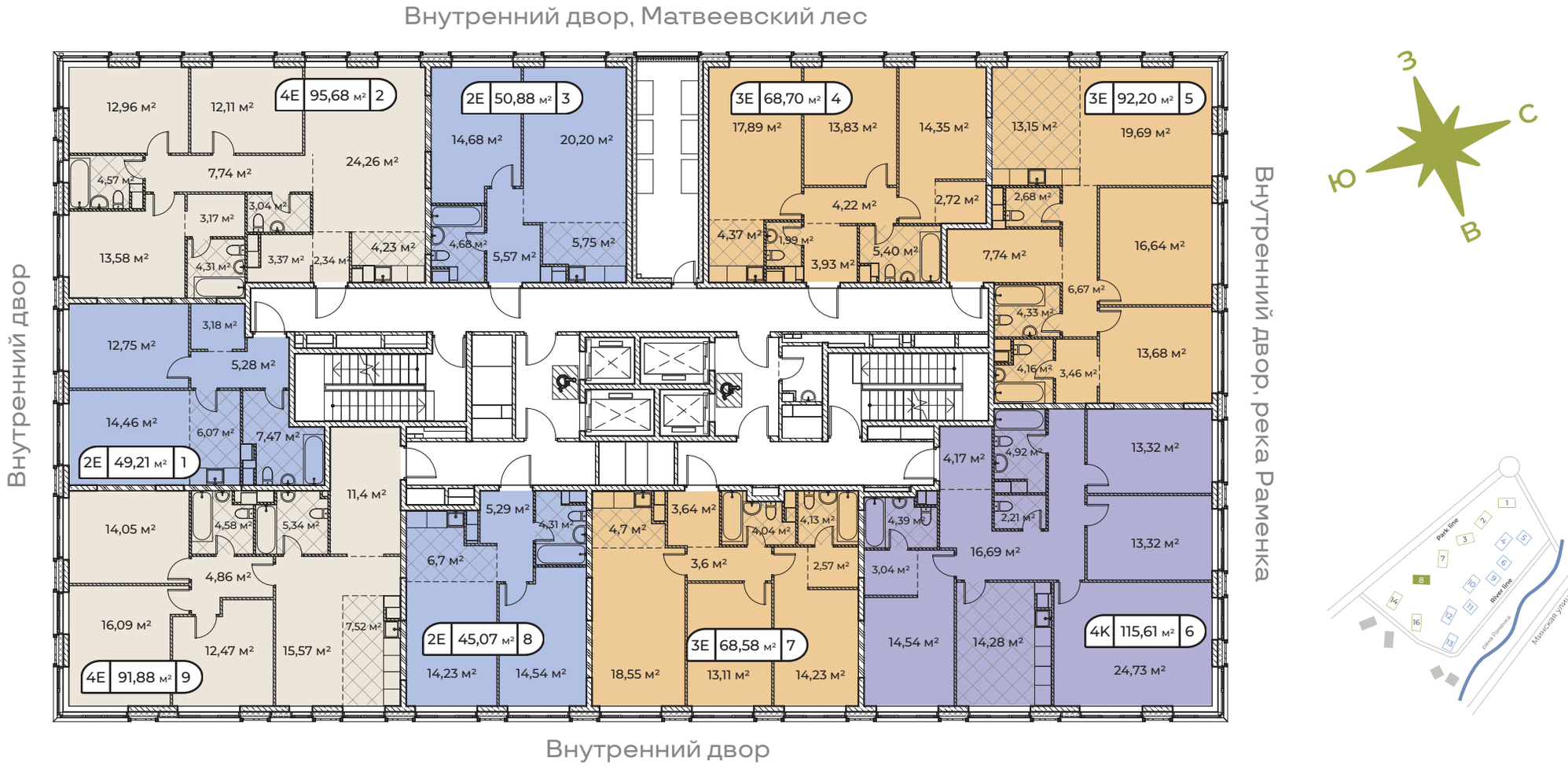
*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 7. Этаж 14



*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

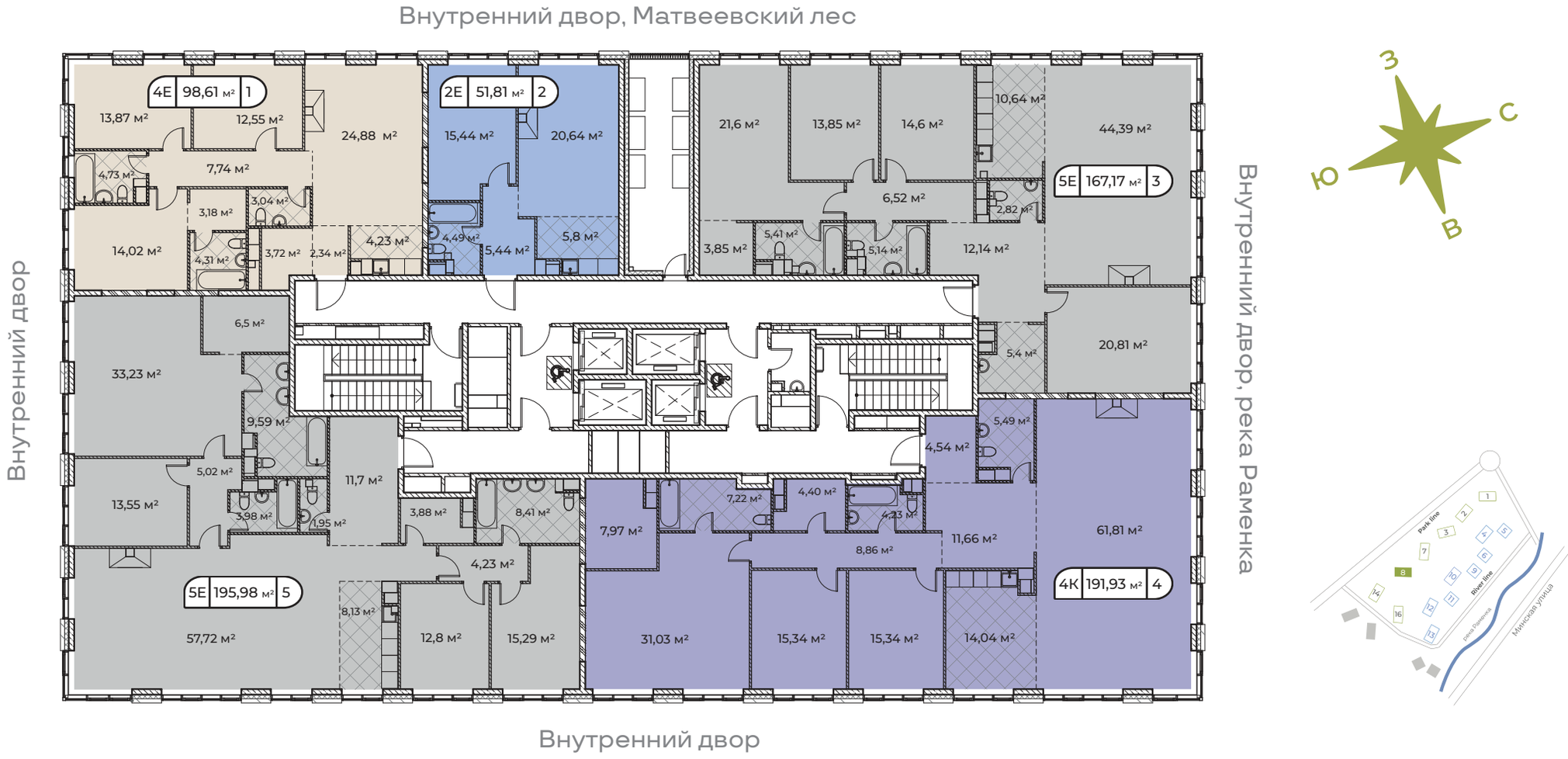
Корпус 8. Этажи 2-12



WEST GARDEN

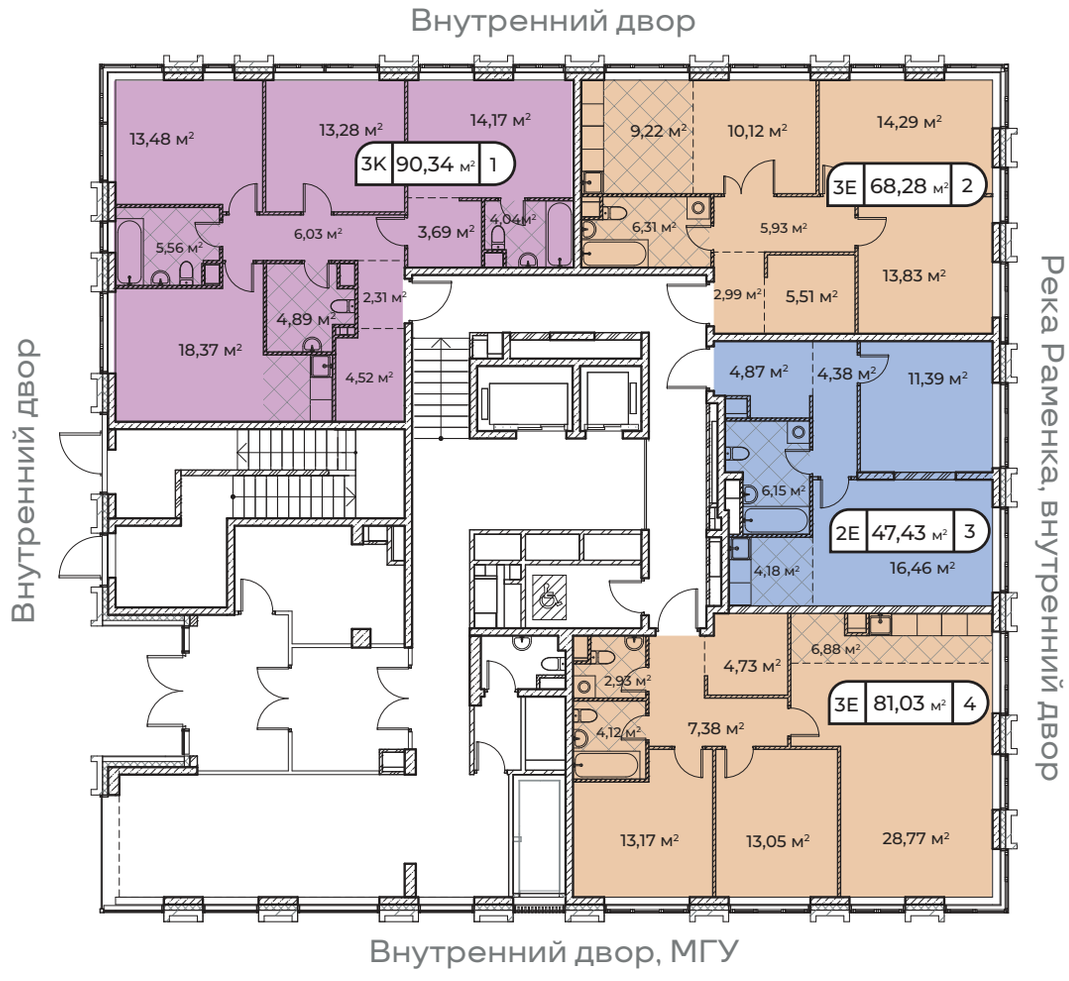
*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

