LUZHNIKI

COLLECTION

ПРЕМЬЕРА

12 КЛУБНЫХ ДОМОВ В ХАМОВНИКАХ

САМЫЙ ОЖИДАЕМЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ХАМОВНИКАХ.
LUZHNIKI COLLECTION — 12 КЛУБНЫХ ДОМОВ
В ЧАСТНОМ ПАРКЕ НА БЕРЕГУ МОСКВЫ-РЕКИ
В 50 М ОТ ВХОДА В ОК «ЛУЖНИКИ».

КЛУБНЫЕ ДОМА LUZHNIKI COLLECTION ЯВЛЯЮТСЯ
АРХИТЕКТУРНОЙ МЕТАФОРОЙ БЕЗУПРЕЧНОГО ПЕЙЗАЖА
И ОБЪЕДИНЕНЫ В 4 КОЛЛЕКЦИОННЫХ СОБРАНИЯ.



WATERFRONT GARDEN HIGHLINE MOUNTAIN LINE

ДВЕНАДЦАТЬ КЛУБНЫХ ДОМОВ

КОЛЛЕКЦИЯ

8 ГА ТЕНИСТЫХ АЛЛЕЙ И ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ

ЧАСТНЫЙ ПАРК

50 М ОТ ВХОДА В ЛЕГЕНДАРНЫЙ ОК «ЛУЖНИКИ»

ЛОКАЦИЯ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР МОСКВЫ

ХАМОВНИКИ

УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ НА НАБЕРЕЖНЫЕ И ПРИРОДНЫЙ ЗАПОВЕДНИК «ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ»

ЖИЗНЬ У РЕКИ

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

ПРИВАТНОСТЬ

БОЛЕЕ 150 ВИДОВ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ВЫБОР

БЕЗОПАСНОСТЬ

ЧАСТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ, СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

AMENITIES

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

ОК «ЛУЖНИКИ»

КУЛЬТОВОЕ МЕСТО ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА

ЛОББИ

ДИЗАЙН ОТ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО ODA-ARCHITECTURE (США, НЬЮ-ЙОРК)

DROP-OFF

ПОДЪЕЗД ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ В ТРАДИЦИЯХ ЛУЧШИХ ОТЕЛЕЙ МИРА

ПАРКИНГ

ДВУХУРОВНЕВОЕ ПОДЗЕМНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

ЭРГОНОМИКА

РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ДОМАМИ ДО 88 М



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



LUZHNIKI COLLECTION

ПРОЕКТ БЫЛ СОЗДАН МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМАНДОЙ АРХИТЕКТОРОВ КАК ЭСТЕТИЧЕСКИЙ АНСАМБЛЬ ПРЕДМЕТОВ АРХИТЕКТУРНОГО ИСКУССТВА, КАЖДЫЙ ДОМ И КВАРТИРА КОТОРОГО ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ КОЛЛЕКЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ОБЛАДАЮЩИЕ УНИКАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ.

WATERFRONT (W1, W2, W3, W4, W5)

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ
НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ
МОСКВЫ-РЕКИ

GARDEN (G1, G2, G3)

ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ
ТЕНИСТОГО САДА
В САМОМ ЦЕНТРЕ
ЧАСТНОГО ПАРКА

HIGHLINE (HL1, HL2, HL3)

ДОМА, ОБРАМЛЯЮЩИЕ
ПРИВАТНЫЙ ПАРК, С ВИДОМ
НА ДИНАМИЧНЫЙ СИТИ

MOUNTAIN LINE (ML)

АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ
ИЗ ТРЁХ БАШЕН ВДОЛЬ PIAZZA



1 ВХОД В ОК «ЛУЖНИКИ» — 50 М

2 РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

3 РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕЯ

4 PIAZZA

5 ОФИС MOUNTAIN LINE

6 ОФИС WATERFRONT

АРХИТЕКТУРА *ПРОЕКТА*

НАТУРАЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
В ОТДЕЛКЕ
ФАСАДОВ

ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ

БОЛЕЕ 150 ВАРИАНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ КВАРТИР

ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ
С ВИДОМ НА РЕКУ

LUZHNIKI / 8
COLLECTION





ДЛЯ РАБОТЫ НАД ПРОЕКТОМ БЫЛ СОЗДАН АЛЬЯНС ПРОФЕССИОНАЛОВ С ИМЕНАМИ МИРОВОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОРАБОТКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БЫЛА ДОВЕРЕНА СОЮЗУ ЗВЁЗДНЫХ КОМАНД ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО: БРИТАНСКОГО DYER И НИДЕРЛАНДСКОГО MVRDV.

ПРЕДЛОЖЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПОДЧЁРКИВАЮТ ПРЕМИАЛЬНОСТЬ И ПРОДУМАННЫЙ КОМФОРТ.

