INSIDER

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ БИЗНЕС-КЛАССА У РЕКИ

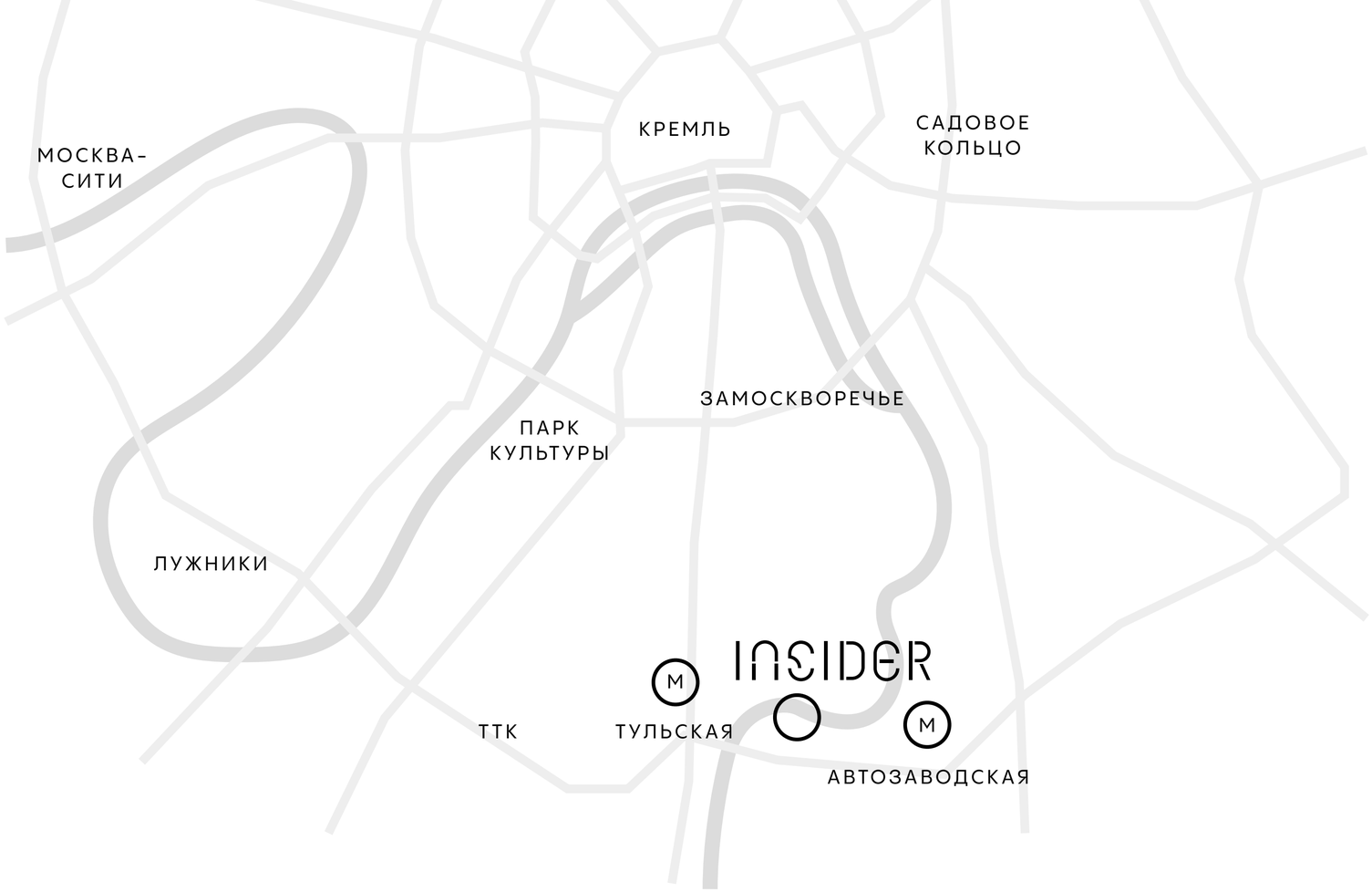
02

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЗНАЕТ

Комплекс апартаментов бизнес-класса Insider расположен на набережной Москвы-реки. Это новый дом с комфортабельным и продуманным внутренним пространством, предназначенный для рациональных и амбициозных людей. Жить на набережной престижно, а водная панорама в окне гостиной или видовой обзор с террасы привлекательны в любое время года.

Умное и гибкое пространство для жизни, Insider настраивает на дальнейший успех и предлагает ключ к новым победам.





03

ЛОКАЦИЯ

Многие знаменитые дома в Москве располагаются на набережных. Быть там, где хочется, и тогда, когда нужно, — еще одна причина, почему Insider стоит у воды. Берег реки — еще один транспортный маршрут и дополнительная степень свободы.