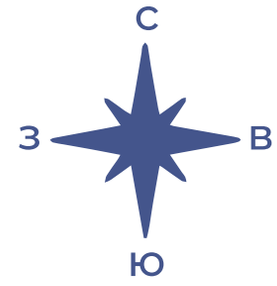
Корпус 8. Этаж 13

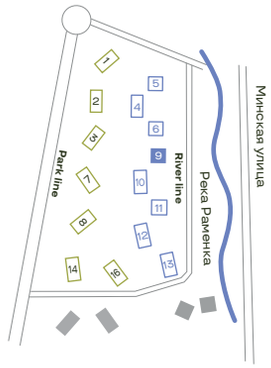


*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 9. Этаж 1



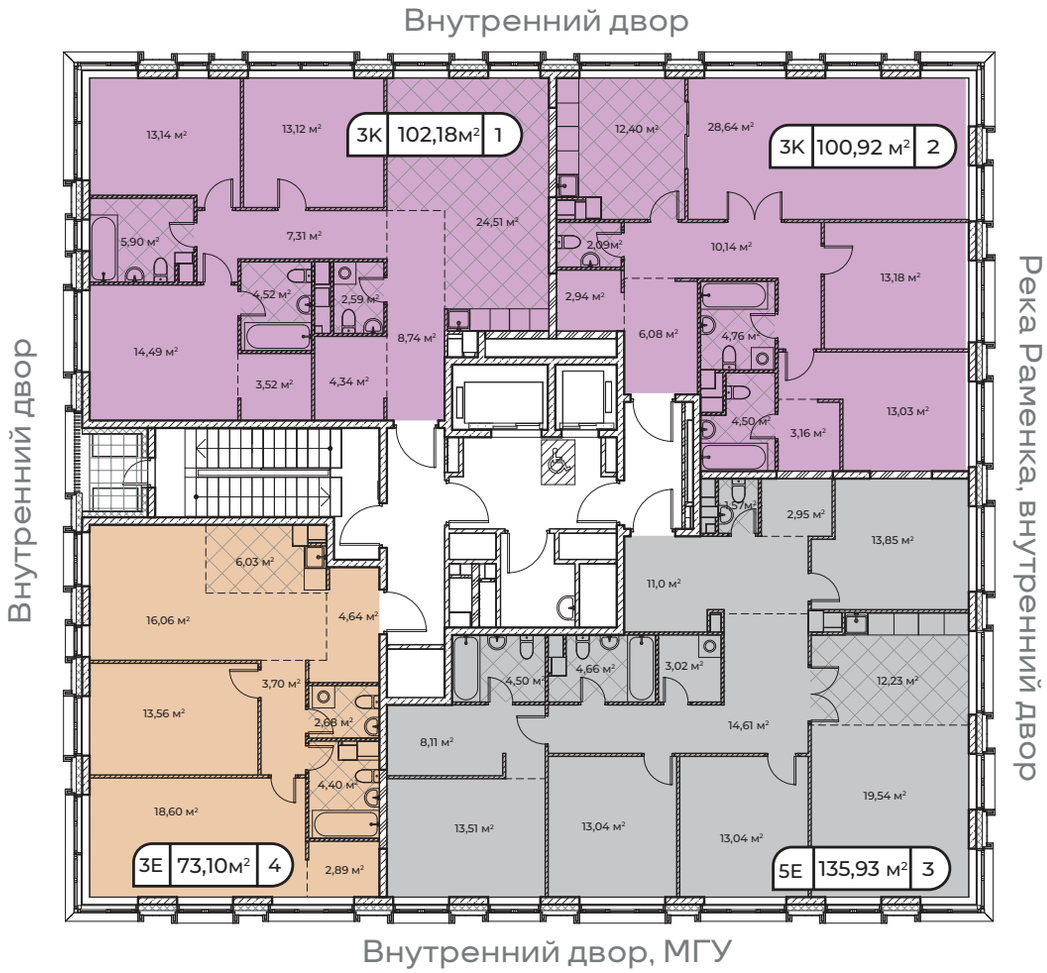


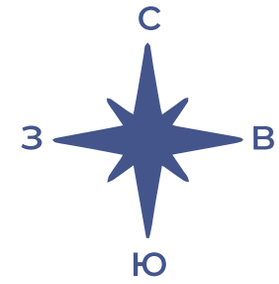


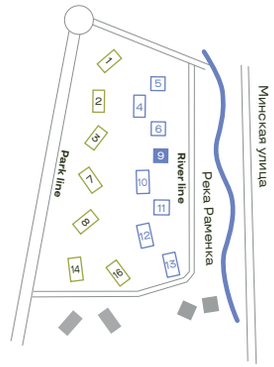
WEST GARDEN

*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 9. Этажи 2-12