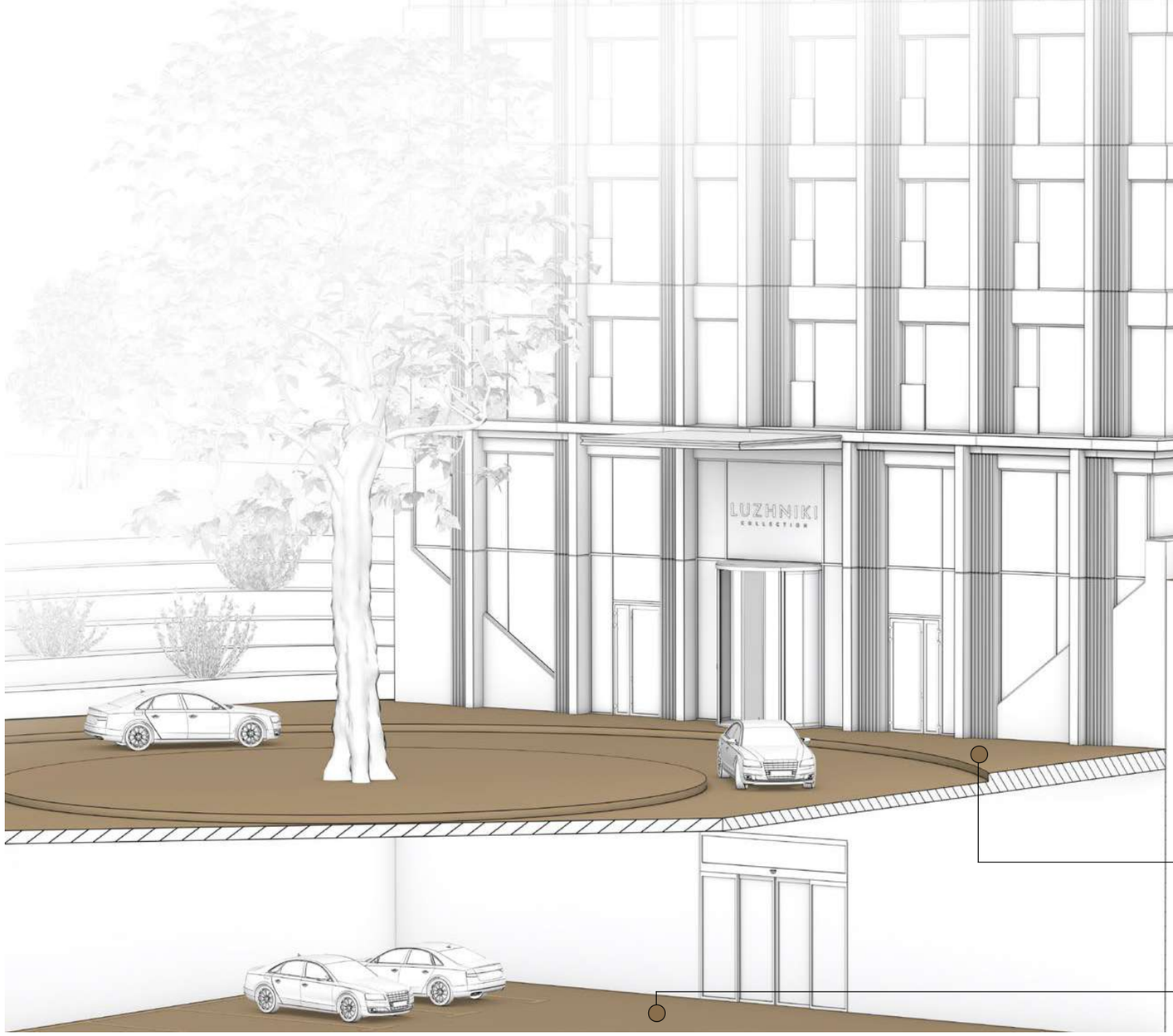
DROP-OFF

ПАРАДНЫЙ ПОДЪЕЗД
К КАЖДОМУ КЛУБНОМУ
ДОМУ LUZHNIKI COLLECTION
ВЫПОЛНЕН В ФОРМАТЕ
РЕДКОГО ДЛЯ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
АРХИТЕКТУРНОГО
РЕШЕНИЯ DROP-OFF,
КОТОРОЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ
КОМФОРТНУЮ ПОСАДКУ
И ВЫСАДКУ ПАССАЖИРОВ —
ПО ПРИМЕРУ ЛУЧШИХ
ОТЕЛЕЙ МИРА.

ПРОДУМАННАЯ ДЕТАЛЬ
ДЛЯ КОМФОРТА
РЕЗИДЕНТОВ
И ЛАНДШАФТНЫЙ
ОАЗИС НА УРОВНЕ
ПАРКИНГА.



ТРИ УРОВНЯ ВХОДА



1 ЭТАЖ — **УРОВЕНЬ ПАРКА**

Лобби для резидентов, которые возвращаются с прогулки по парку.

-1 ЭТАЖ — **УРОВЕНЬ DROP-OFF**

Парадные лобби и подъезд автомобилей в традициях лучших мировых пятизвёздочных отелей.

-2 ЭТАЖ — **УРОВЕНЬ ПАРКИНГА**

Дизайнерские лифтовые холлы, келлеры для хранения сезонных вещей.

НАРАВНЕ С АРХИТЕКТУРНЫМ АНСАМБЛЕМ ЗНАКОВОЙ ЧЕРТОЙ КЛУБНОГО ПРОСТРАНСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ЕГО ВНУТРЕННЯЯ ОРГАНИЗАЦИЯ — УНИКАЛЬНАЯ ИДЕЯ ПОДИУМА, КОТОРЫЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПРИВАТНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ, СОЗДАВАЯ УЮТНУЮ ПРОГУЛОЧНУЮ ТЕРРИТОРИЮ ПАРКА БЕЗ ДОСТУПА АВТОМОБИЛЕЙ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, В КАЖДОМ КЛУБНОМ ДОМЕ ТРИ УРОВНЯ ВХОДА — ТРИ ДИЗАЙНЕРСКИХ ЛОББИ.

ИНТЕРЬЕРЫ ВХОДНЫХ ГРУПП ВСЕХ ТРЁХ УРОВНЕЙ ОФОРМЛЕНЫ ОДНИМ ИЗ ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО НЬЮ-ЙОРКА. МНОГООБРАЗИЕ МАТЕРИАЛОВ И ФАКТУР И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА СОЗДАЁТ ЖИВОЕ ДИЗАЙНЕРСКОЕ ПРОСТРАНСТВО.

ХАМОВНИКИ





ХАМОВНИКИ: В ДЕТАЛЯХ

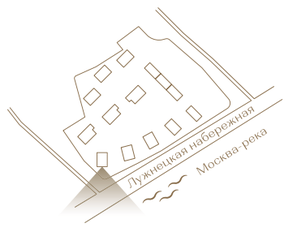
1 LUZHNIKI COLLECTION
2 ВХОД В ОК «ЛУЖНИКИ»
3 БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА
4 АКВАКОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ»
5 НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ
6 МГУ
7 ПАРК ГОРЬКОГО
8 НЕСКУЧНЫЙ САД
9 РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК
10 ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ»
11 УСАДЬБА ТРУБЕЦКИХ В ХАМОВНИКАХ
12 ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ»
13 МОСКВА-СИТИ

LUZHNIKI COLLECTION — ЭТО ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АДРЕС ОТ «АБСОЛЮТ ПРЕМИУМ» В УЕДИНЕННОМ МЕСТЕ ХАМОВНИКОВ ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИВЫК ИНВЕСТИРОВАТЬ В ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ ЖИЗНИ И ПРЕДЕЛЬНО ВНИМАТЕЛЬНО ОТНОСИТСЯ К ЭТИМ ИНВЕСТИЦИЯМ.

ВИДЫ ИЗ ОКОН

ОТЛИЧИТЕЛЬНОЙ ОСОБЕННОСТЬЮ КВАРТИР КАЖДОГО КЛУБНОГО ДОМА LUZHNIKI COLLECTION ЯВЛЯЮТСЯ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПАНОРАМЫ, ОТКРЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ СТОЛИЦЫ.

ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ



МОСКВА-РЕКА И ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК — ВИД, КОТОРЫЙ НЕ ИЗМЕНИТСЯ ДАЖЕ СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ



ОЛИМПИЙСКИЙ КОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ»



