ARTISAN

КЛУБНЫЙ ДОМ ЭЛИТНОГО КЛАССА

НА 30 КВАРТИР

ARTISANHOUSE.RU



Artisan

Artisan (в переводе с франц.) - создатель, ремесленник, мастер своего дела



О доме

Элегантные архитектурные решения в стиле минимализма превосходно сочетаются с доскональной продуманностью каждой детали. Мы уделили особое внимание материалам, их фактуре и качеству. Нам было важно, чтобы в этом доме вы ощущали все преимущества жизни в центре мегаполиса и в то же время не теряли связи с природой. Современная инфраструктура дополняет уютную атмосферу и спокойствие этого исторического уголка Москвы.

Больше фото:
https://drive.google.com/drive/folders/19qd8qe4gZmjx0NY4iJhxI3xFCK4cnRo9?usp=sharing

1
ТЕАТР ИМ. ВАХТАНГОВА
Арбат, 26

2
МУЛЬТИМЕДИА АРТ МУЗЕЙ
Остоженка, 16

3
ГМИИ ИМ. А. С. ПУШКИНА
Волхонка, 12

4
МУЗЕЙ ЛИЧНЫХ КОЛЛЕКЦИЙ ГМИИ ИМЕНИ А. С. ПУШКИНА
Волхонка, 10

5
МХАТ ИМ. М. ГОРЬКОГО
Тверской бульвар, 22

6
ТЕАТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУ ИМ. Б. ЩУКИНА
Большой Николопесковский пер., 12А, стр. 1

7
ГИМНАЗИЯ № 1529 ИМ. А. С. ГРИБОЕДОВА, С ДОШКОЛЬНЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ
Староконюшенный пер., 18

8
МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОНСЕРВАТОРИЯ ИМ. П. И. ЧАЙКОВСКОГО
Большая Никитская, 13/6

9
ТЕАТР ИМ. ПУШКИНА
Тверской бульвар, 23

10
ШКОЛА № 57
Малый Знаменский пер., 7/10с5

11
ШКОЛА № 1231 ИМ. В.Д. ПОЛЕНОВА
Большой Афанасьевский пер., 27, стр. 1

12
ТЦ «ВЕСНА»
ул. Новый Арбат, 19, стр. 1

13
СУПЕРМАРКЕТ «АЛЫЕ ПАРУСА»
Большая Бронная, 11

14
СУПЕРМАРКЕТ «ЗЕЛЕНЫЙ ПЕРЕКРЕСТОК»
Смоленская площадь, 3

15
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «LOTTE PLAZA»
Новинский бульвар, 8

16
СУПЕРМАРКЕТ «AB DAILY»
Смоленская-Сенная площадь, 27

17
RAVENSCOURT GALLERIES
Гагаринский переулок, 35

18
ШОУ РУМ МОДНОЙ ОДЕЖДЫ «INDEX»
Староконюшенный переулок, 41-3

19
КАФЕ-КОНДИТЕРСКАЯ «LADURÉE MOSCOW»
Малая Бронная улица, 27/14

20
РЕСТОРАН «САХАЛИН»
Смоленская ул., 8

21
РЕСТОРАН «СЕВЕРЯНЕ»
Большая Никитская, 12

22
РЕСТОРАН «ТУРАНДОТ»
Тверской бульвар, 26

23
РЕСТОРАН «КОФЕМАНИЯ»
Новый Арбат, 19

24
РЕСТОРАН «WHITE RABBIT»
Смоленская площадь, 3

25
РЕСТОРАН «CANTINETTA ANTINORI»
Денежный переулок, 20

26
РЕСТОРАН «UILLIAM'S»
Малая Бронная, 20 А

27
РЕСТОРАН «АИСТ»
Малая Бронная, 8/1

28
РЕСТОРАН «TWINS»
Малая Бронная, 13

29
РЕСТОРАН «PINCH»
Большой Палашевский пер.,2

30
РЕСТОРАН «CUTFISH»
Большой Козихинский пер, 1

31
РЕСТОРАН «SAXON+PAROL»
Спиридоньевский пер., 12/9

32
САЛОН КРАСОТЫ «ALTOSENSO»
улица Остоженка, дом 5

33
САЛОН КРАСОТЫ «ALDO COPPOLA»
Новинский бульвар, 31

34
САЛОН КРАСОТЫ «ALDO COPPOLA»
Новый Арбат, 19, стр. 1

35
ФИТНЕС-КЛУБ «World Class Romanov»
Романов переулок, 4, ст. 2



Исторический фасад

Со стороны Арбата дом встречает гостей торжественным фасадом в стиле ампир, который прекрасно вписывается в комплекс окружающих исторических зданий. Исторический фасад здания был бережно восстановлен в мельчайших деталях: колонны коринфского ордера, портик, небольшие скульптурные группы, изящная лепнина.

Важнейший элемент исторического фасада - лепнина ручной работы. Созданная по авторским эскизам , она добавляет фасаду самобытности, рельефу - элегантности, а наблюдателю - впечатлений.