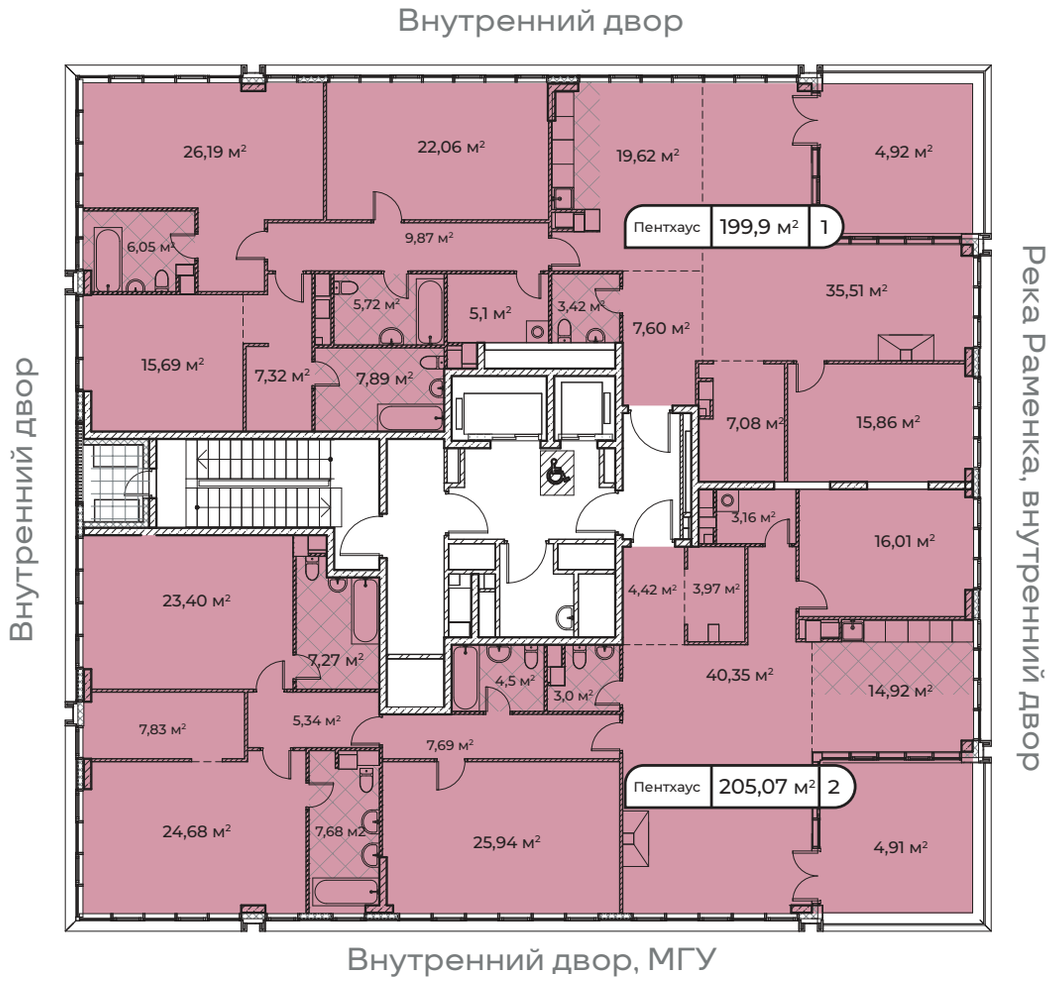


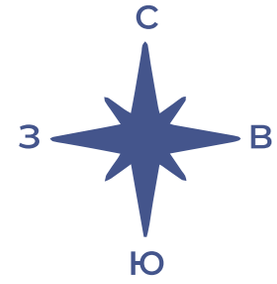


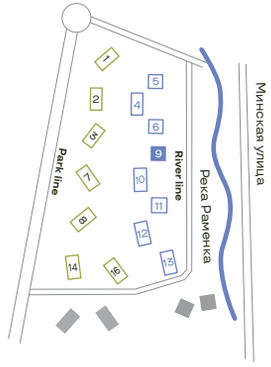


*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 9. Этаж 13



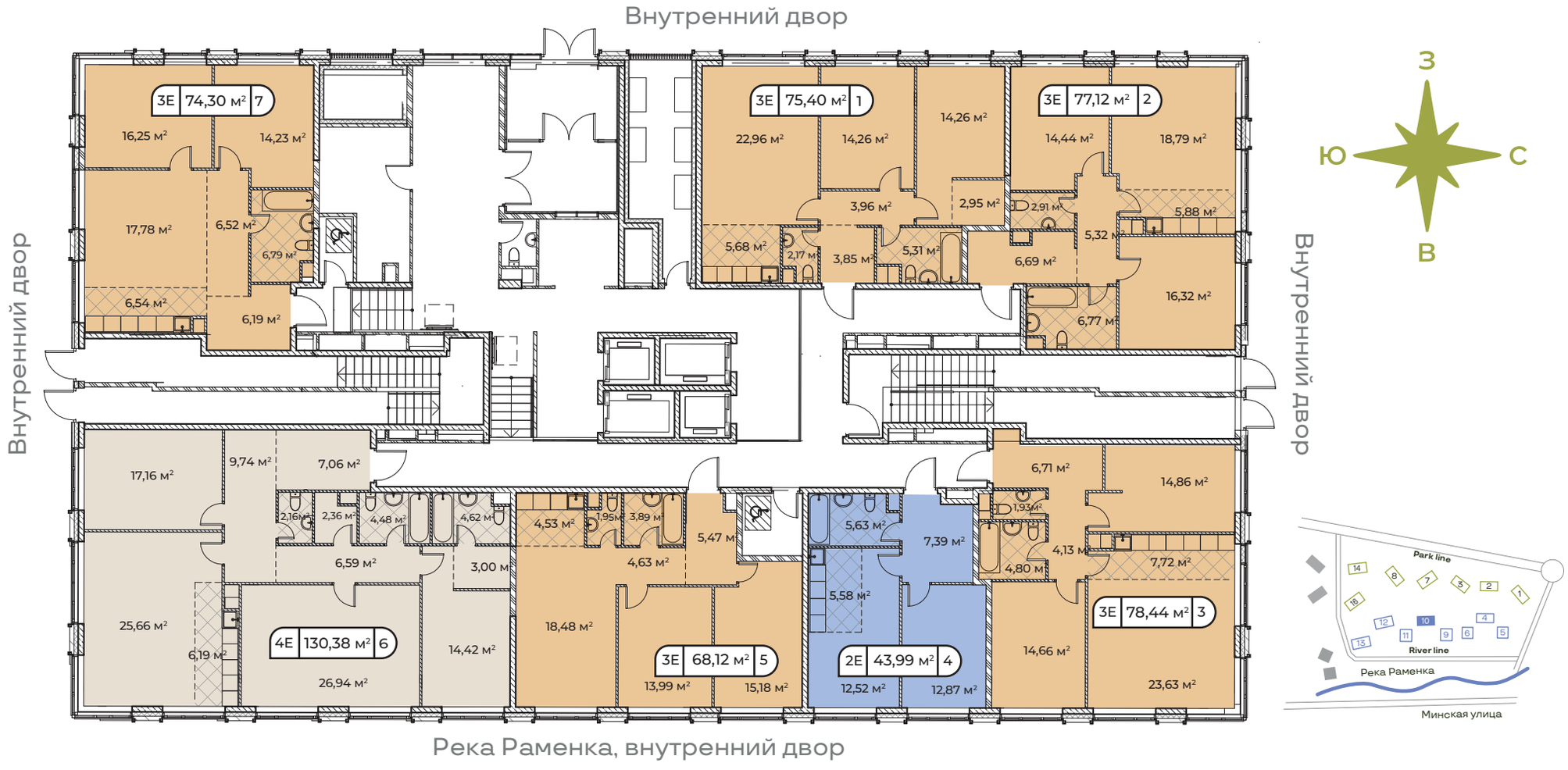




WEST GARDEN

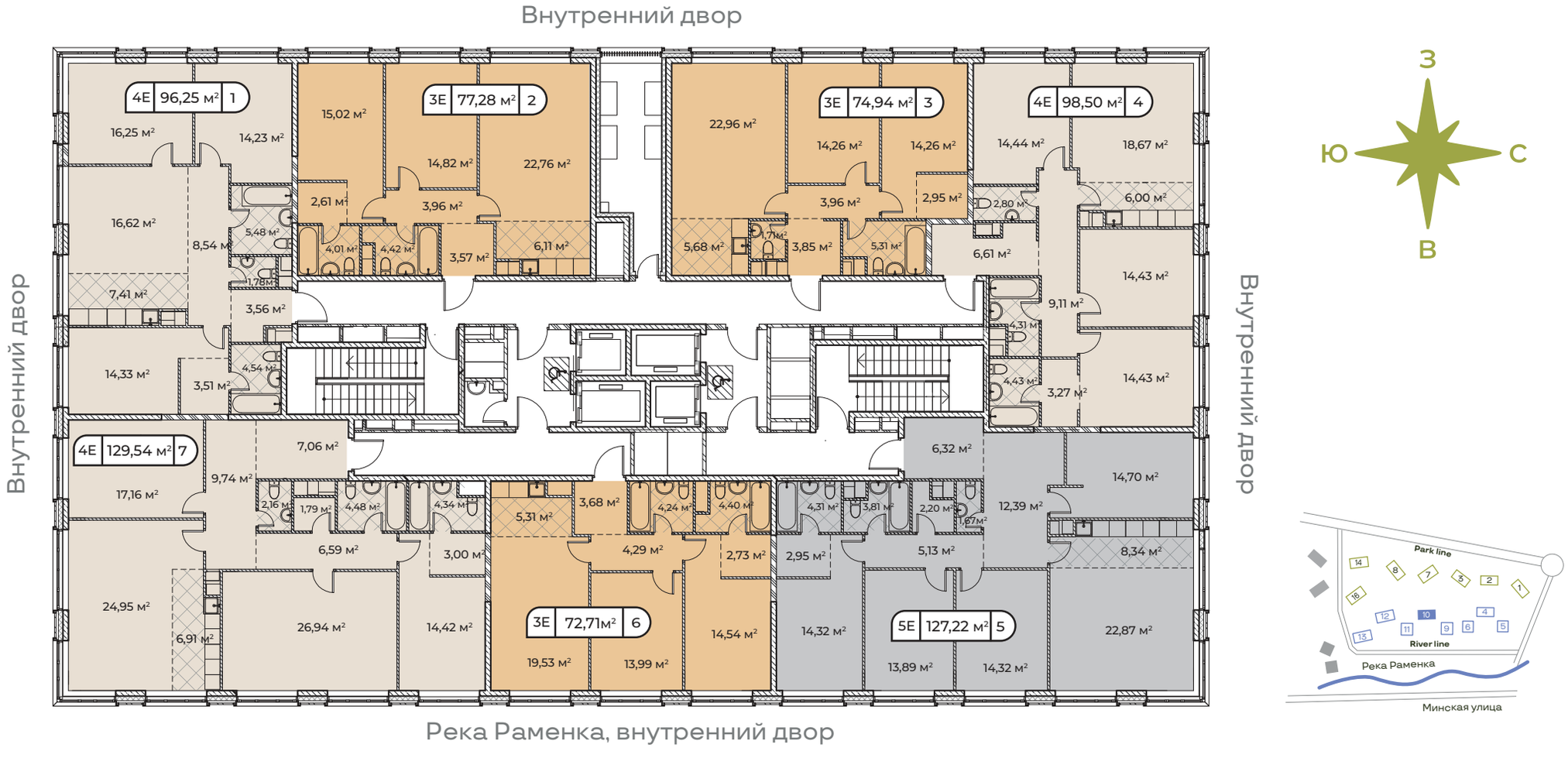
*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 10. Этаж 1