МОСКОВСКАЯ КЛАССИКА: РАЗНООБРАЗИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ГАРМОНИЯ ПРОСТРАНСТВА



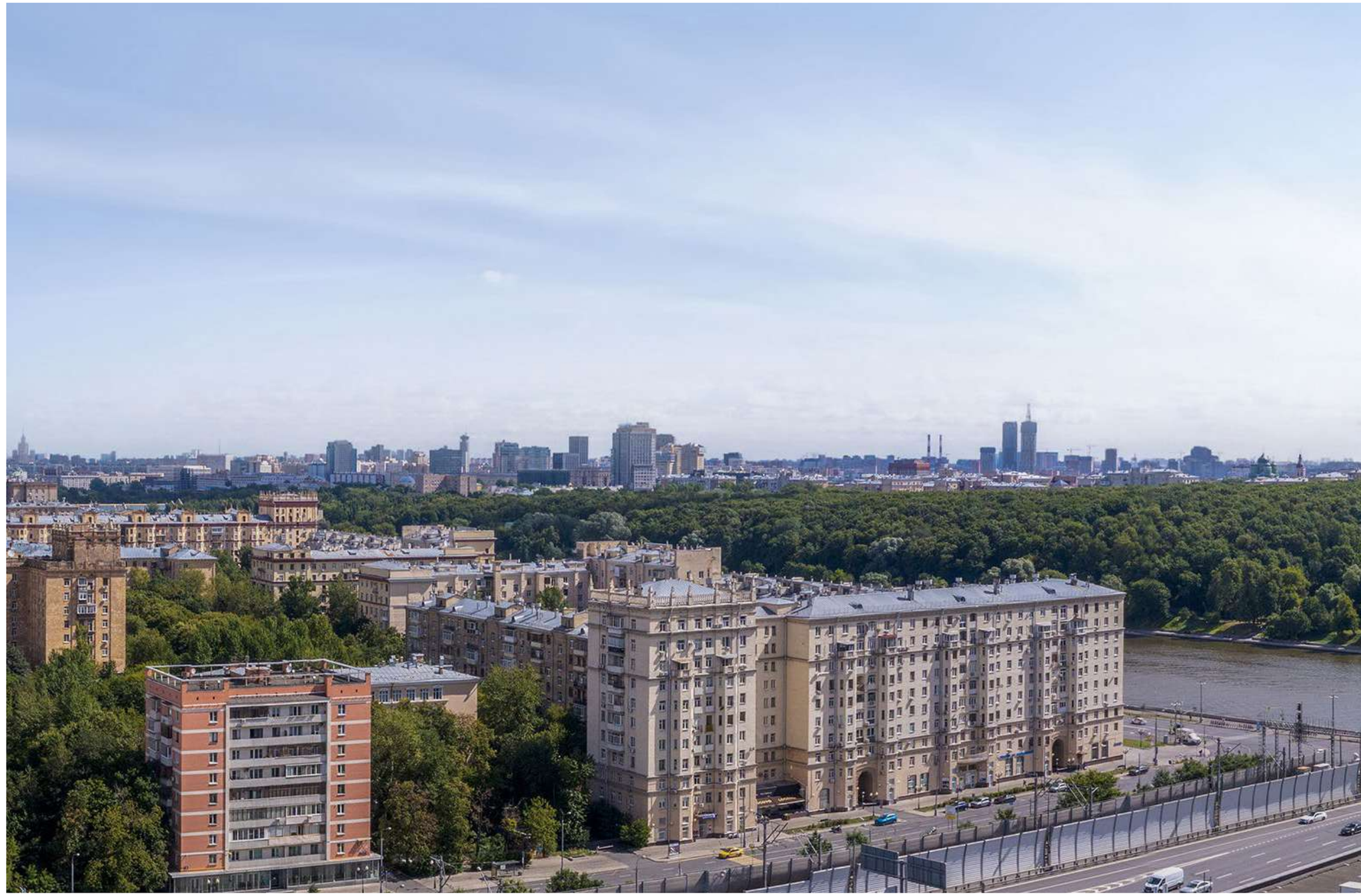
МОСКВА-СИТИ





СОВРЕМЕННАЯ
ПЕРСПЕКТИВА МОСКВЫ

ХАМОВНИКИ





ВИД НА ИСТОРИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР СТОЛИЦЫ,
ПАРКИ И СКВЕРЫ
СТАРОЙ МОСКВЫ

ДВЕНАДЦАТЬ КЛУБНЫХ ДОМОВ

КОЛЛЕКЦИЯ
ИЗ ДВЕНАДЦАТИ
КЛУБНЫХ ДОМОВ
В ЧАСТНОМ ПАРКЕ
НА БЕРЕГУ МОСКВЫ-РЕКИ
У ВХОДА В ЛЕГЕНДАРНЫЙ
ОЛИМПИЙСКИЙ
КОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ».



LUZHNIKI COLLECTION

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

WATERFRONT

W1 — 18 ЭТАЖЕЙ
W2 — 18 ЭТАЖЕЙ

GARDEN

G1 — 18 ЭТАЖЕЙ

HIGHLINE

HL1 — 18 ЭТАЖЕЙ
HL2 — 17 ЭТАЖЕЙ

MOUNTAIN LINE

ML — 16-18 ЭТАЖЕЙ (ОТДЕЛКА WHITE-BOX)

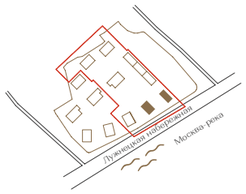


WATERFRONT:
*ПАРАДНЫЕ ЛОББИ**

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ЛУЖНЕЦКОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ, ОТЛИЧАЕТСЯ
ВЫПОЛНЕННЫМИ
В СТИЛИСТИКЕ
ПОДЧЁРКНУТО РОСКОШНОГО
МИНИМАЛИЗМА,
НАПОЛНЕННЫМИ
СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ
ПРОСТОРНЫМИ ЛОББИ
С ВОСЬМИМЕТРОВЫМ
ПАНОРАМНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ.



*ДОМ WATERFRONT 1 ИМЕЕТ ОТЛИЧНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР И ИНЖЕНЕРИЮ.





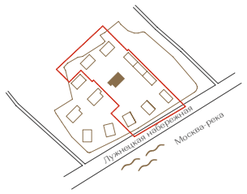
ВОДНАЯ ТЕМАТИКА ПОДДЕРЖАНА
ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ
В ВИДЕ ВОЛН НА СТЕНАХ ЛОББИ.

АВТОРСКИЕ ЛЮСТРЫ ОТ PAOLO CASTELLI
(MY LAMP), НАТУРАЛЬНЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ, КАМИНЫ И УЮТНАЯ МЕБЕЛЬ
СОЗДАЮТ КАМЕРНУЮ АТМОСФЕРУ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО КОМФОРТА.

GARDEN: *ПАРАДНЫЕ ЛОББИ*

ТЕМУ ЕДИНЕНИЯ
С ПРИРОДОЙ,
ВОЗМОЖНОГО ДАЖЕ
В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ,
ПРОДОЛЖАЮТ АВТОРСКИЕ
КАРТИНЫ ПЕЙЗАЖЕЙ
И ПРЕДМЕТЫ ИНТЕРЬЕРА
ИЗ НАТУРАЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ.