Фасады

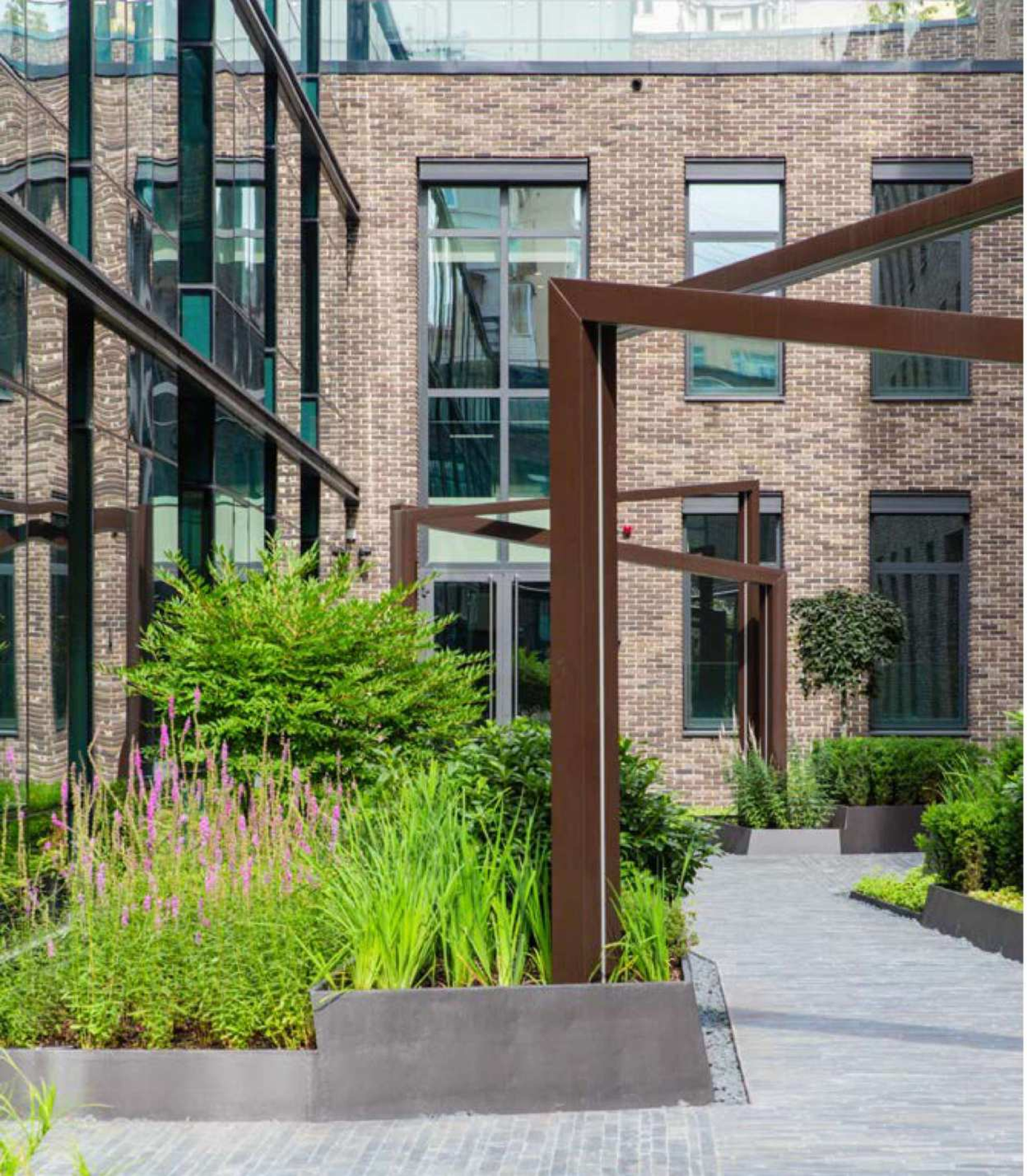
Фасад, обращённый во внутренний двор, частично остеклён и облицован кирпичом ручной формовки. Замысловатый процесс производства этого материала начинается с добычи особого рода глины и требует пристального внимания на всех этапах изготовления. Искусственное старение, высокотемпературный обжиг и обработка цветным песком позволяют добиться выразительной фактуры и необычных цветовых оттенков этого материала.



Облицовочный керамический кирпич сделан мастерами концерна Wienberger, который был основан в 1819 году в Вене австрийским формовщиком Алоисом Мисбахом

Благодаря ручной формовке каждый кирпич имеет свою индивидуальную рельефную поверхность





Ландшафтный сад

Внутренний двор дома оформлен как цветущий ландшафтный сад. Это пространство для созерцания. Вид на сад, открывающийся из окон квартир, обладает антистрессовым эффектом, восстанавливает душевное равновесие и дарит спокойствие.



Ландшафтный сад

Наш сад — это один способ зарядиться природной энергией, не покидая свой дом. Любуясь на него из окна, вы забудете о том, что находитесь в центре шумного мегаполиса. Атмосферу внутреннего сада создают необычный ландшафт, точечное освещение и продуманное сочетание полутора десятков уникальных декоративных растений.

В ДОМЕ ARTISAN ТРИ ЛОББИ, У КАЖДОГО ИЗ КОТОРЫХ СВОЙ СТИЛЬ И ХАРАКТЕР

Каждое лобби клубного дома – настоящее произведение искусства, результат работы настоящих мастеров, не жалевших ни времени, ни сил на поиск нужной породы мрамора или на шлифовку металла. Artisan - дом ручной работы, в котором качество рождается из профессионализма и абсолютной честности по отношению к процессу и результату. Два корпуса, объединенные зеленым садом, где каждая деталь, даже самая маленькая и незаметная для глаз, сделана под пристальным вниманием создателей дома.