*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

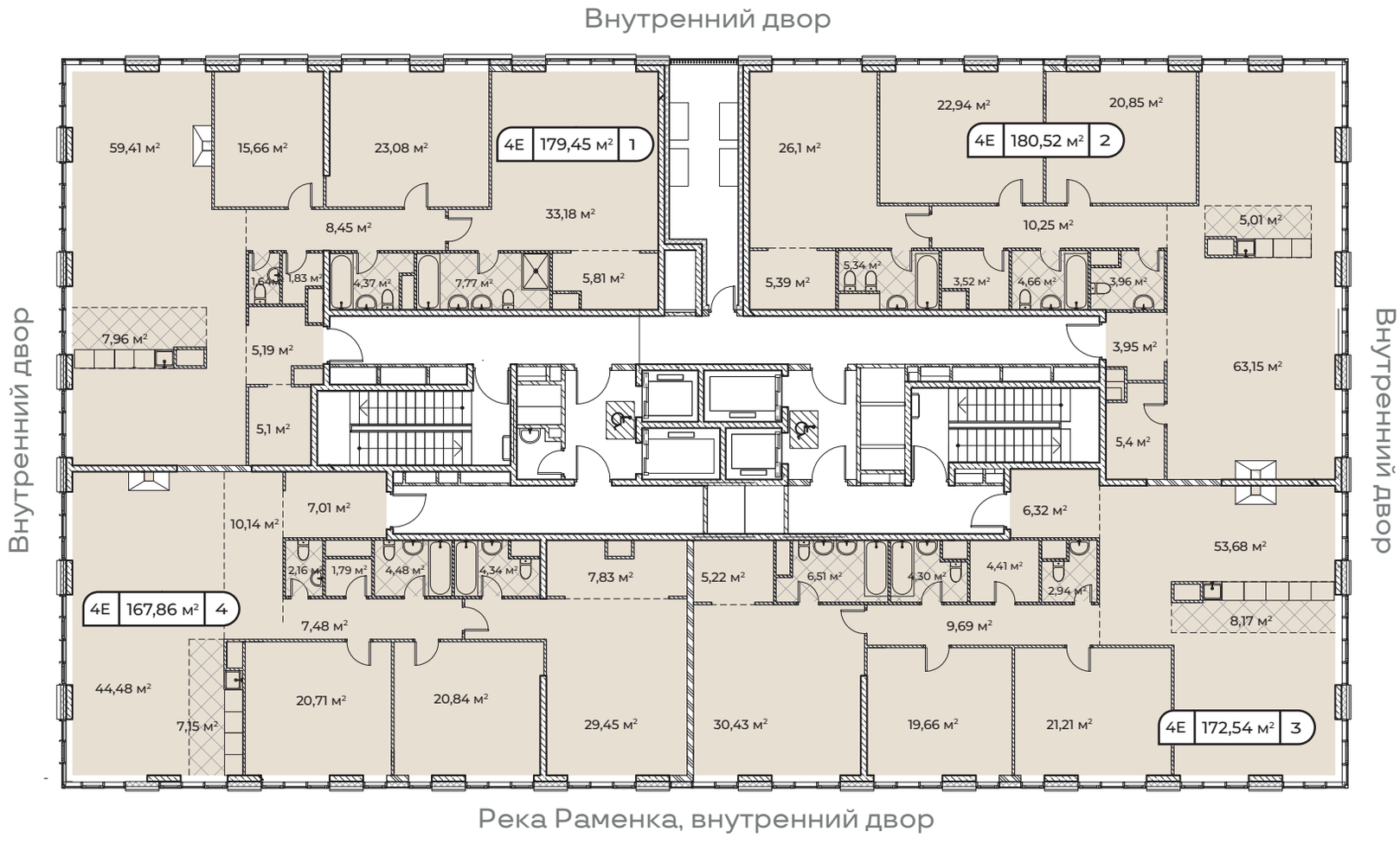
Корпус 10. Этажи 2-13

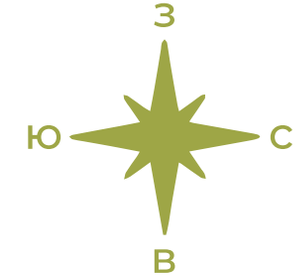


WEST GARDEN

*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 10. Этаж 14

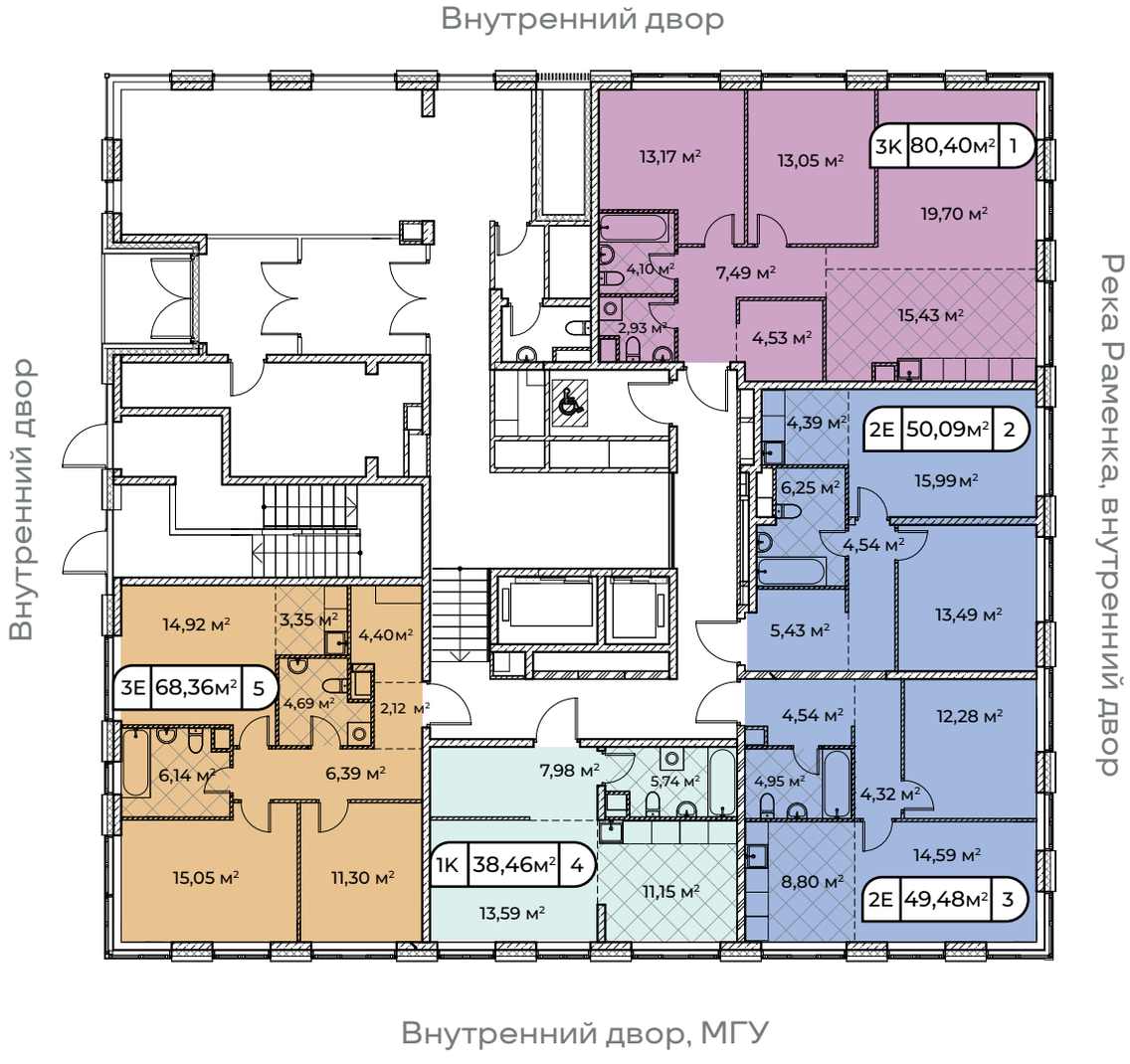


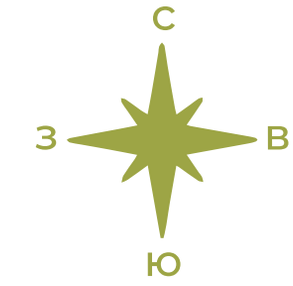


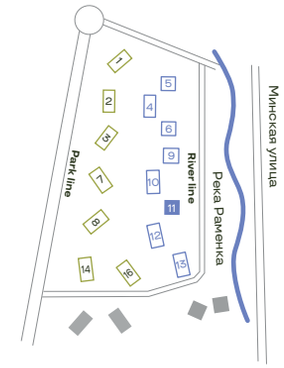


*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 11. Этаж 1



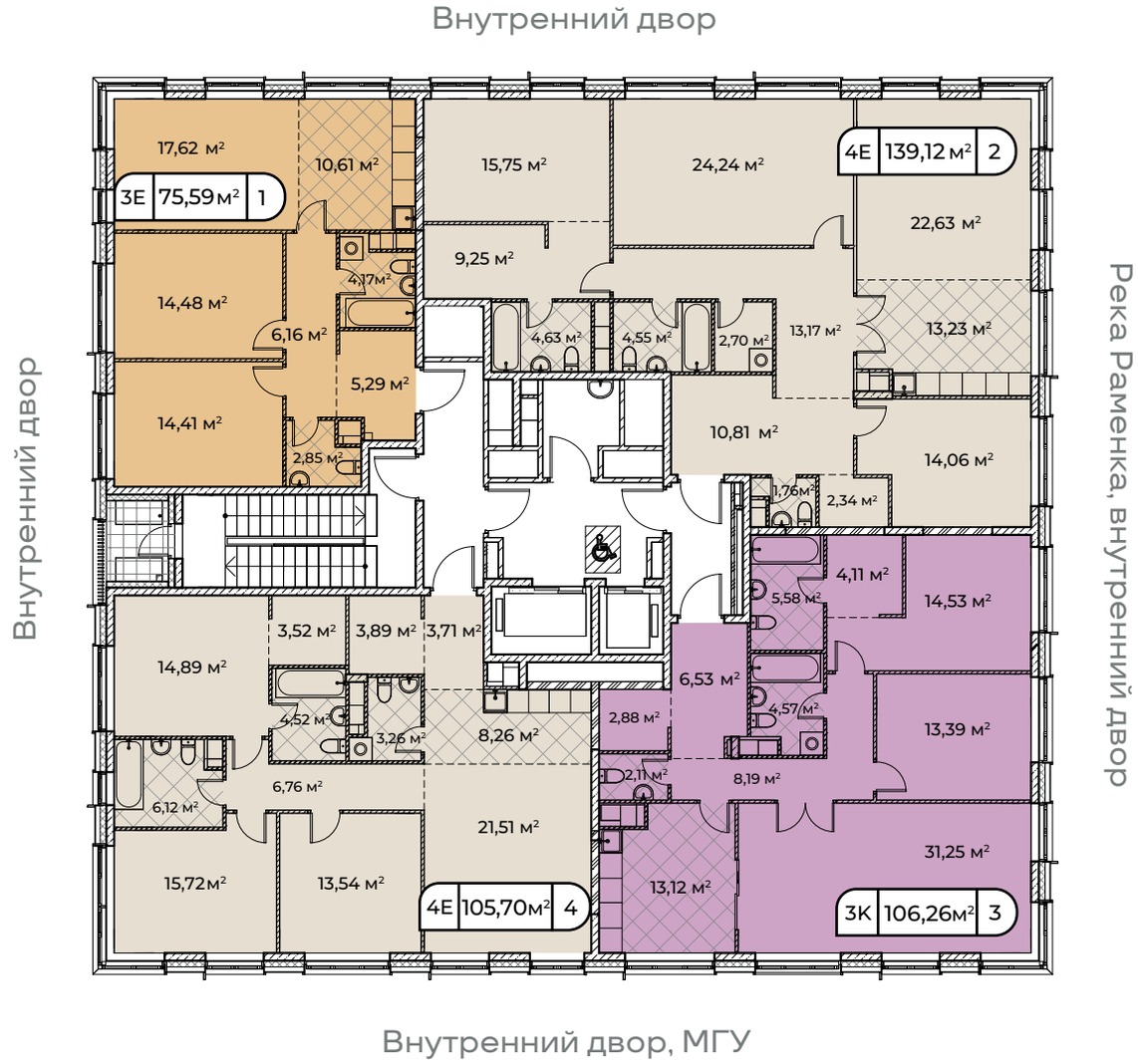


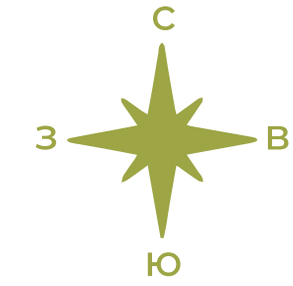