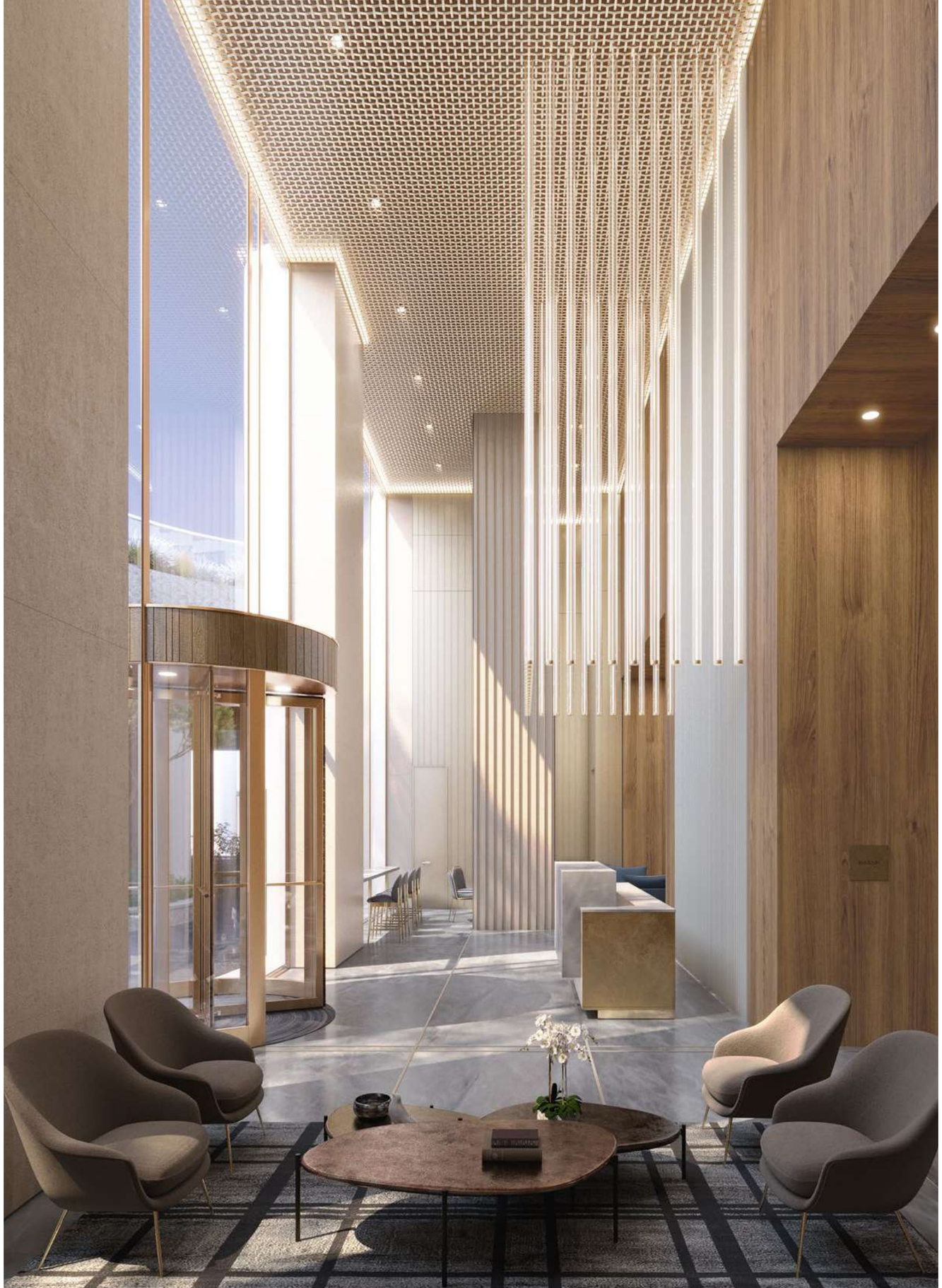


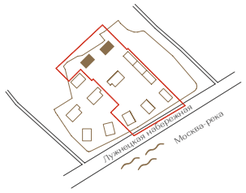




ЛИНИЯ КЛУБНЫХ ДОМОВ, УТОПАЮЩИХ
В ТЕНИСТЫХ АЛЛЕЯХ ЧАСТНОГО ПАРКА
LUZHNIKI COLLECTION, СТАЛА
ВОПЛОЩЕНИЕМ СТИЛЯ В ЖАНРЕ
ПРИРОДНОГО МИНИМАЛИЗМА. АКТИВНОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА
И ПРИРОДНОГО КАМНЯ В ОТДЕЛКЕ,
ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ,
ПРОСТРАНСТВА ЗИМНИХ САДОВ ЛОББИ —
ВСЁ ЭТО ДЕЛАЕТ АТМОСФЕРУ
АРХИТЕКТУРНОГО СОБРАНИЯ GARDEN
ОСОБЕННО ТЁПЛОЙ И РАССЛАБЛЯЮЩЕЙ.

HIGHLINE:
ПАРАДНЫЕ ЛОББИ







ЛИНИЯ ДОМОВ, ОБРАМЛЯЮЩАЯ ПРИВАТНЫЙ ПАРК, ОТКРЫВАЕТ ДВЕРИ ПОКЛОННИКАМ ЯРКО ВЫРАЖЕННОГО УРБАНИСТИЧЕСКОГО СТИЛЯ И CONTEMPORARY-ИНТЕРЬЕРОВ.

СИМБИОЗ ЭЛЕГАНТНОЙ КЛАССИКИ И СДЕРЖАННОГО МИНИМАЛИЗМА, СТИЛЬНОЙ ГЕОМЕТРИИ СВЕТОВЫХ АКСЕССУАРОВ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПРЕДМЕТОВ ДЕКОРА.

MOUNTAIN LINE:
ПАРАДНЫЕ ЛОББИ







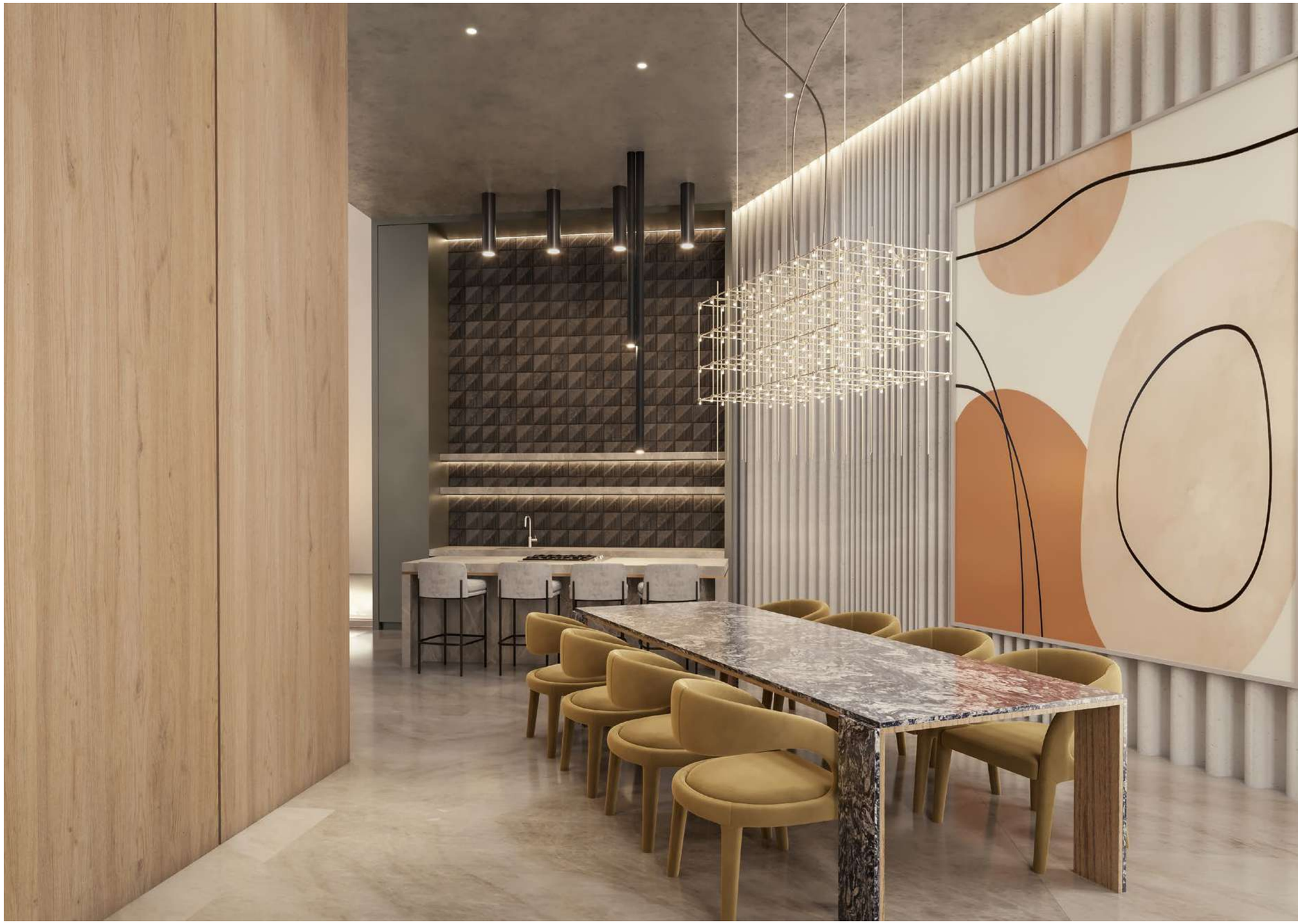
БУДУЧИ АРХИТЕКТУРНОЙ МЕТАФОРОЙ ВЫСОКОГОРЬЯ, ИНТЕРЬЕР ЛОББИ ЭТОГО ДОМА ЗАДАЁТ ОСНОВНУЮ ТЕМУ БЕЗГРАНИЧНЫХ ГОРНЫХ ПРОСТОРОВ.

ЧИСТОТА ЛИНИЙ, ВОЗДУШНОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ, НЕПОВТОРИМЫЕ ФАКТУРЫ ПРИРОДНОГО КАМНЯ И СВЕТЛЫЕ ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ СОЗДАЮТ ОЩУЩЕНИЕ БЕСКРАЙНЕГО ПРОСТРАНСТВА И ЖИЗНИ НА ВЫСОТЕ.

AMENITIES



КАЖДЫЙ ДОМ LUZHNIKI COLLECTION СОЗДАЁТСЯ В КЛУБНОМ ПРЕМИАЛЬНОМ ФОРМАТЕ ТАК, ЧТО ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ ОТКРЫВАЕТСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ ЕГО ЖИТЕЛЕЙ, ТАК ЖЕ, КАК И ДОСТУП В AMENITIES — ПРИВАТНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ, РАСПОЛОЖЕННУЮ НА -1 ЭТАЖЕ КЛУБНОГО ПРОСТРАНСТВА.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ КОМФОРТ ЗА СЧЁТ СОЗДАННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ.

AMENITIES — ЭТО ПРИВАТНАЯ ЭКОСИСТЕМА PRIVATE ROOMS ДЛЯ КАЖДОГО ДОМА.