Лобби мрамор

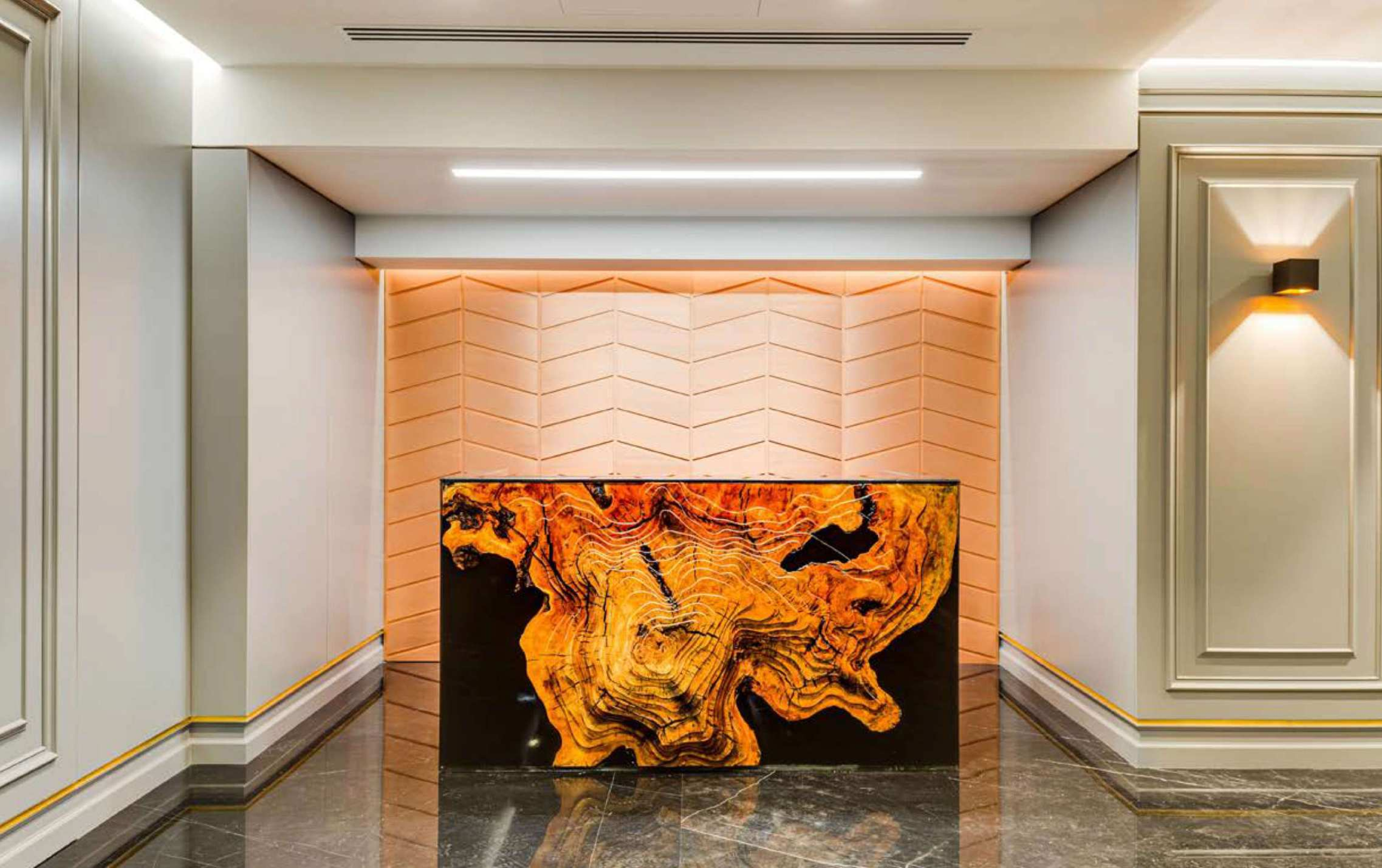
Материал, задающий характер этому лобби — итальянский мрамор BIANCO LASA. Из него выполнены стойка ресепшн и изящный камин, который обязательно привлечет ваше внимание на пути к лифтовому холлу. Расположившись напротив камина в уютном кресле, приятно расслабиться и провести время в полном умиротворении.



Лобби карагач

Это лобби встречает гостей натуральным камнем, которым облицован пол, и матовой медью с буазери, использованными в отделке стен. Художественная доминанта— стойка, созданная из цельного спила ценного дерева карагача. Благодаря активному росту коры карагач имеет особый рисунок годовых колец. Тщательная сушка древесины, резка уникального рельефа, ручная полировка и обработка превращают стойку в выдающийся арт-объект стойку.





Лобби латунь

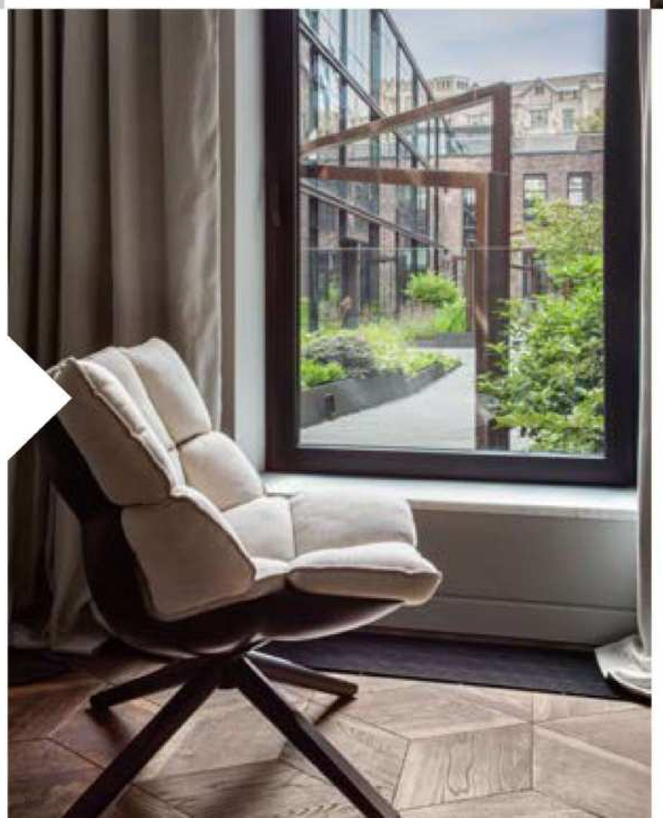
В пространстве лобби звучит каждый ваш шаг — вы ступаете по полу из натурального камня. Благородство тёмно-серых филёнчатых стен усиливает ощущение торжественности, а блестящая, выполненная из латуни стойка ресепшн дополняет парадную атмосферу помещения. Это идеальное место для встречи важных гостей.





Элементы лепнины объединяют в единую стилистику
внутреннее убранство квартиры с внешним видом дома





Здесь можно расположиться в удобном кресле и
насладиться красивым видом ландшафтного сада

Элементы отделки

Квартира с отделкой, с видом во внутренний двор



Элементы мест общего пользования: указатели лифтовой и лестничной зон, выполненные из латуни, элегантны и минималистичны