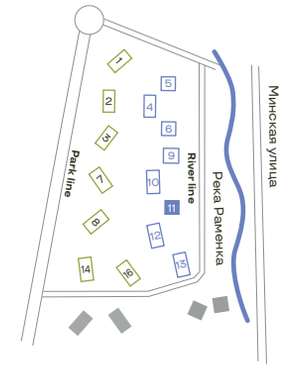
WEST GARDEN

*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 11. Этаж 2-12

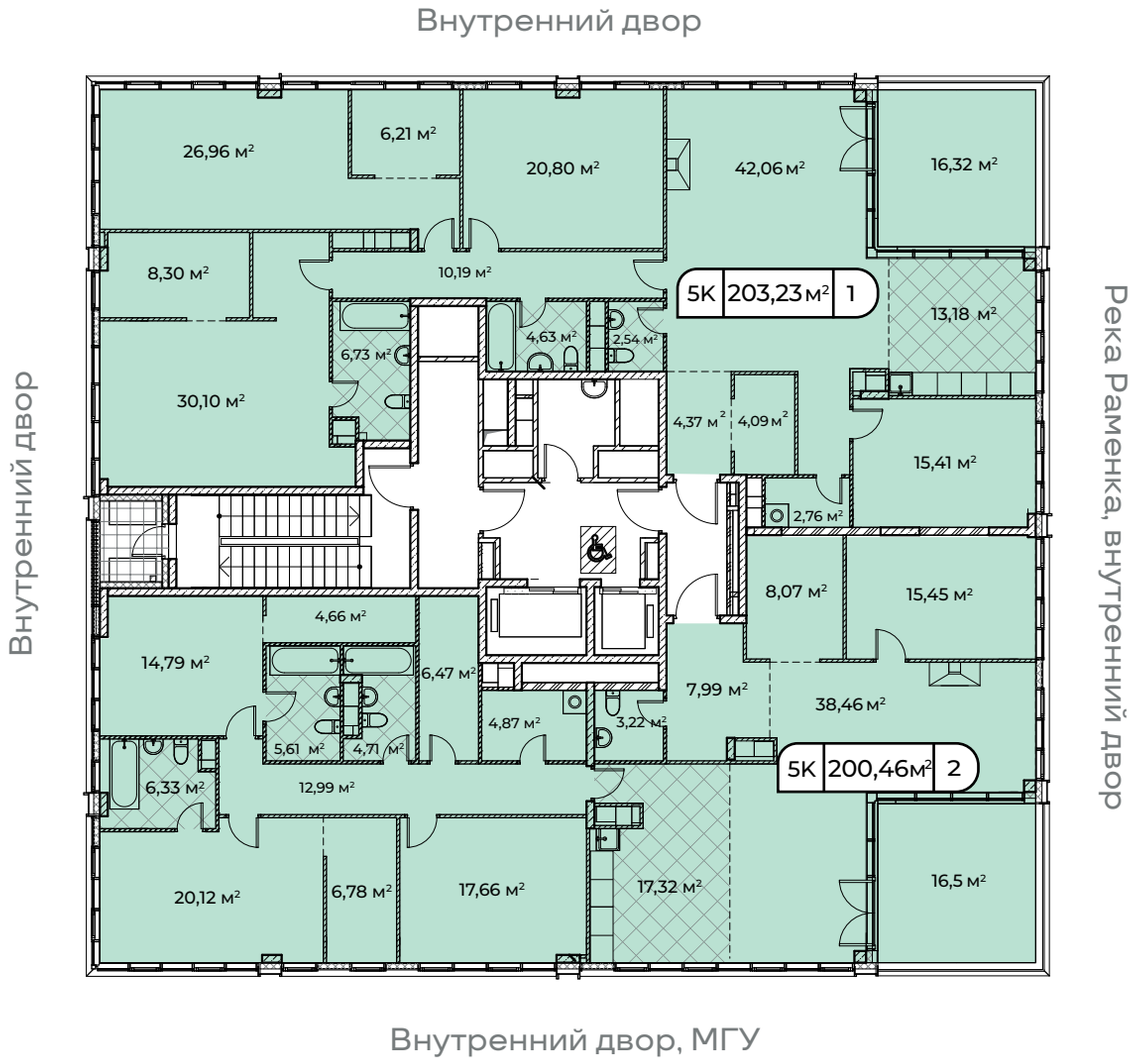


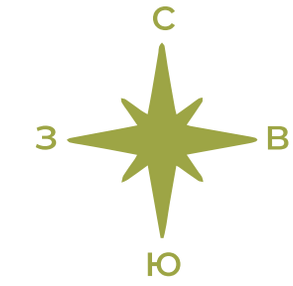


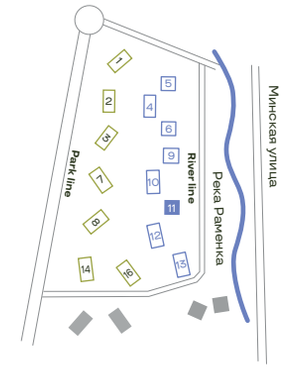


*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 11. Этаж 13



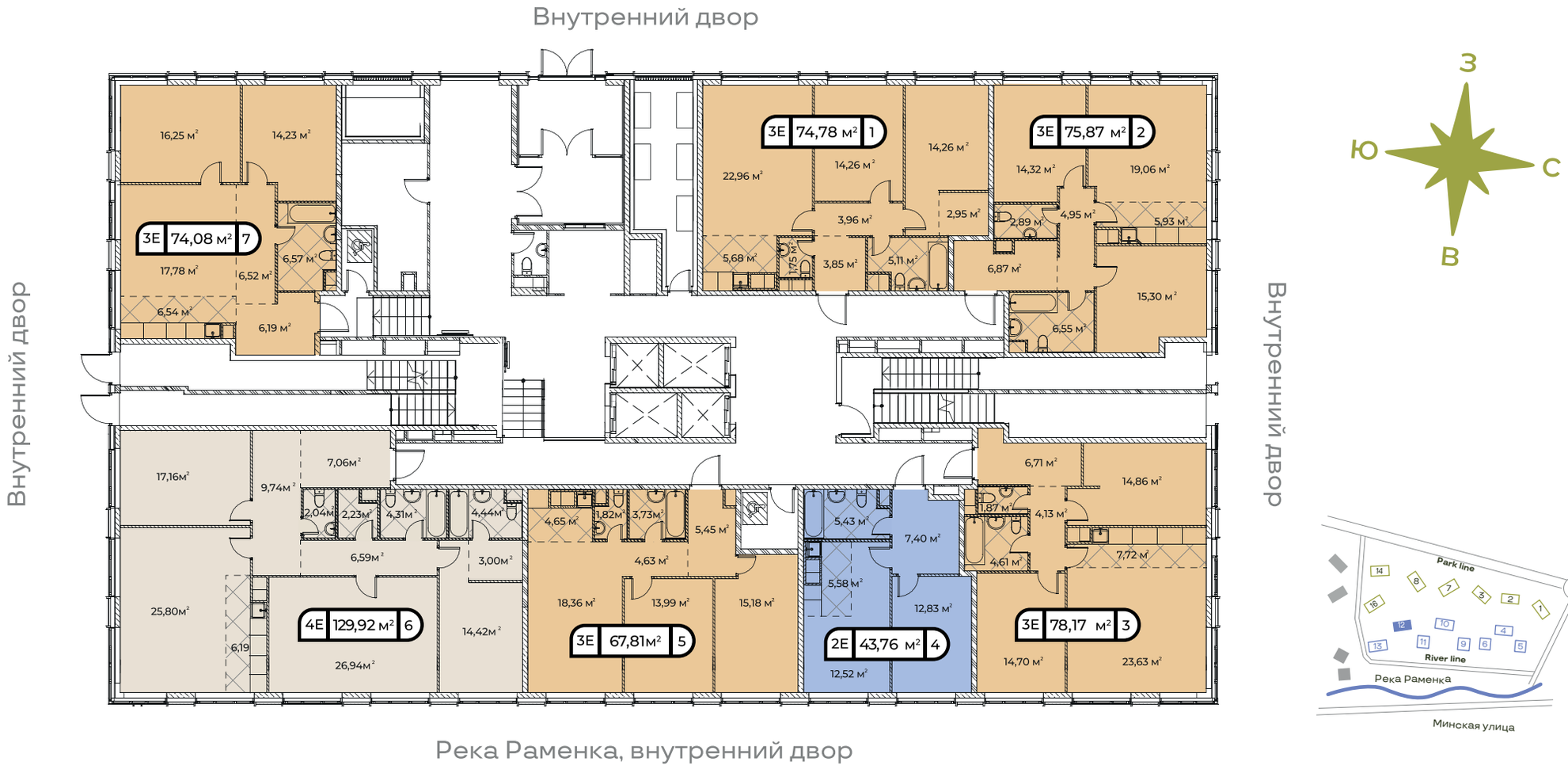




WEST GARDEN

*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 12. Этаж 1



*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

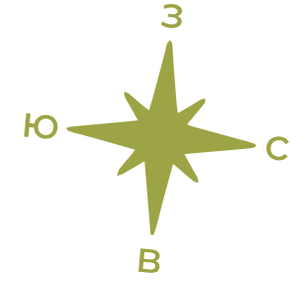