AMENITIES: *ДЛЯ ОТДЫХА*

ЛАУНЖ-ГОСТИНЫЕ
С КАМИНОМ

CHEF'S KITCHEN:
ОБОРУДОВАННАЯ
ОТКРЫТАЯ КУХНЯ

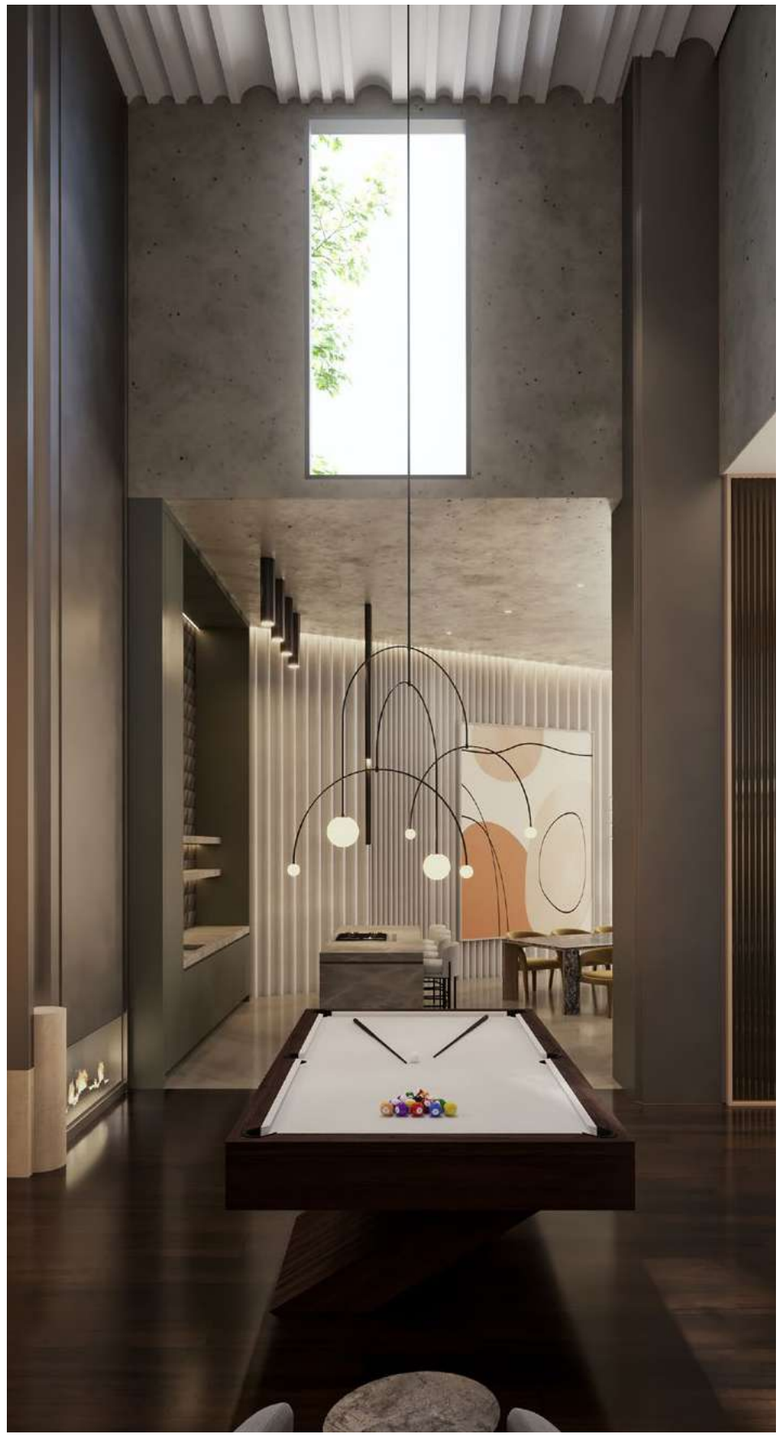
СТУДИЯ ЗАПИСИ
АУДИО И ВИДЕО
ПОДКАСТОВ

ТВОРЧЕСКИЕ
СТУДИИ

ЛАУНЖ-ГОСТИНАЯ
С МЕСТОМ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ
МЕРОПРИЯТИЙ
И ПРАЗДНИКОВ

ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ
КОМНАТЫ





AMENITIES: *ДЛЯ ДЕТЕЙ*



AMENITIES: *ДЛЯ БИЗНЕСА*

HOME-OFFICE

ЛАУНЖ
ДЛЯ РАБОТЫ





AMENITIES: *ДЛЯ СПОРТА И КРАСОТЫ*

ТРЕНАЖЁРНЫЙ
ЗАЛ

ЗАЛ СВОБОДНЫХ
ВЕСОВ

СТУДИЯ
ПЕРСОНАЛЬНЫХ
ТРЕНИРОВОК



ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ЧЕТЫРЕ ВЪЕЗДА
С РАЗНЫХ
СТОРОН

ПОСТОЯННАЯ
ТЕМПЕРАТУРА
+13°С



VIP-ПАРКИНГ



ОТДЕЛЬНЫЙ
ВЪЕЗД

ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА
ПАРКИНГА

VIP-КЕЛЛЕРЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ *ХАРАКТЕРИСТИКИ*

УМНЫЙ ДОМ

БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ

ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

ДАТЧИКИ ПРОТЕЧКИ В МОКРЫХ ЗОНАХ*

БРОНИРОВАНИЕ AMENITIES

ЗАКАЗ И ОПЛАТА УСЛУГ

ИНЖЕНЕРИЯ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

СИСТЕМА ОЧИСТКИ И УВЛАЖНЕНИЯ ВОЗДУХА

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ С ЗАЩИТОЙ ОТ ШУМА

ВНУТРИПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ

КРУГЛОГОДИЧНОЕ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ПИТЬЕВАЯ ВОДА ИЗ КРАНА

СИСТЕМЫ ДЛЯ УСТАНОВКИ ДРОВЯНЫХ КАМИНОВ**

ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ

УСИЛЕНИЕ СИГНАЛА МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ

УМНАЯ НАВИГАЦИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ВИДЕОДОМОФОНИЯ

КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ

ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА СИСТЕМЫ УМНЫЙ ДОМ

*для квартир с отделкой

**для пентхаусов

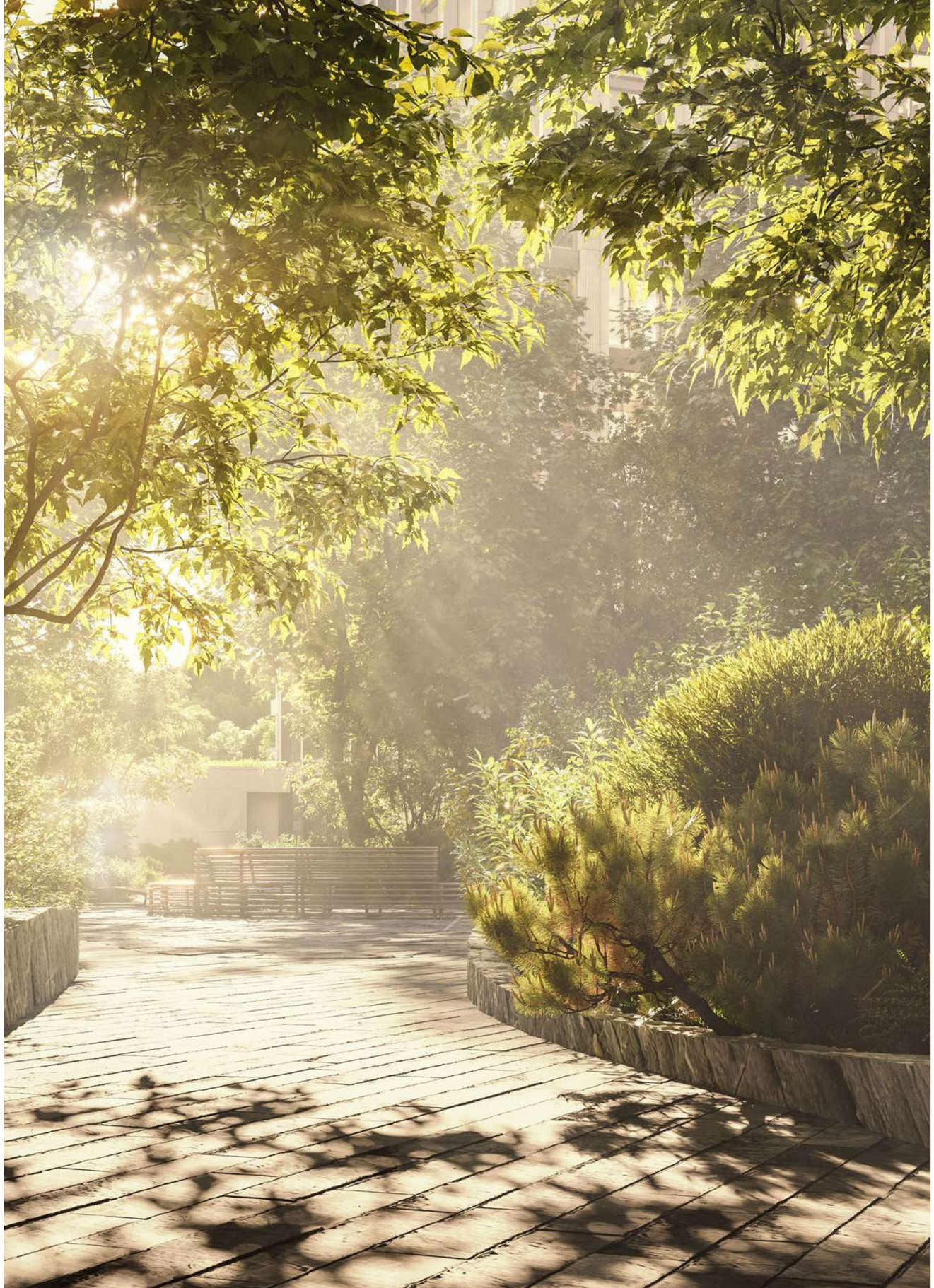
ПРИВАТНЫЙ ПАРК



ПРИВАТНЫЙ ПАРК *В ДЕТАЛЯХ*

ПРИВАТНЫЙ ПАРК LUZHNIKI COLLECTION РАСПОЛАГАЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ 8 ГА И СФОРМИРОВАН ТЕНИСТЫМИ АЛЛЕЯМИ САДА, РАЗМЕСТИВШЕГОСЯ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА, А ТАКЖЕ УЮТНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ ДЛЯ ОТДЫХА, СОЗДАЮЩИМИ УЕДИНЁННУЮ АТМОСФЕРУ БЛАГОДАРЯ ОСОБЕННОСТЯМ ХОЛМИСТОГО РЕЛЬЕФА.

ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ СОЕДИНЕНА СЕТЬЮ ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ.



КОНЦЕПЦИЯ ПАРКА СОВМЕЩАЕТ 4 ПРОСТРАНСТВА БЛАГОУСТРОЙСТВА:

ЗАКРЫТЫЙ, ПРИВАТНЫЙ САД

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ЛУЖНЕЦКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

РОСКОШНАЯ ПРОГУЛОЧНАЯ PIAZZA С РЕСТОРАННЫМИ ДВОРИКАМИ

ЭКСТЕНСИВНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ КРОВЛИ РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕИ, КОТОРОЕ ФОРМИРУЕТ МНОГОУРОВНЕВЫЙ ЛАНДШАФТ ПРОЕКТА

ПРИВАТНЫЙ САД — ЭТО СИМБИОЗ СОВРЕМЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЛАНДШАФТНОГО ИСКУССТВА.

КОНСТРУКТИВ ПОДЗЕМНОГО УРОВНЯ ПРОЕКТА ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАТЬ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ УНИКАЛЬНЫЙ САД СРАЗУ ИЗ СФОРМИРОВАВШИХСЯ ДЕРЕВЬЕВ ВЫСОТОЙ 10-12 М.

ОК «ЛУЖНИКИ»: ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «КРИСТАЛЛ»





ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ

- АРЕНА ДЛЯ СОРЕВНОВАНИЙ
- 3 ТРЕНИРОВОЧНЫХ ЗАЛА
- ЗАЛ ХОРЕОГРАФИИ
- ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ
- МЕДИКО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- ОТЕЛЬ
- SPA-ЗОНА
- РЕСТОРАН



ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА

- АКВАПАРК
- ШКОЛА ПЛАВАНИЯ
- ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАССЕЙНЫ
- АКАДЕМИЯ БОКСА
- CROCUS FITNESS
- ЕВРОПЕЙСКИЙ ГИМНАСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
- ТРИАТЛОН-ЦЕНТР
- NALU BALLO
- ТЕРМАЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- V SPA
- СТУДИЯ КРАСОТЫ VOLANGE
- РЕСТОРАН AQUAMARINE
- AQUA CAFE
- ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР САМБО И ЦЕНТР БОКСА

ЦЕНТР САМБО
- ЗАЛ НА 3 КОВРА С ТРИБУНАМИ НА 1 600 ЧЕЛОВЕК
- VIP-ЛОЖА
- ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЗАЛ: 3 КОВРА

ЦЕНТР БОКСА
- ЗАЛ НА 2 РИНГА С ТРИБУНАМИ НА 2 000 ЧЕЛОВЕК
- VIP-ЛОЖА
- ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЗАЛ: 2 РИНГА, 1 БОРЦОВСКАЯ РАМА

БАССЕЙН

ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ

СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ ДЛЯ ИГРОВЫХ ВИДОВ СПОРТА







БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА

- ГЛАВНЫЙ СТАДИОН РОССИИ
- ДЕТСКИЙ КВЕСТ «ФОРТ ЛУЖНИКИ»
- ЭКСКУРСИИ ПО КРЫШЕ СТАДИОНА
- ZIPLINE

МАЛАЯ АРЕНА

- ИГРОВОЕ ПОЛЕ ДЛЯ СОРЕВНОВАНИЙ
- УНИВЕРСАЛЬНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ
- BOSCO TENNIS CLUB
- НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
- ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА И МИНИ-ФУТБОЛА С НАТУРАЛЬНЫМ ГАЗОНОМ
- ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА И МИНИ-ФУТБОЛА С ИСКУССТВЕННЫМ ГАЗОНОМ ПОСЛЕДНЕГО ПОКОЛЕНИЯ (С ПОДОГРЕВОМ)
- «АКАДЕМИЯ ПЕРВЫХ» — ЦЕНТР ГИМНАСТИКИ ЗАСЛУЖЕННОГО ТРЕНЕРА РОССИИ Е. КАРПУШЕНКО

СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ*

- 4 ГАЛЕРЕИ ДЛЯ СТРЕЛЬБЫ
- ИНТЕРАКТИВНЫЙ ТИР
- МАГАЗИН ОРУЖЕЙНЫХ АКСЕССУАРОВ

УСЗ «ДРУЖБА»*

- 3 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗАЛА
- ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

*ОБЪЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ФОТО: STROI.MOS.RU

ОК «ЛУЖНИКИ»: СПОРТ



1 БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА

2 МАЛАЯ АРЕНА

3 ДВОРЕЦ СПОРТА

4 ВОРКАУТ-ПЛОЩАДКИ

5 КЛУБ «ЯСПОРТ»

6 BOSCO TENNIS CLUB

7 ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА С НАТУРАЛЬНЫМ ГАЗОНОМ

8 ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА С ИСКУССТВЕННЫМ ГАЗОНОМ (С ПОДОГРЕВОМ)