Лестничный холл: мореный грисард, дубовый паркет, латунные вставки

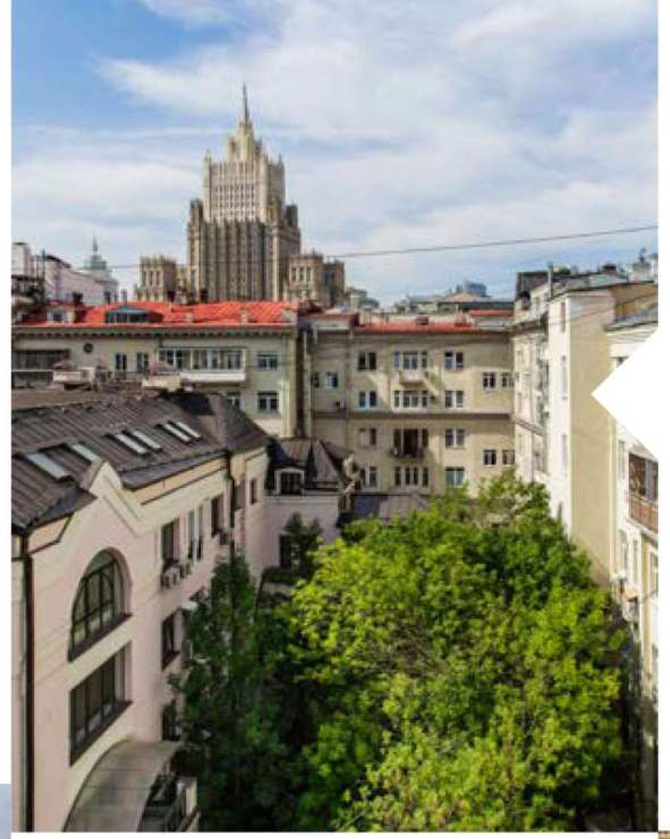


*В этом буклете использованы реальные фотографии клубного дома Artisan

Виды

Храм Спаса Преображения на Песках, Москва-Сити

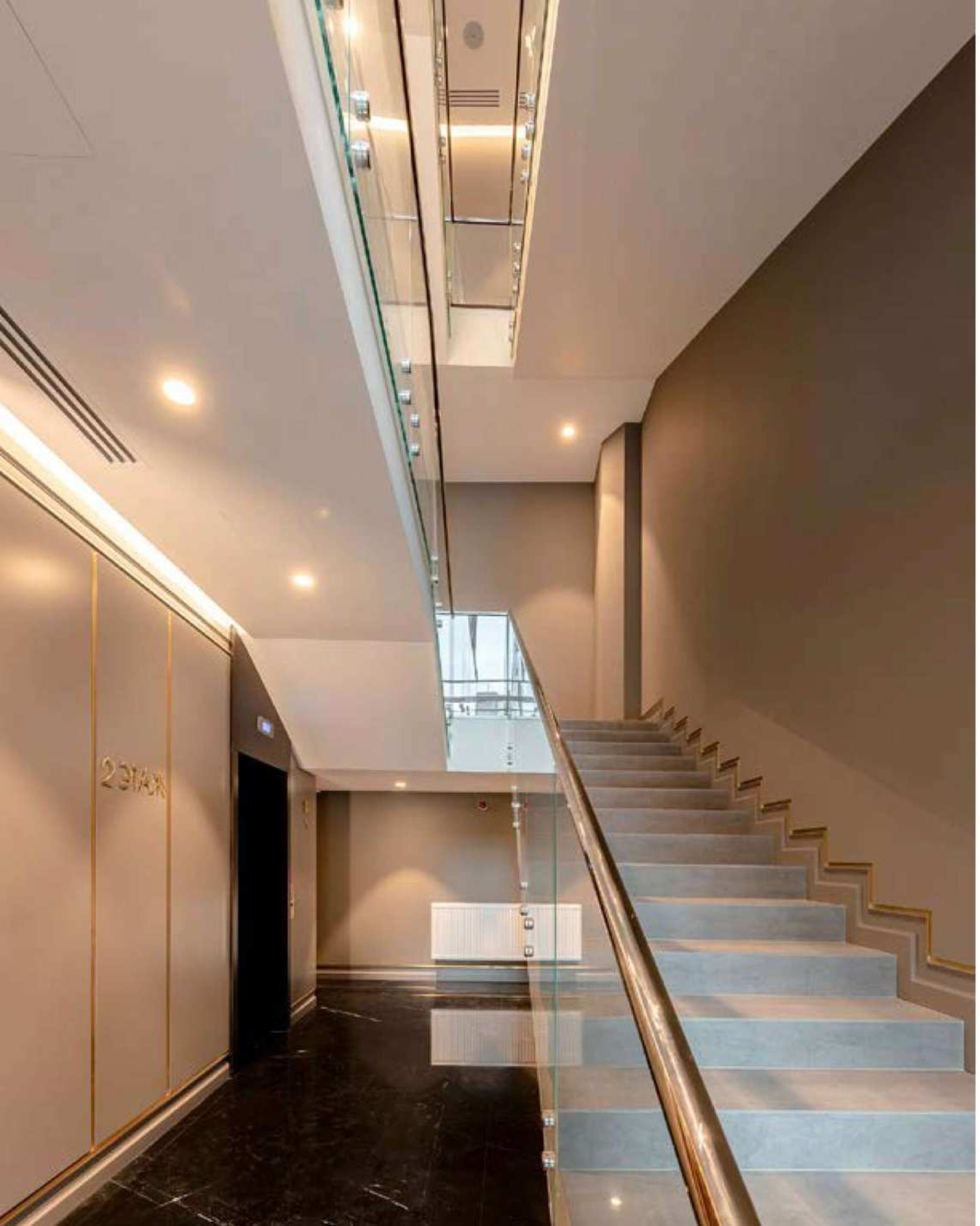




Вид на старомосковские переулки и МИД

На дом архитектора Мельникова - памятник авангарда и конструктивизма 1927 год





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

Фасад по улице Арбат
Декоративная штукатурка с лепными элементами — воссоздание исторического вида.

Фасад в Кривоарбатском переулке
Структурное остекление
с двухкамерными стелопакетами.

Фасад внутреннего двора частично выполнен из лицевого кирпича ручной формовки, производитель Wienerberger.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Корпус с выходом на Кривоарбатский переулок: 3,6 м.

Корпус с выходом на Старый Арбат: 3,3—5,5 м.

ОСТЕКЛЕНИЕ

Размер окон
Окна Арбат, 41 — 1895 X 970 мм.
Окна Арбат, 39 — 1740 X 1120 мм.

Технология производства
Окна и структурное остекление выполнены с применением двухкамерных стелопакетов Guardian с заполнением аргоном.

Применён алюминиевый профиль WICONA с анодированным покрытием, произведен в Германии. В зоне структурного остекления окна имеют электропривод с фронтальным открытием. Окна на кирпичном фасаде — поворотно-откидные. Окна на фасаде по улице Арбат — деревянные
со стеклопакетами.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Центральное кондиционирование и индивидуальные мультизональные системы с рекуперацией тепла от Mitsubishi.

Приточная система вентиляции Wolf, дополненная пароувлажнением швейцарской фирмы NORDMANN, которая поддерживает влажность 40-60%

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ

Автоматическое управление инженерными системами на базе локальных контроллеров AutomatedLogic фирмы Carrier.