Корпус 12. Этажи 2-13

Внутренний двор



Внутренний двор

Внутренний двор





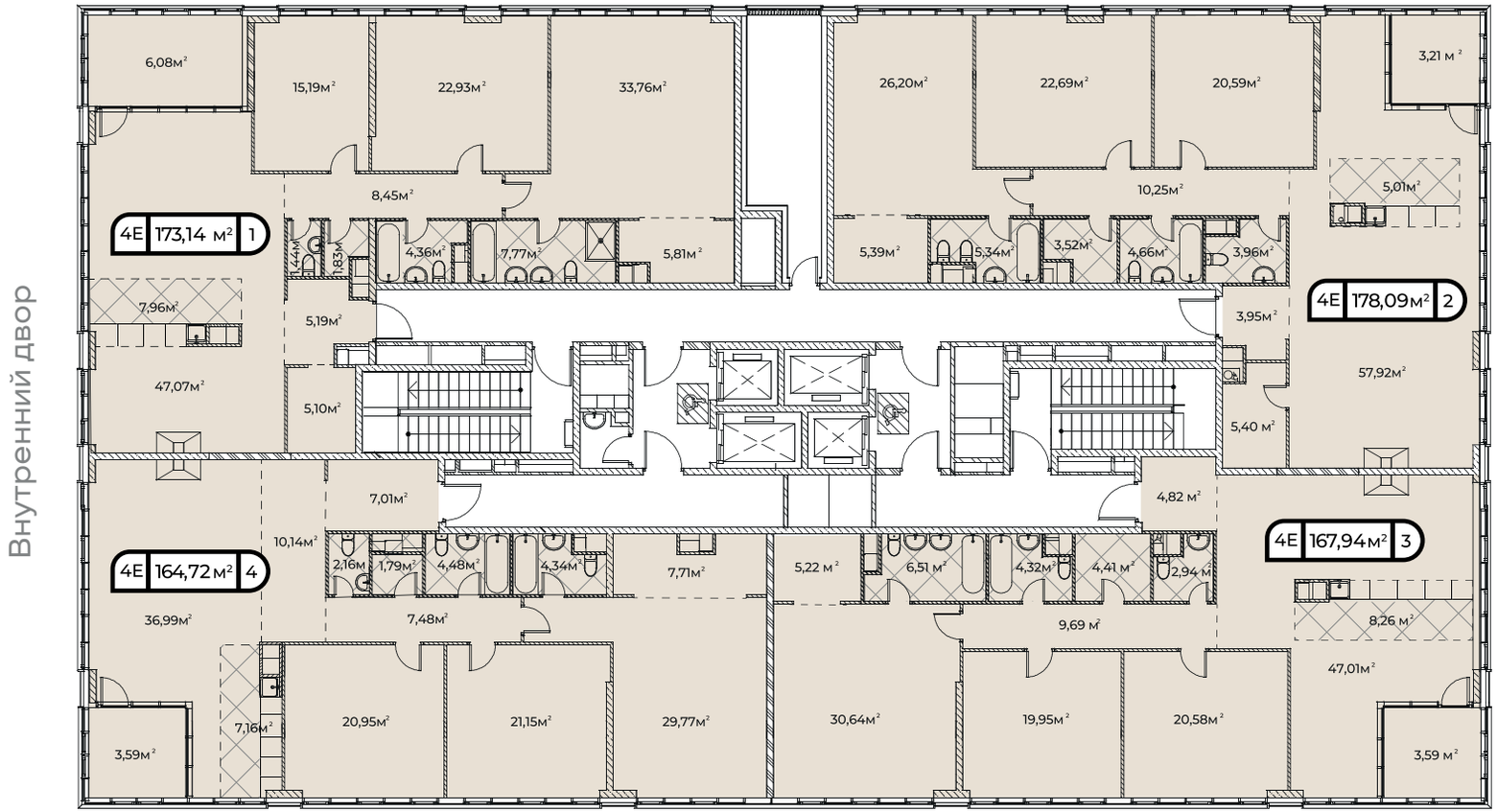
Река Раменка, внутренний двор

WEST GARDEN

*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 12. Этаж 14

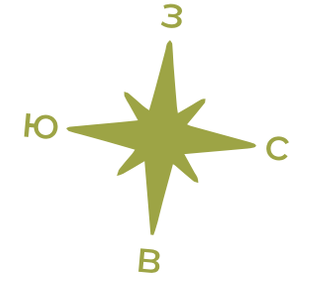
Внутренний двор



Внутренний двор

Внутренний двор

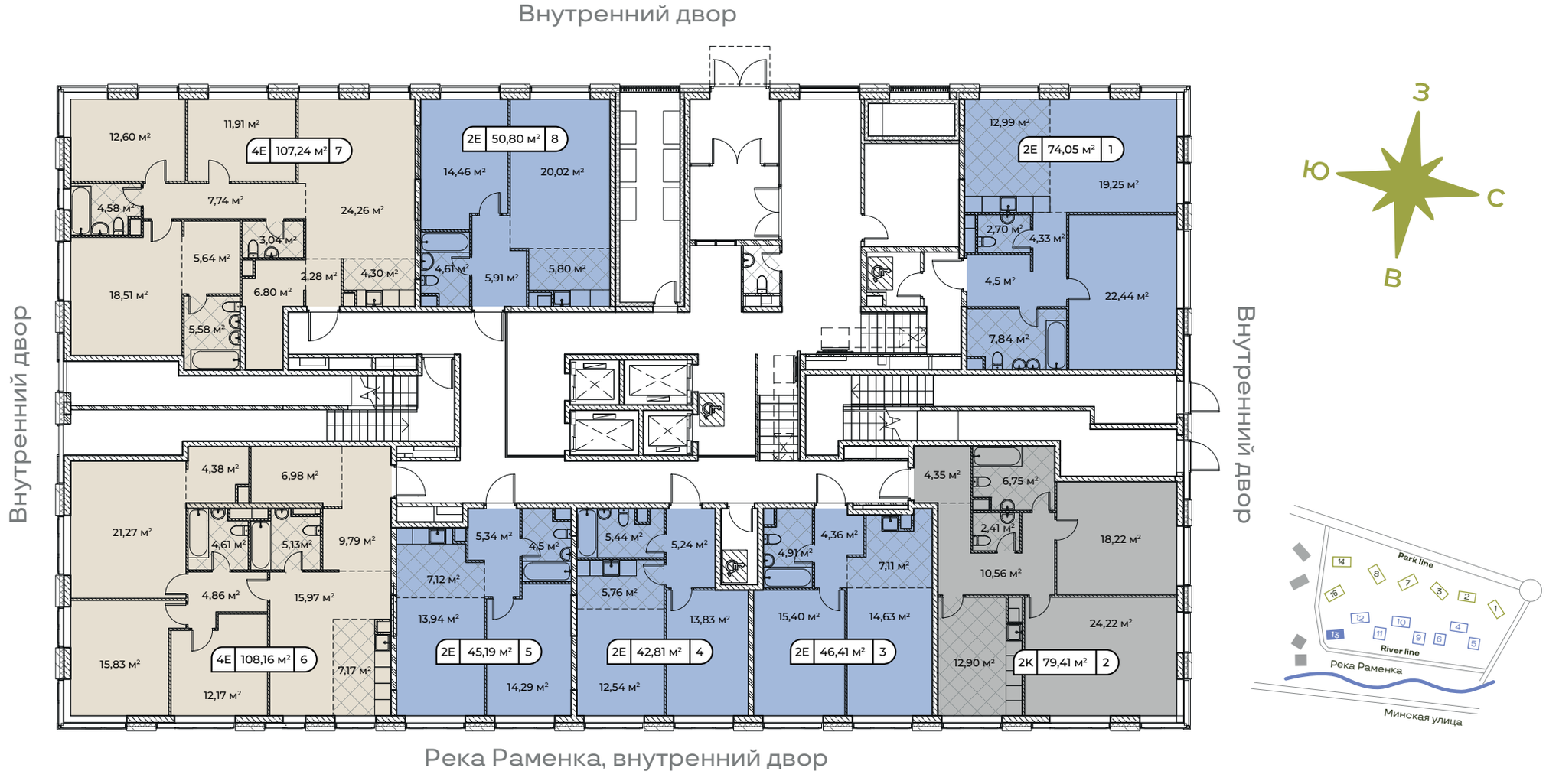
Река Раменка, внутренний двор





*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 13. Этаж 1

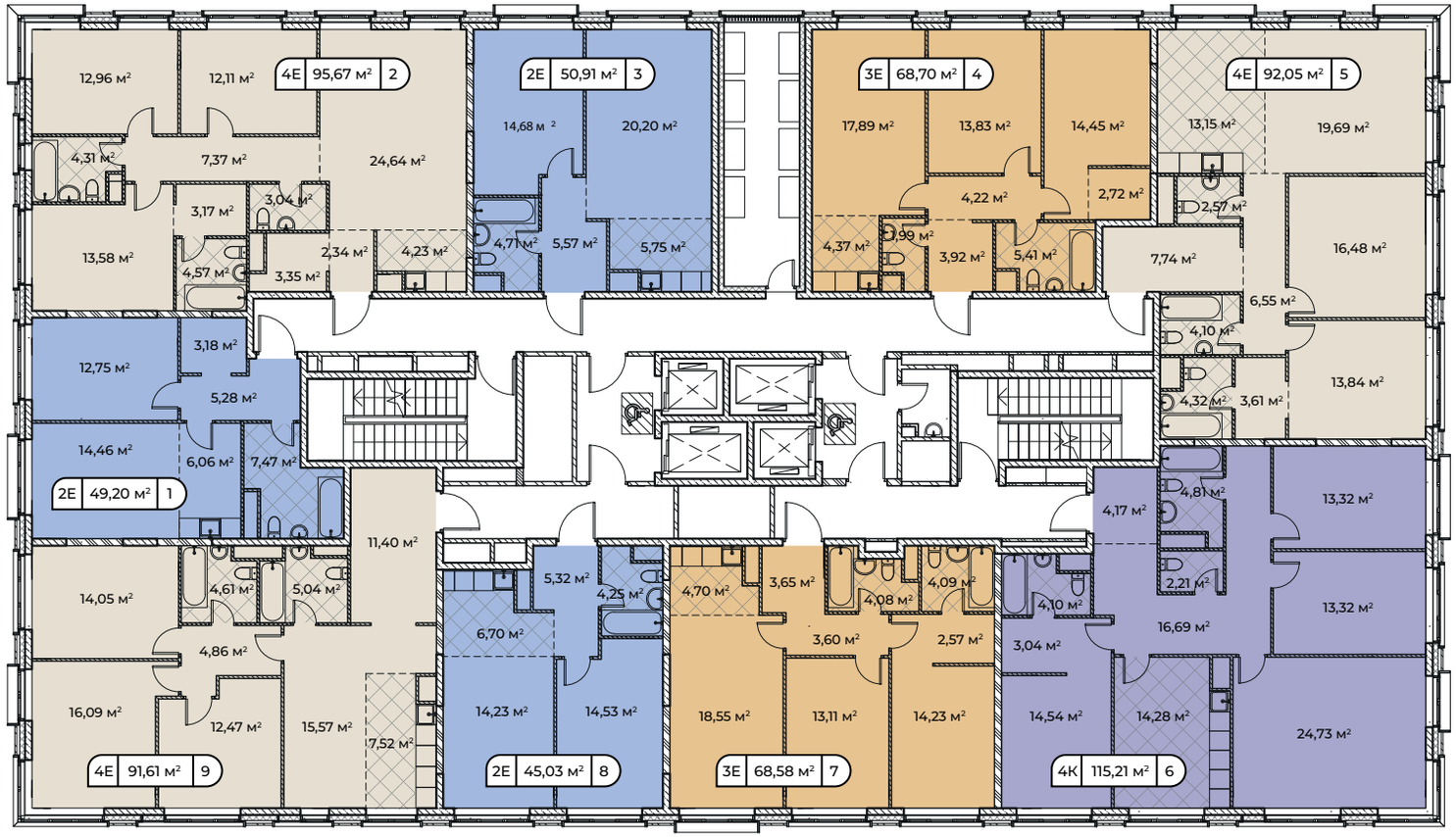


WEST GARDEN