9 ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА

10 ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ

11 ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН

12 СЕВЕРНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

13 ФУТБОЛЬНЫЕ ПОЛЯ

14 ЮЖНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

15 СПОРТИВНЫЙ ГОРОДОК

16 ТЕННИСНЫЙ КЛУБ*

17 ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «КРИСТАЛЛ»

18 СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ*

19 ФУТБОЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ PARIS SAINT-GERMAIN

20 УСЗ «ДРУЖБА»*

21 МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР САМБО И ЦЕНТР БОКСА

22 ФИТНЕС-КЛУБ «МУЛЬТИСПОРТ»

*ОБЪЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ОК «ЛУЖНИКИ»: РАЗВЛЕЧЕНИЯ

1 БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА
- ДЕТСКИЙ КВЕСТ «ФОРТ ЛУЖНИКИ»
- ЭКСКУРСИИ ПО КРЫШЕ СТАДИОНА

2 МАЛАЯ АРЕНА
- SPA

3 ДВОРЕЦ СПОРТА
- ГЦКЗ «РОССИЯ»

4 ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА
- АКВАПАРК
- ТЕРМАЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- САЛОН КРАСОТЫ V SPA
- СТУДИЯ КРАСОТЫ VOLANGE
- РЕСТОРАН AQUAMARINE (NOVIKOV GROUP)
- AQUA CAFE (NOVIKOV GROUP)

5 ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН

6 ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ
- ОТЕЛЬ
- SPA-ЗОНА
- РЕСТОРАН

7 ЮЖНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
- КАТОК

8 ZIPLINE

9 ПАНДА-ПАРК

10 СКАЛОДРОМ

11 РЕСТОРАН OLYMP JUNIOR

12 РЕСТОРАН VERANDA RIVERSIDE BY ARS ROYAL GROUP

13 VERANDA LOUNGE CAFE

14 МОСКОВСКАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА

15 ПРИЧАЛ «ЛУЖНИКИ-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

УЧАСТНИКИ *ПРОЕКТА*

MASTER PLAN

SIMPSON HAUGH — КОМАНДА БРИТАНСКИХ АРХИТЕКТОРОВ. С 1987 ГОДА РАБОТАЕТ ВО ВСЕХ НАПРАВЛЕНИЯХ АРХИТЕКТУРЫ. В ПОРТФОЛИО КОМАНДЫ — РАЗНОПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, НАЧИНАЯ ОТ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ЗАКАНЧИВАЯ ИНТЕРЬЕРАМИ.

БЮРО ПРЕДЛОЖИЛО И РАЗРАБОТАЛО ОСНОВНУЮ ИДЕЮ ПОСАДКИ ВСЕХ ЗДАНИЙ ПРОЕКТА, ПОЗВОЛЯЮЩУЮ СОХРАНИТЬ ПРОСТОРНУЮ ВНУТРЕННЮЮ И ОБЩЕСТВЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ.

MASTER PLAN

AUKETT SWANKE — БРИТАНСКОЕ БЮРО, КОТОРОЕ НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 60 ЛЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОПЫТА. ОТМЕЧЕННАЯ МНОГОЧИСЛЕННЫМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ПРИЗАМИ И НАГРАДАМИ КОМПАНИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ДИЗАЙНЕРОВ. ПРОЕКТЫ AUKETT SWANKE ОХВАТЫВАЮТ ШИРОКИЙ ДИАПАЗОН: ОТ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНОВ ДО ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ.

ЗАВЕРШИЛИ ИДЕЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПРИВНЕСЯ ЕЩЕ БОЛЬШЕ ЛЕГКОСТИ ОКРУЖАЮЩЕГО В ПРОСТРАНСТВО ПРОЕКТА.

ARCHITECTURE

DYER — МНОГОКРАТНО ОТМЕЧЕННАЯ НАГРАДАМИ АРХИТЕКТУРНАЯ И ДИЗАЙНЕРСКАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ БОЛЕЕ ЧЕМ В 50 ЛЕТ, РАБОТАЮЩАЯ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ И ЗА РУБЕЖОМ.

АРХИТЕКТОРЫ ДОРАБОТАЛИ ПОСАДКУ И АРХИТЕКТУРУ ЗДАНИЙ. БЛАГОДАРЯ УНИКАЛЬНОЙ ИДЕЕ ПОДИУМА ВСЕ КОРПУСА ОБЕСПЕЧЕНЫ ПОДЪЕЗДОМ АВТОМОБИЛЕЙ ПРЯМО К ЛОББИ, ПРИ ЭТОМ ДВОР ОСТАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ СВОБОДНЫМ ОТ МАШИН. СО СТОРОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ СОХРАНЯЕТСЯ ОТКРЫТЫЙ ВИД НА ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК.

SUPERVISION & CINEMA

MVRDV — ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНОЕ НИДЕРЛАНДСКОЕ БЮРО, С 1991 ГОДА СОЗДАВШЕЕ МНОЖЕСТВО ВЫДАЮЩИХСЯ ОБРАЗЦОВ ПРОГРЕССИВНОЙ АРХИТЕКТУРЫ В НИДЕРЛАНДАХ, ФРАНЦИИ, ДАНИИ, ИСПАНИИ, США, ЯПОНИИ, КИТАЕ. РАБОТЫ MVRDV ВЫСТАВЛЯЮТСЯ И ПУБЛИКУЮТСЯ ПО ВСЕМУ МИРУ И ПОЛУЧИЛИ МНОЖЕСТВО МЕЖДУНАРОДНЫХ НАГРАД.

НЕПОВТОРИМЫЕ И УЗНАВАЕМЫЕ ФОРМЫ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ОТ КОМАНДЫ MVRDV СТАНУТ ОДНОЙ ИЗ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ РАЙОНА И АРТ-ОБЪЕКТОМ НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ. ТАКЖЕ КОМПАНИЯ ВЫСТУПИЛА В РОЛИ ИДЕОЛОГА ПРОЕКТА, ОБЪЕДИНЯЮЩЕГО ВСЕ ИДЕИ АРХИТЕКТОРОВ В ЦЕЛОСТНУЮ КАРТИНУ.

OFFICE

ABD ARCHITECTS УЖЕ 29 ЛЕТ УСПЕШНО РЕАЛИЗОВЫВАЕТ ЦЕЛЫЙ СПЕКТР ПРОЕКТОВ СРАЗУ В ДВУХ НАПРАВЛЕНИЯХ: АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕРЫ. ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ АССОЦИАЦИЙ RUGBC, AMCHAM, MCFO. БЮРО ОДНИМ ИЗ ПЕРВЫХ СТАЛО РАЗВИВАТЬ ИДЕИ УСТОЙЧИВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ОФИСНОМ СЕКТОРЕ РОССИИ.

БЛАГОДАРЯ СВОЕМУ ОПЫТУ ЭКСПЕРТЫ КОМАНДЫ ЭЛЕГАНТНО РЕШИЛИ НЕПРОСТУЮ ЗАДАЧУ ОТСТРАИВАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОТ ТТК И ОРГАНИЧНОЙ УВЯЗКИ С АРХИТЕКТУРОЙ И ИСТОРИЕЙ МЕСТА.

INTERIOR

ODA — АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО, ОСНОВАННОЕ В НЬЮ-ЙОРКЕ В 2007 ГОДУ. ОТМЕЧЕННАЯ НАГРАДАМИ КОМАНДА ДИЗАЙНЕРОВ И АРХИТЕКТОРОВ ОБЛАДАЕТ ОПЫТОМ В РАЗЛИЧНЫХ ОБЛАСТЯХ, ОТ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА И ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА ДО АРХИТЕКТУРЫ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. К 2021 ГОДУ НА СЧЕТУ ODA — 40 ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ. БЮРО ODA ОКАЗЫВАЕТ ЗАМЕТНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ИНТЕРЬЕРОВ В РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ.