В систему автоматизации входят следующие системы и оборудование: приточная вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, электроснабжение и освещение, системы антиобледенения и снеготаяния, контроль протечек водоснабжения и отопления, контроль работы теплопроизводительности калориферов тепловых завес и вентсистем.

ЛИФТЫ

ThyssenKrupp
Бесшумные скоростные лифты с грузоподъемностью до 1000 кг и индивидуальной отделкой лифтовых кабин, выполненных из натурального дерева мореный гресард.

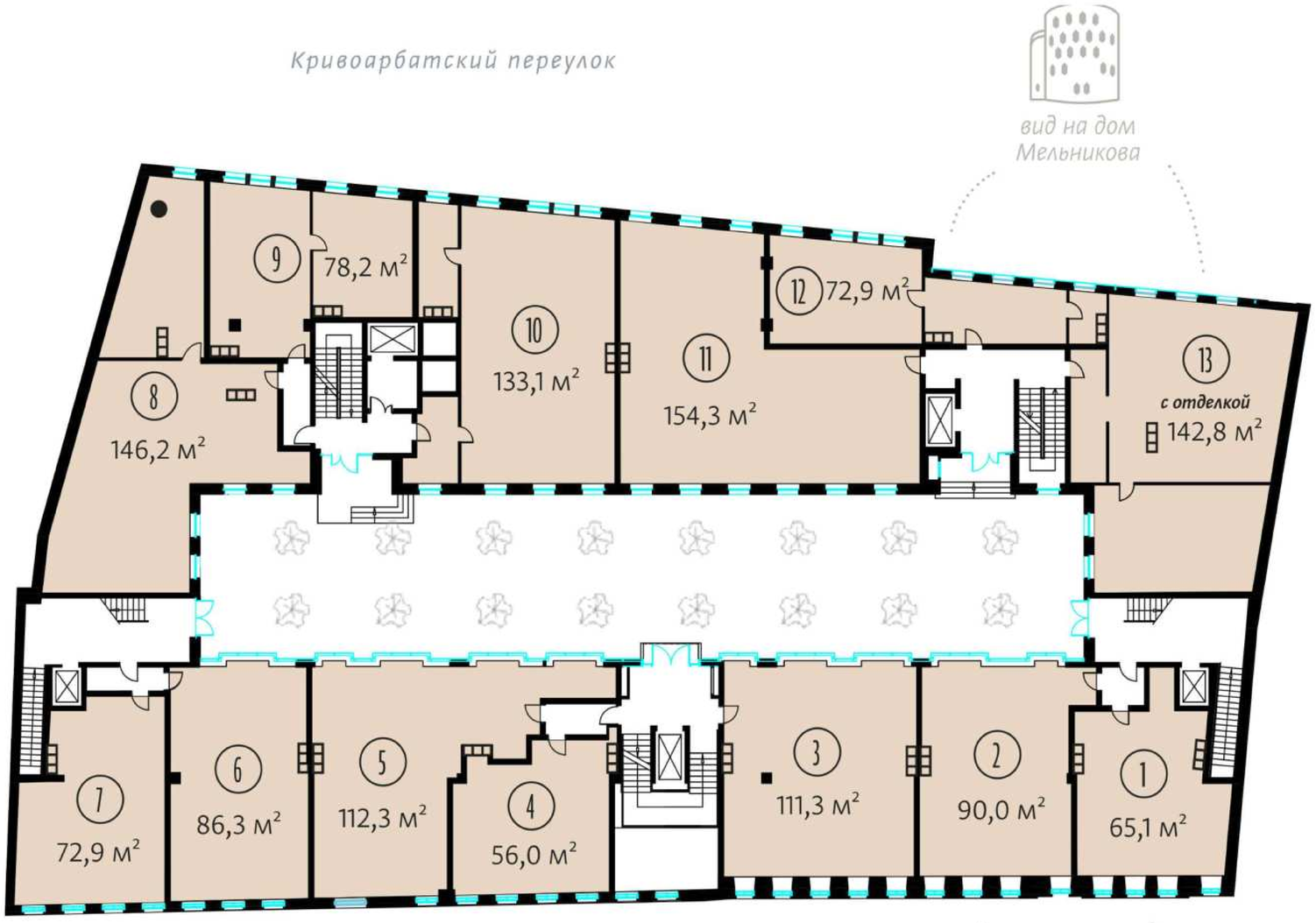
БЕЗОПАСНОСТЬ

Основные двери в комплексе (входы\выходы в здание, лифтовые холлы) оборудованы системой управления и контроля доступа, интегрированные в сеть IP видеодомофонии.
Система видеонаблюдения по периметру и внутри здания.

Система диспетчеризации инженерного оборудования.
Служба консьержей 24/7.
Система управления парковкой с функцией распознавания номеров автомобилей.
Закрытая, круглосуточно охраняемая территория.
Пожарная сигнализация с речевым оповещением.