*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 13. Этажи 2-13

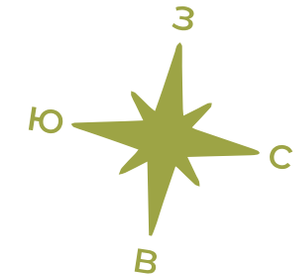
Внутренний двор



Внутренний двор

Внутренний двор

Река Раменка, внутренний двор

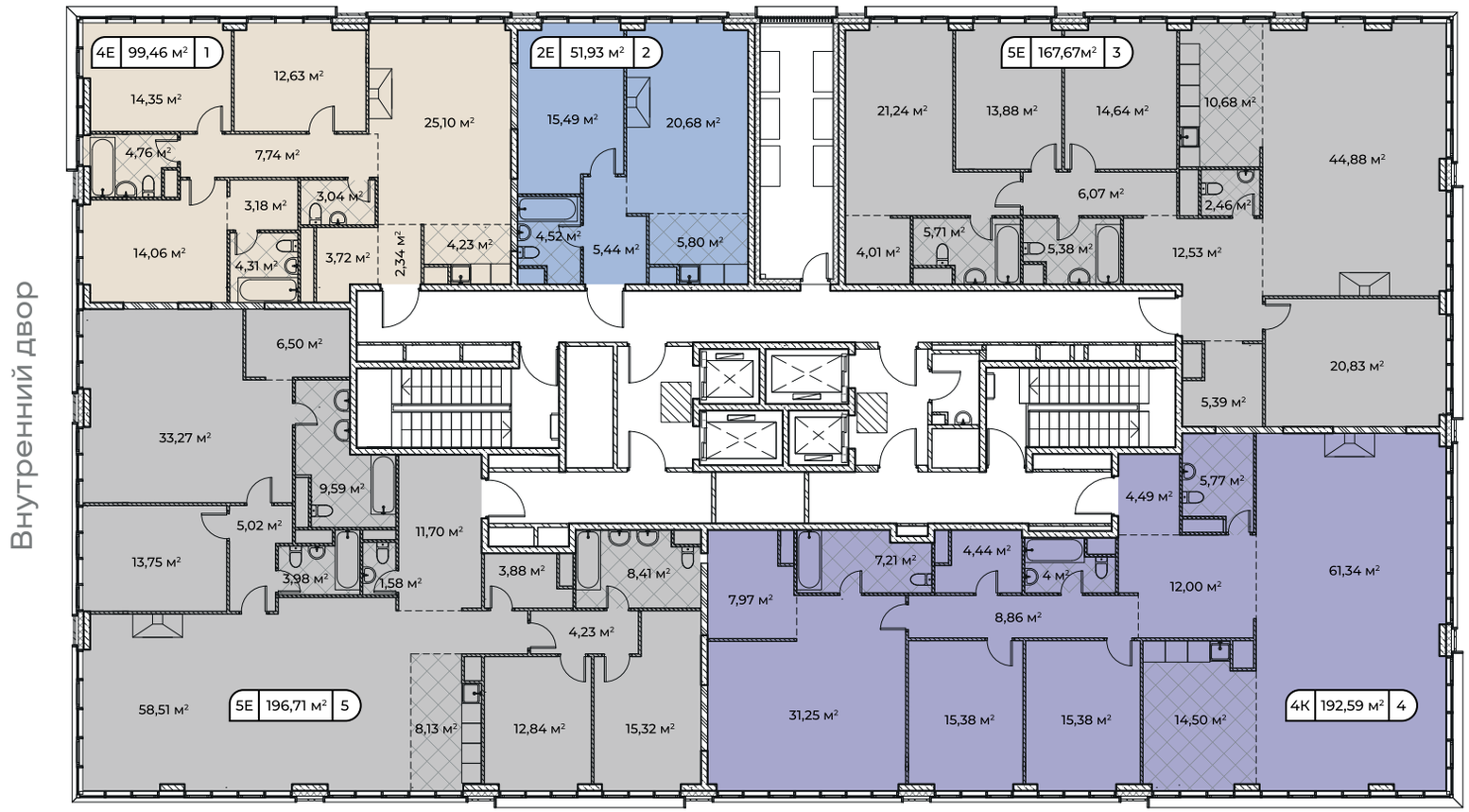




*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 13. Этаж 14

Внутренний двор



Внутренний двор

Внутренний двор

Река Раменка, внутренний двор

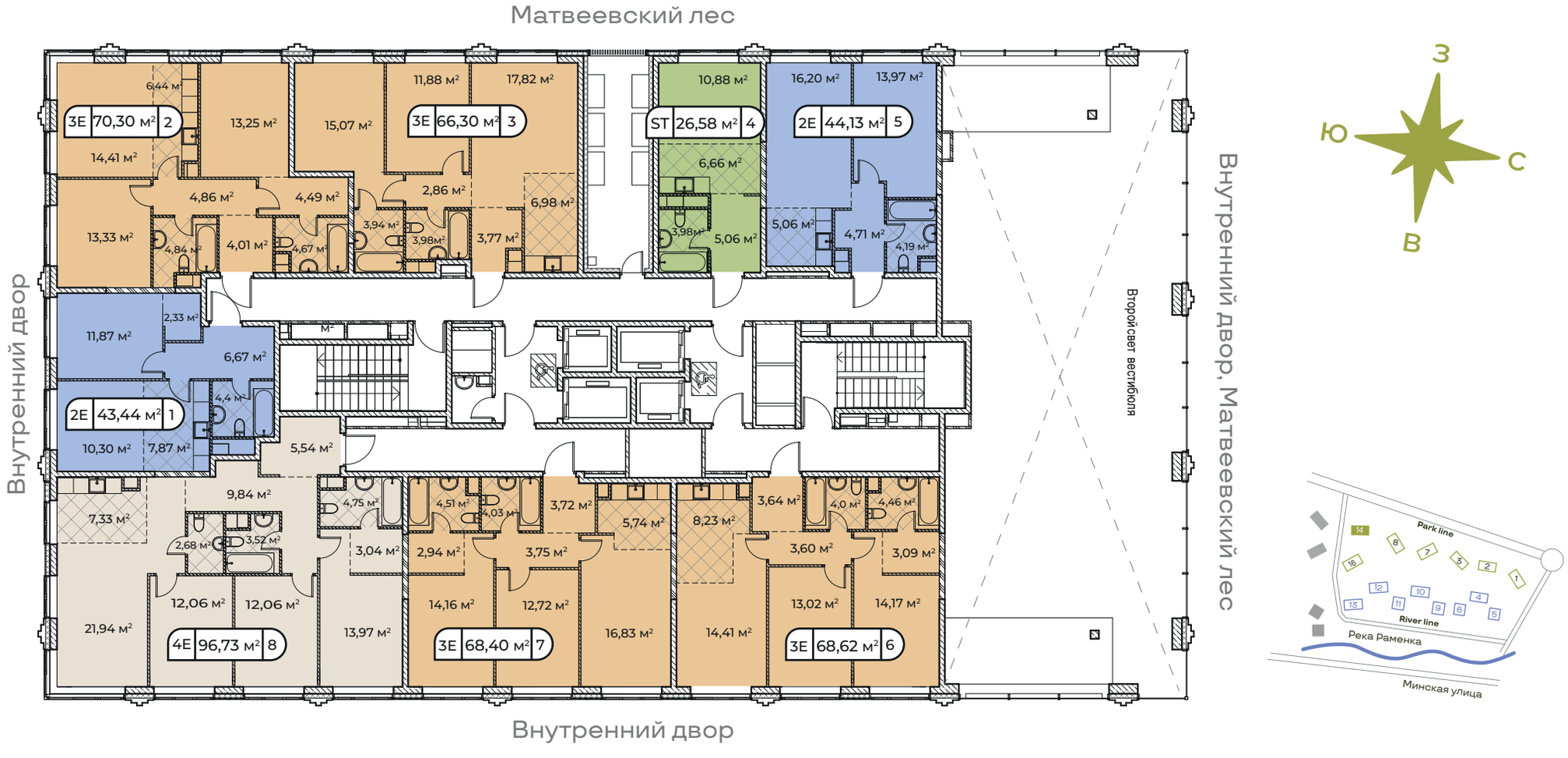




WEST GARDEN

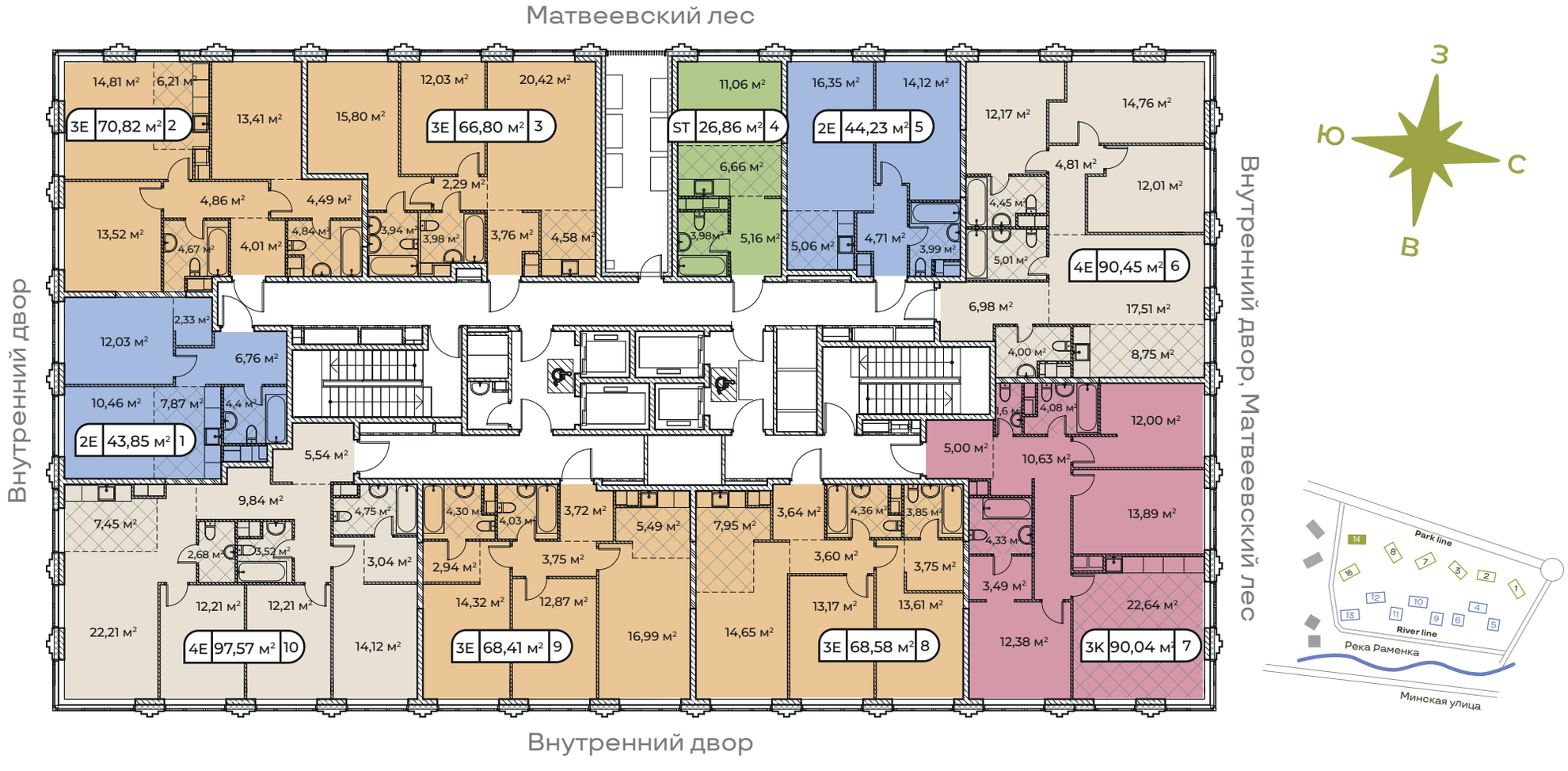
*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 14. Этаж 2