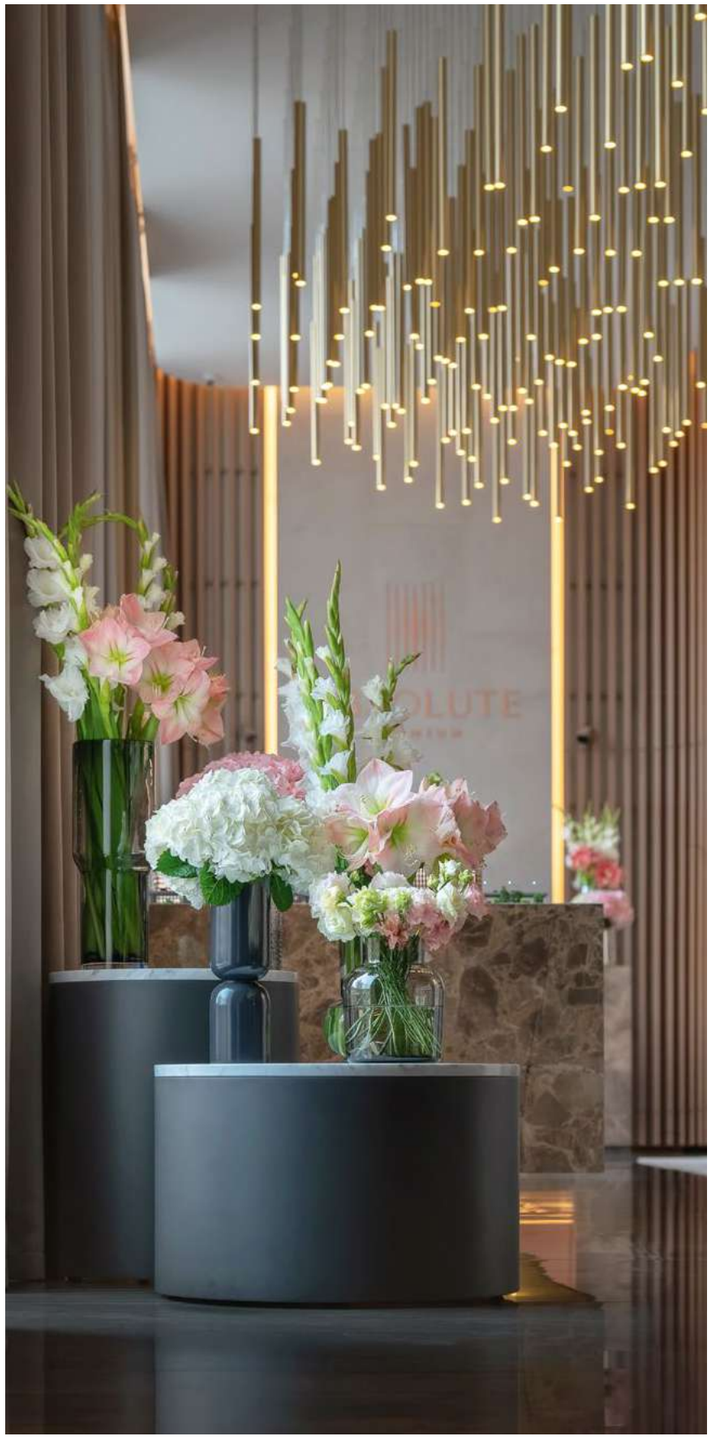
НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ ЧУВСТВО ПРОСТРАНСТВА И СТИЛЯ АМЕРИКАНСКОГО БЮРО ОПРЕДЕЛИЛО НЕПОВТОРИМОСТЬ ИНТЕРЬЕРОВ КАЖДОГО ИЗ 12 КЛУБНЫХ ДОМОВ, ВХОДНЫХ ПАВИЛЬОНОВ, А ТАКЖЕ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

GENERAL DESIGN

ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС — МОСКОВСКОЕ БЮРО, ОСНОВАННОЕ В 2014 ГОДУ ЕДИНОМЫШЛЕННИКАМИ С ЦЕЛЬЮ СОЗДАТЬ КОМПАНИЮ, КОТОРАЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ С МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕМ В ЕДИНОЙ BIM-СРЕДЕ. КОМАНДА АПЕКС НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 900 СПЕЦИАЛИСТОВ: АРХИТЕКТОРОВ, КОНСТРУКТОРОВ, ИНЖЕНЕРОВ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРОЕКТОВ, КОМПЕТЕНЦИИ И ОПЫТ КОТОРЫХ ПОЗВОЛИЛИ БЮРО СТАТЬ ПРИЗНАННЫМ ЛИДЕРОМ В ОБЛАСТИ ГЕНПРОЕКТИРОВАНИЯ В РОССИИ, А НАШИМ КЛИЕНТАМ — ЭКОНОМИТЬ ВРЕМЯ И СРЕДСТВА, ДОСТИГАЯ МАКСИМАЛЬНО ЭФФЕКТИВНОГО РЕЗУЛЬТАТА НА ВСЕХ ЭТАПАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.

АПЕКС ОБЪЕДИНИЛ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ИДЕИ БОЛЬШОЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМАНДЫ АРХИТЕКТОРОВ В ЕДИНЫЙ ГАРМОНИЧНЫЙ ПРОЕКТ, РАЗРАБОТАЛ КОНСТРУКТИВНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, УДОВЛЕТВОРЯЮЩИЕ САМЫМ ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ.

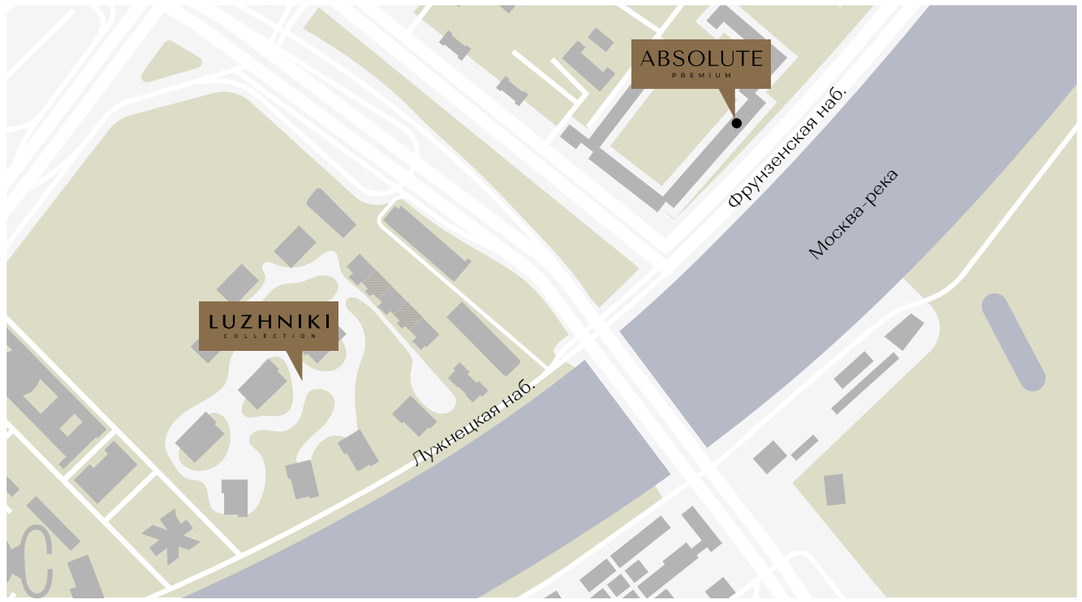
КОНТАКТЫ



ABS-PREMIUM.RU
LUZHNIKI-COLLECTION.RU

+7 495 795 07 07
ОФИС ПРОДАЖ «АБСОЛЮТ ПРЕМИУМ»:
МОСКВА, ФРУНЗЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 54

СМОТРЕТЬ КАРТУ



ИНФОРМАЦИЯ, ПРИВЕДЕННАЯ В ПРЕЗЕНТАЦИИ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА ПО УСМОТРЕНИЮ ЗАСТРОЙЩИКА ПРОЕКТА