ПЛАНИРОВКА 2-ГО ЭТАЖА

Кривоарбатский переулок

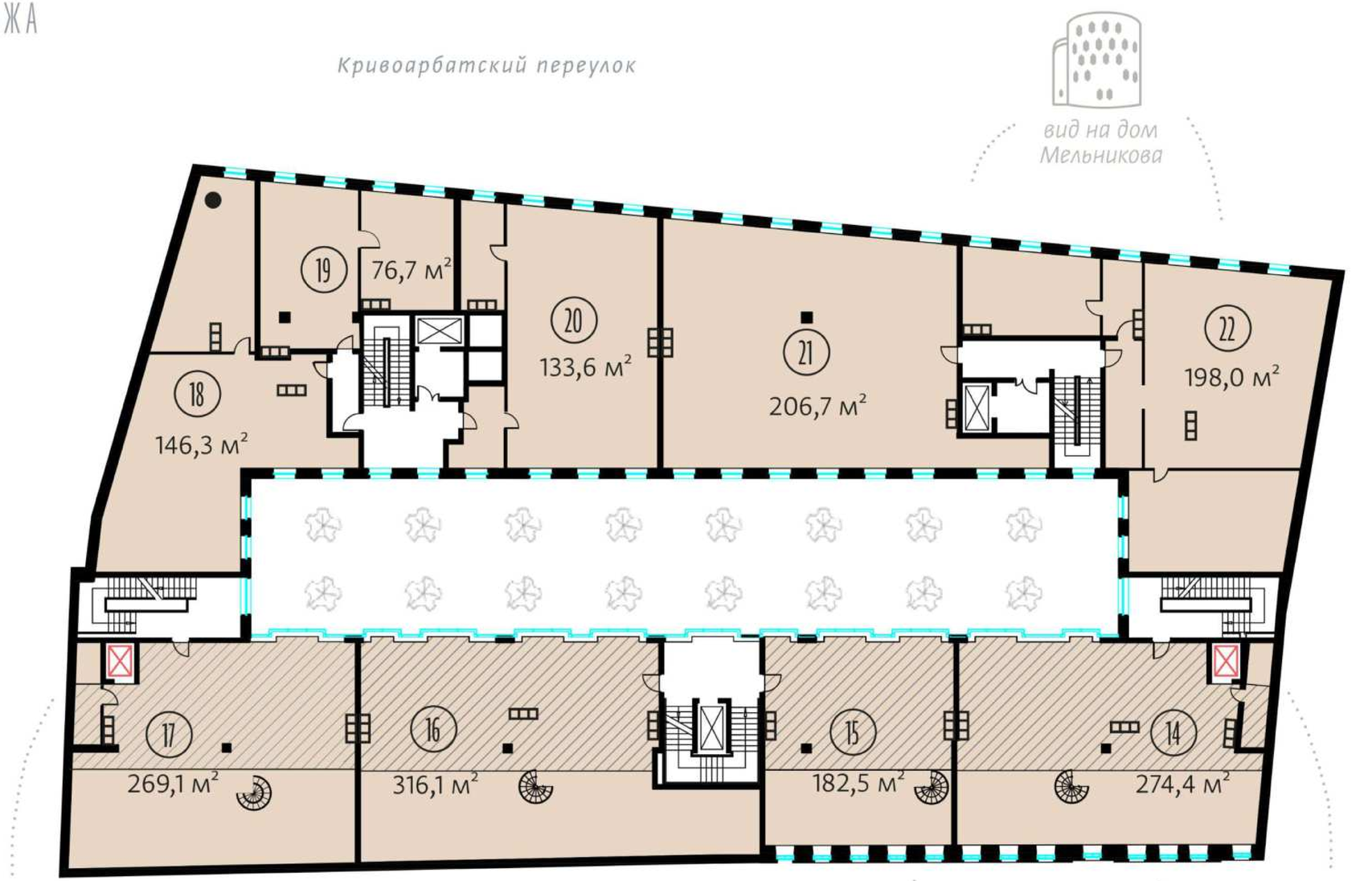


вид на дом Мельникова

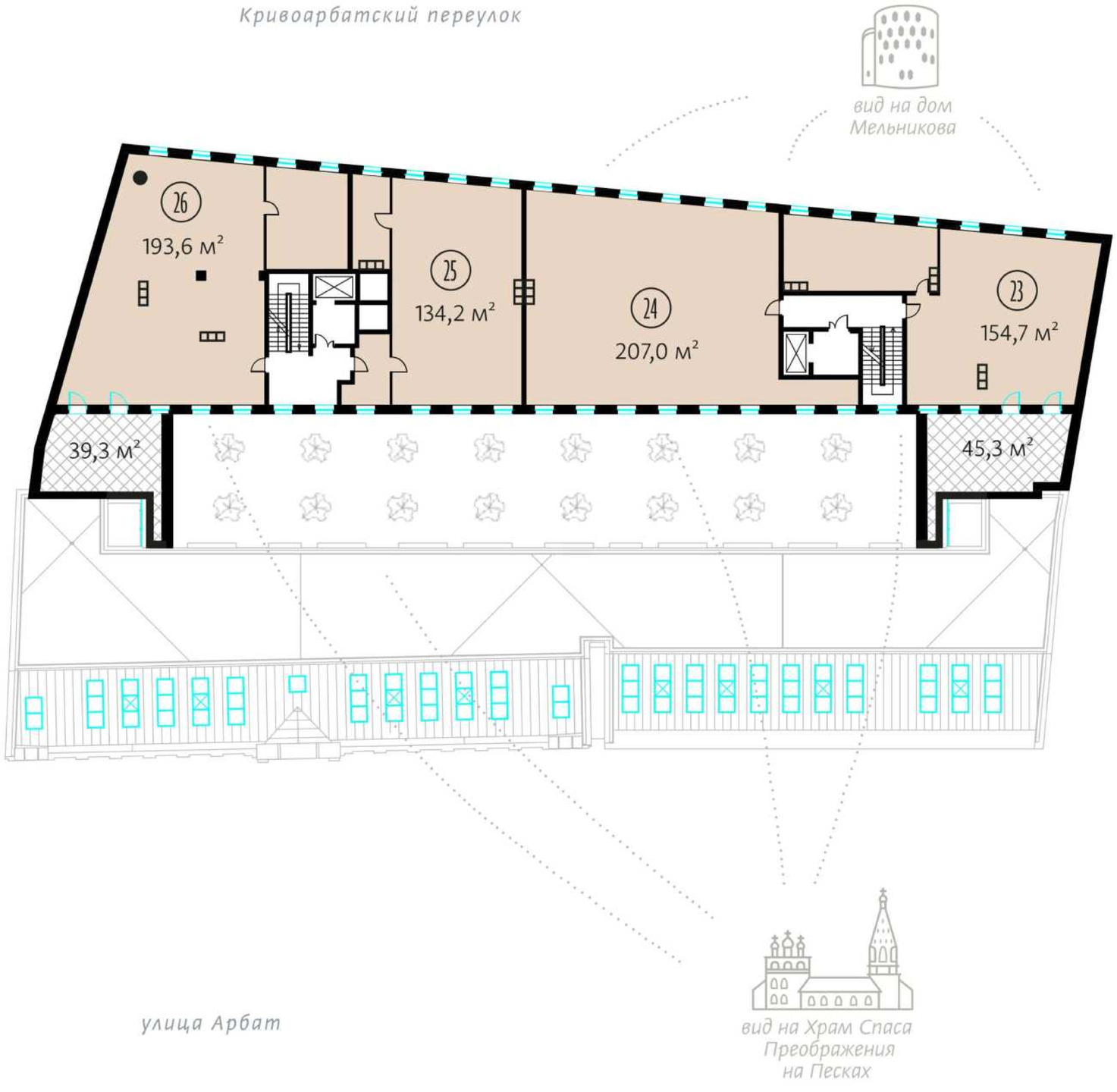
вид на Храм Спаса Преображения на Песках