НА АВТОМОБИЛЕ:

1 МИН. ДО ТТК

6 МИН. ДО САДОВОГО КОЛЬЦА

10 МИН. ДО КРЕМЛЯ

ПЕШКОМ:

20 МИН. ДО МЕТРО «АВТОЗАВОДСКАЯ»

15 МИН. ДО МЕТРО «ТУЛЬСКАЯ»

2 МИН. ДО ТРЦ «РИВЬЕРА»

15 МИН. ДО ПАРКА «ТЮФЕЛЕВА РОЩА»

РЕЧНЫЕ ПРОГУЛКИ:

20 МИН. ДО КРЕМЛЕВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

35 МИН. ДО ПАРКА КУЛЬТУРЫ

ЧАС ДО МОСКВА-СИТИ

ПОЕЗДКА НА САМОКАТЕ ИЛИ ВЕЛОСИПЕДЕ:

20 МИН. ДО ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ

30 МИН. ДО КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ



04

АРХИТЕКТУРА

Проект комплекса создан в бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры», чей фирменный почерк — чистота формы, умелое сочетание материалов и тонкая проработка деталей. Insider выполнен в стиле современного минимализма: ступенчатый силуэт террас задает ритм, а матовый архитектурный бетон в облицовке сглаживает масштаб здания. Архитекторы придали фасадным линиям утонченную строгость, подчеркнув статус проекта.

Фасад цвета слоновой кости прорезают арки, похожие на порталы. Двор спрятан от внешнего мира, а панорамные окна позволяют наслаждаться видами набережной и ночной Москвой. Insider - дом, с уникальным характером, который раскрывает вашу идентичность.



ПРЕИМУЩЕСТВА

АРХИТЕКТУРА ОТ «ЦИМАЙЛО, ЛЯШЕНКО И ПАРТНЕРЫ»

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ НАБЕРЕЖНОЙ МОСКВЫ-РЕКИ

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

ОТДЕЛКА В ТРЕХ СТИЛИСТИЧЕСКИХ РЕШЕНИЯХ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА И ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ТЕХНОЛОГИЯ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ «BMS»

ОТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

ПРИВАТНЫЙ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

ИНФРАСТРУКТУРА

ШОПИНГ
1 ТРЦ «РИВЬЕРА»
2 ЕРЕВАН ПЛАЗА
3 ГЛОБАЛ МОЛЛ

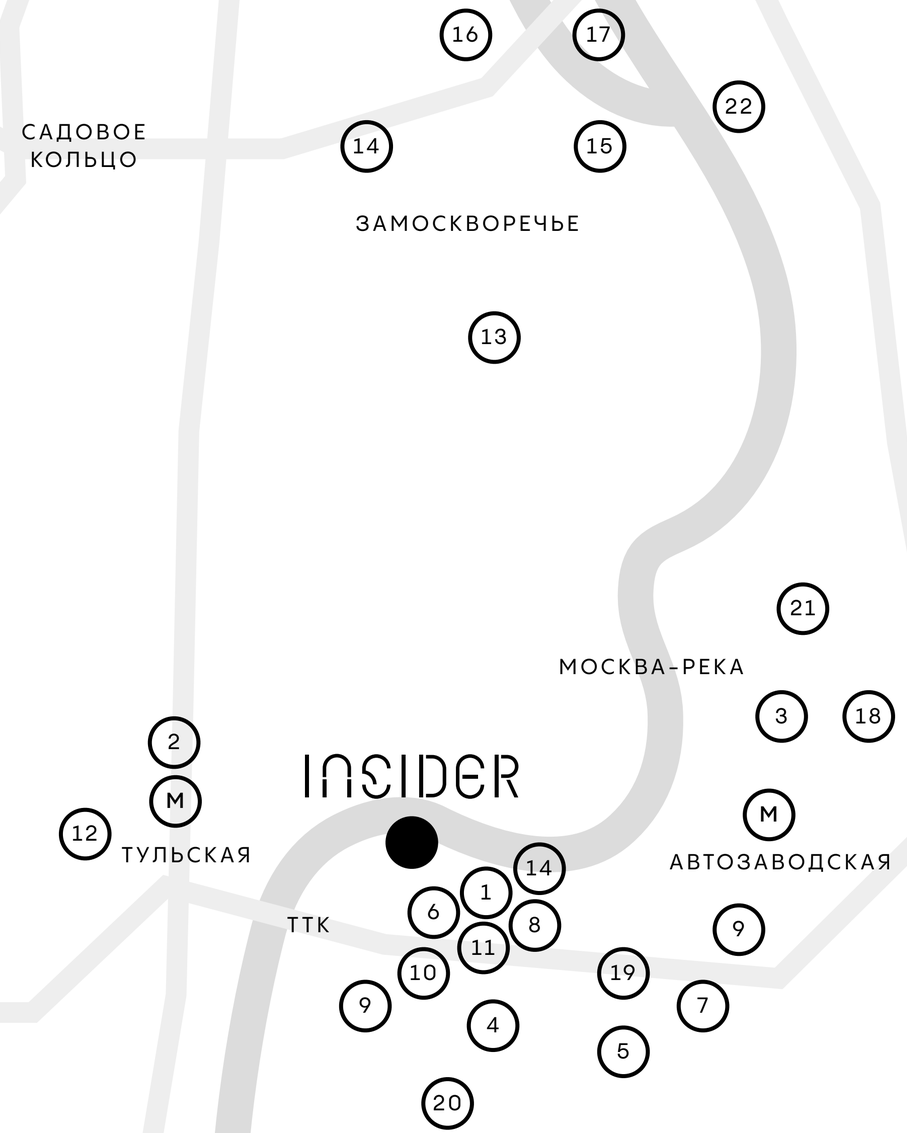
СПОРТ
4 ЦСКА АРЕНА
5 ЦЕНТР СИНХРОННОГО ПЛАВАНИЯ
6 LOMOV GYM
7 СК «ТОРПЕДО»