*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

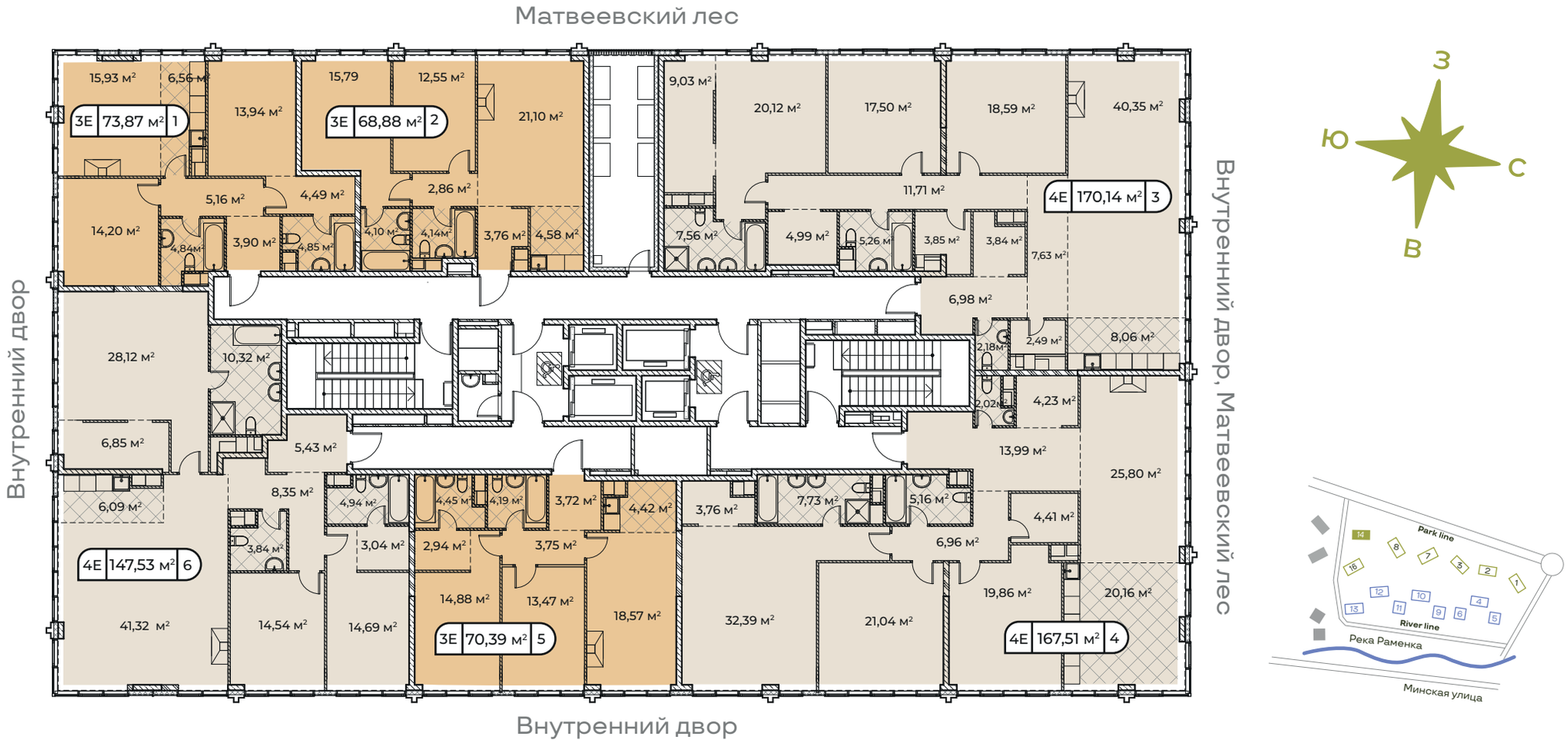
Корпус 14. Этажи 3-13



WEST GARDEN

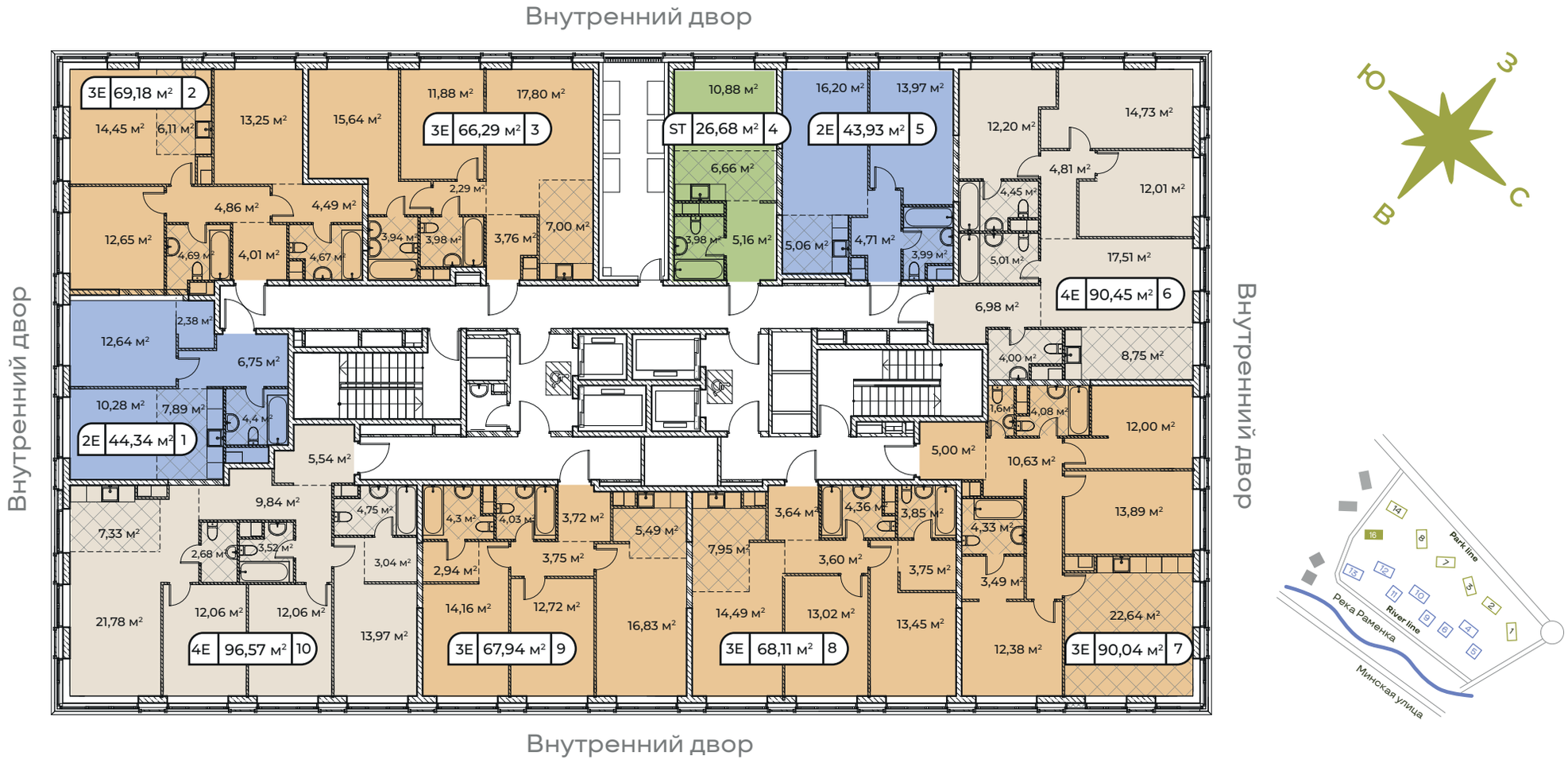
*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 14. Этаж 14



*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

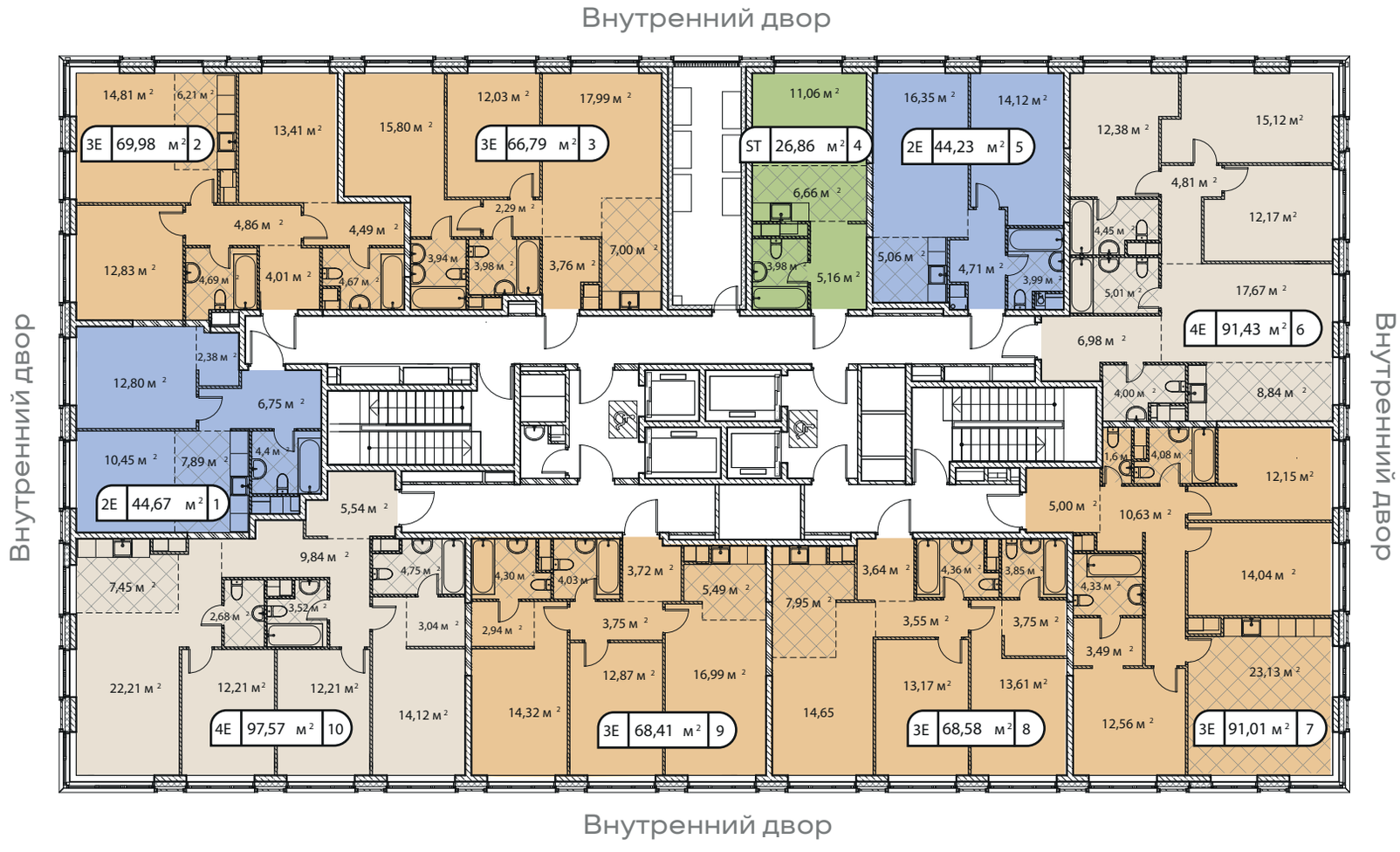
Корпус 16. Этаж 2

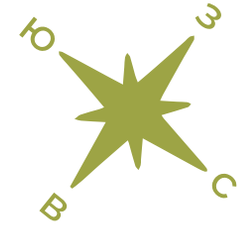


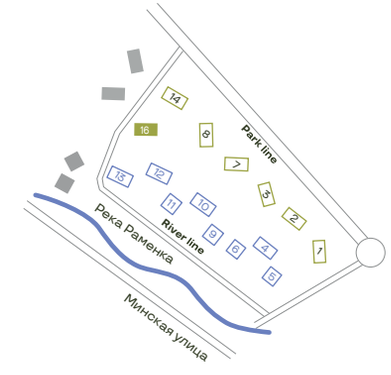
WEST GARDEN

*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 16. Этажи 3-13

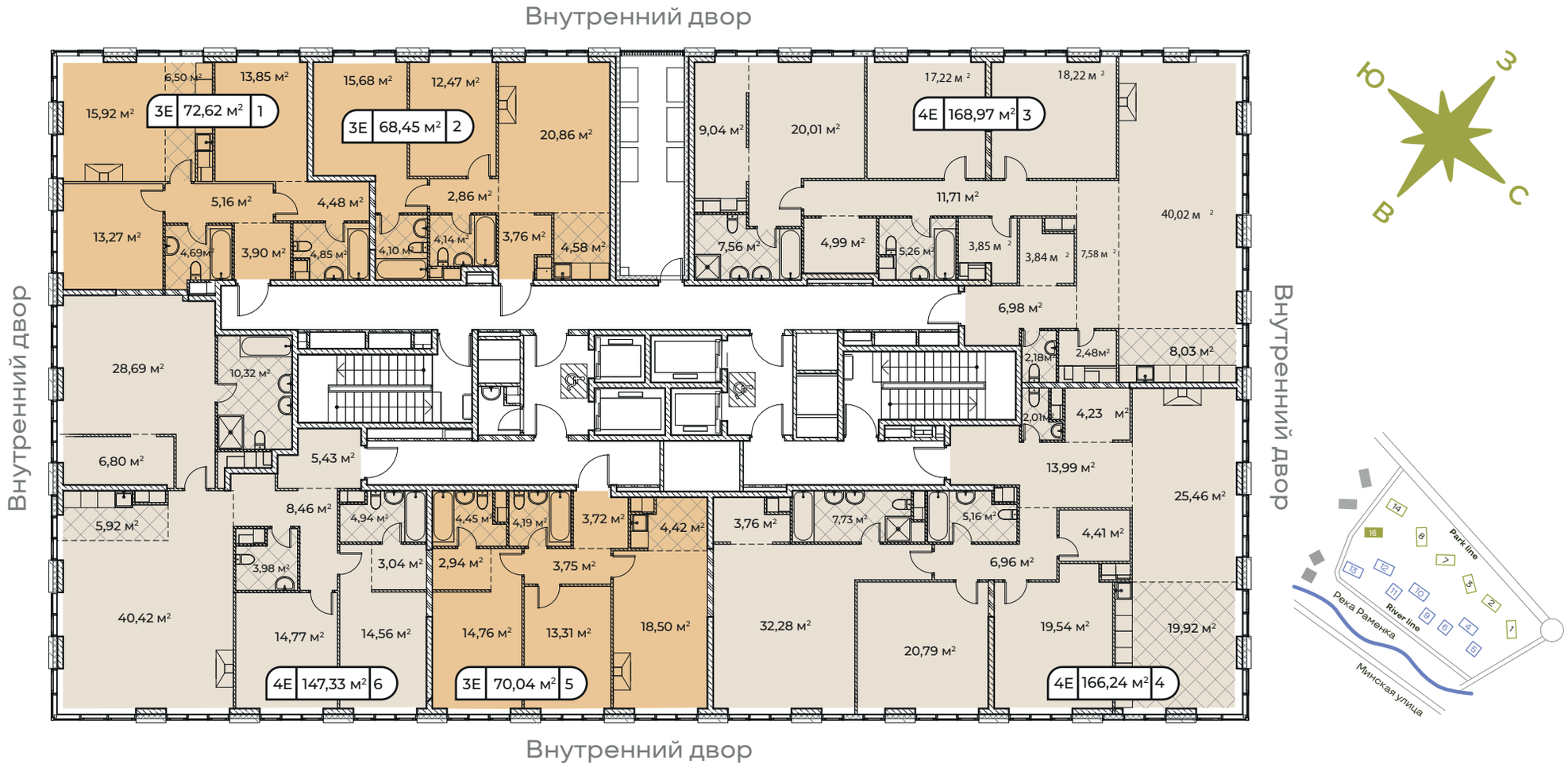






*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой

Корпус 16. Этаж 14



WEST GARDEN

*Типовая планировка этажа. Не является публичной офертой



WEST GARDEN