улица Арбат

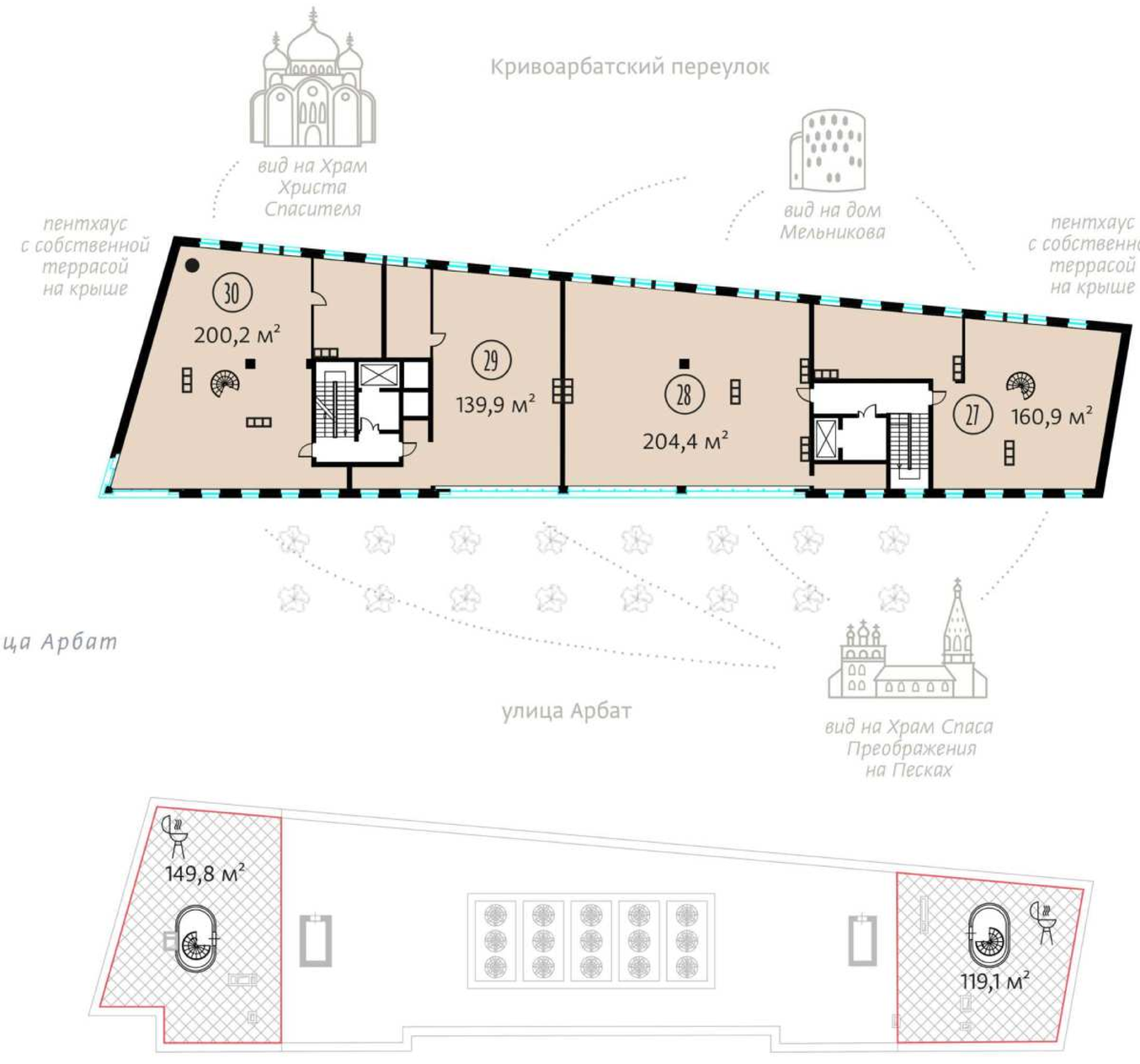
ПЛАНИРОВКА 3-ГО ЭТАЖА



ПЛАНИРОВКА 4-ГО ЭТАЖА

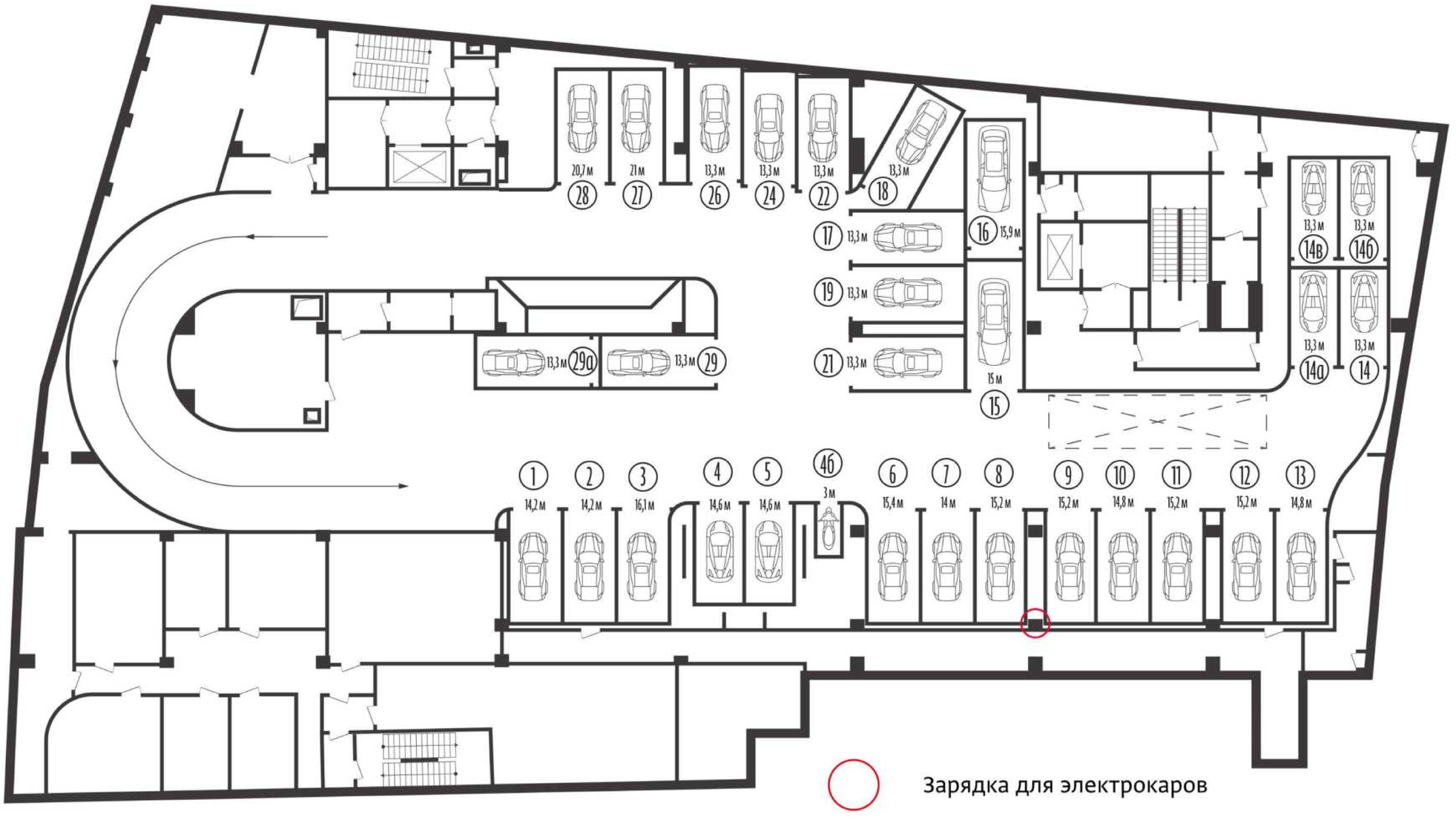


ПЛАНИРОВКА 5-ГО ЭТАЖА



ПЛАНИРОВКА ПАРКИНГА -1 ЭТАЖ

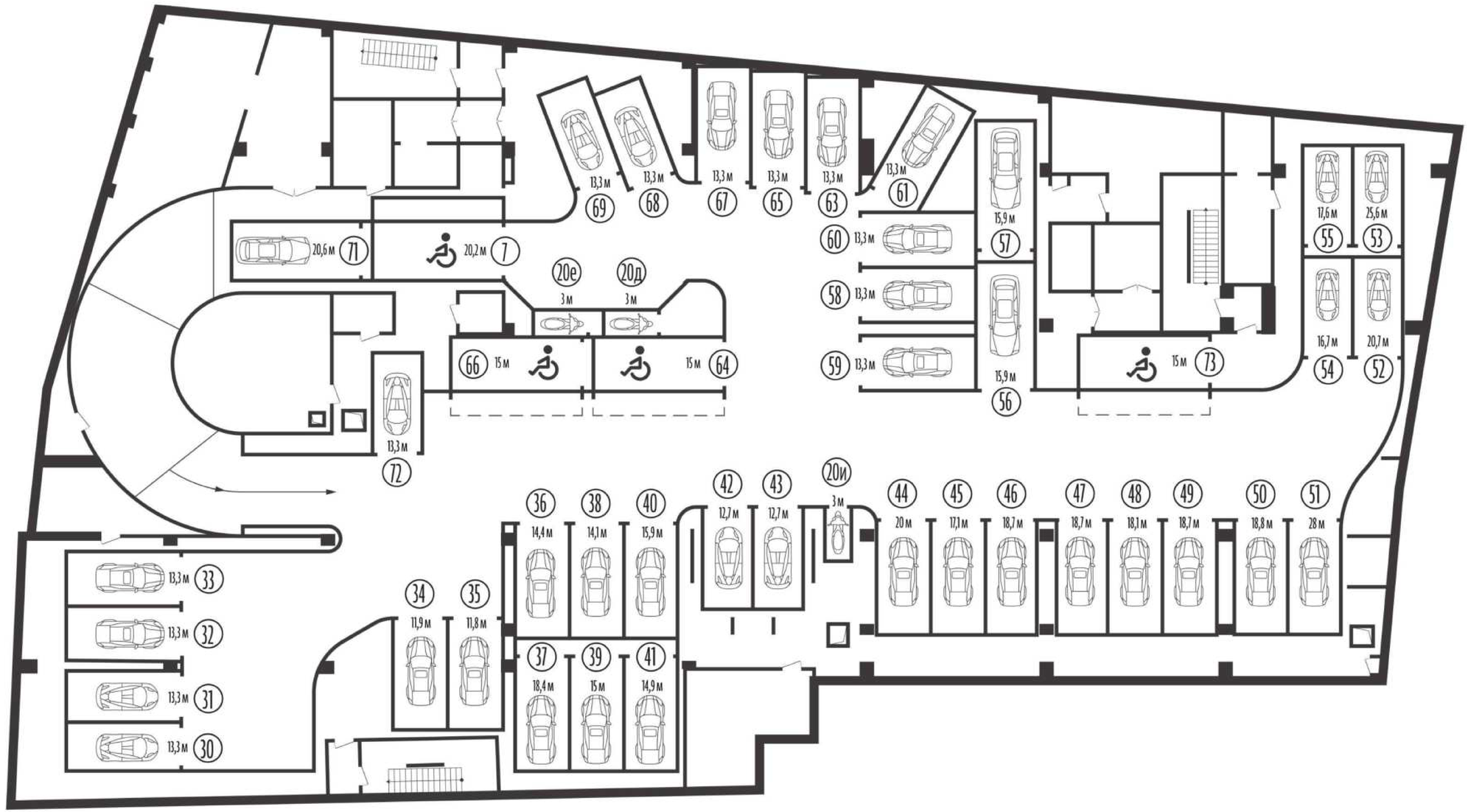
Кривоарбатский переулок



улица Арбат

ПЛАНИРОВКА ПАРКИНГА -2 ЭТАЖ

Кривоарбатский переулок



улица Арбат



ARTISAN

ИНВЕСТОР
EASTERN PROPERTY HOLDINGS

ОФИС ПРОДАЖ
УЛИЦА АРБАТ, 39
+7 (495) 120-88-08

ARTISAN@VALARTIS-PM.RU

ARTISANHOUSE.RU