КРАСОТА И УДОВОЛЬСТВИЯ
8 ТОЧКА КРАСОТЫ
9 KRASA ROOM
10 CITY NAILS
11 BEAUTY LOFT

СОЦИАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ
12 ДАНИЛОВСКИЙ РЫНОК
13 МЯТА PLATINUM
14 УРЮК
15 BOSTON SEAFOOD & BAR
16 EL GAUCHO

КУЛЬТУРНЫЕ СОБЫТИЯ
17 МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДОМ МУЗЫКИ
18 КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «ДАР»
19 МУЗЕЙ ХОККЕЙНОЙ СЛАВЫ

ОТДЫХ
20 ПАРК «ТЮФЕЛЕВА РОЩА»
21 СИМОНОВСКИЙ МОНАСТЫРЬ
22 СТАНЦИЯ ОСТАНОВКИ РЕЧНОГО ПАРОХОДА



СЕРВИС И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Продуманная внутренняя инфраструктура Insider формирует атмосферу благополучия. Среди заведений и сервисов — кафе с летней террасой, собственной пекарней и доставкой блюд в апартаменты, фитнес-студия с инфракрасной сауной, дизайнерская лаунж-зона с лобби-баром и служба ресепшн с зоной ожидания. Бизнес-комьюнити формируется в коворкинге с возможностью проведения деловых встреч. Квалифицированные педагоги детского центра займутся развитием ребенка.

Минимаркет, химчистка и пункт бытовых услуг удовлетворяют большинство повседневных потребностей. Продумывая детали повседневной жизни, Insider освобождает время для главного.

Собственное мобильное приложение позволяет заказать услугу консьержа, настроить взаимодействие с управляющей компанией, проконтролировать коммунальные платежи или разместить заявку на ремонт.

УСЛУГИ КОНСЬЕРЖА:

ЗАКАЗ БИЛЕТОВ

ЗАКАЗ ТАКСИ

ЗАКАЗ СТОЛИКА В РЕСТОРАНЕ

ДОСТАВКА ПРОДУКТОВ

ХИМЧИСТКА

БЕБИСИТТЕР

УХОД ЗА ПИТОМЦАМИ

ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

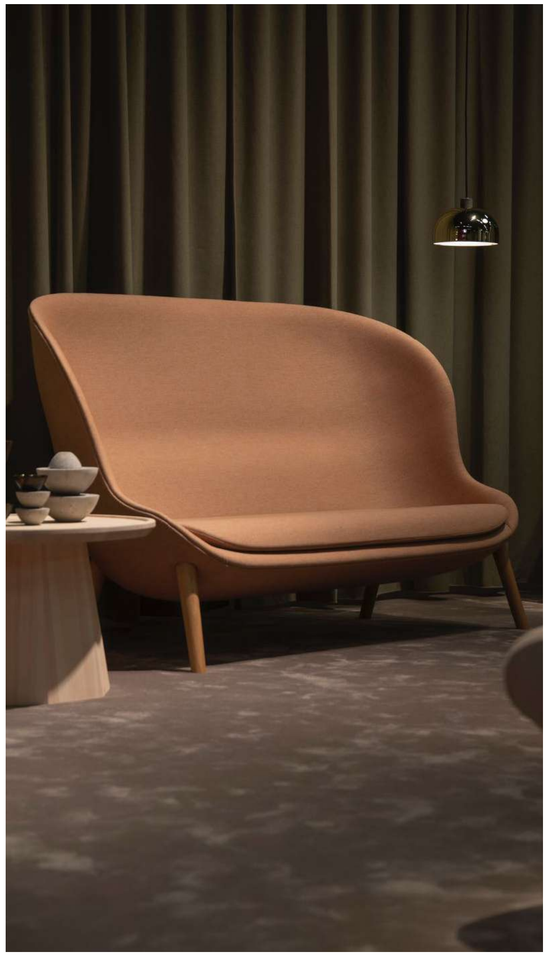
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:

ИСПОЛНЕНИЕ ЗАЯВОК НА РЕМОНТ

УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ





09

ЛОББИ-БАР И ЛАУНЖ-ЗОНЫ

Стекло и матовый металл в интерьере гранд-лобби Insider придают обстановке современный облик, а настенный водопад создает ощущение прохлады. Освещение автоматически меняется в зависимости от времени суток: утром холодная световая гамма создает бодрый настрой, а вечером преобладает уютный теплый свет.

Центральное место в гранд-лобби занимает стойка ресепшн, рядом с которой располагается уютная зона ожидания с мягкой мебелью и журнальными столиками.

Здесь же находятся Lounge Bar с пекарней и Speakeasy Bar — популярное место вечерних встреч.

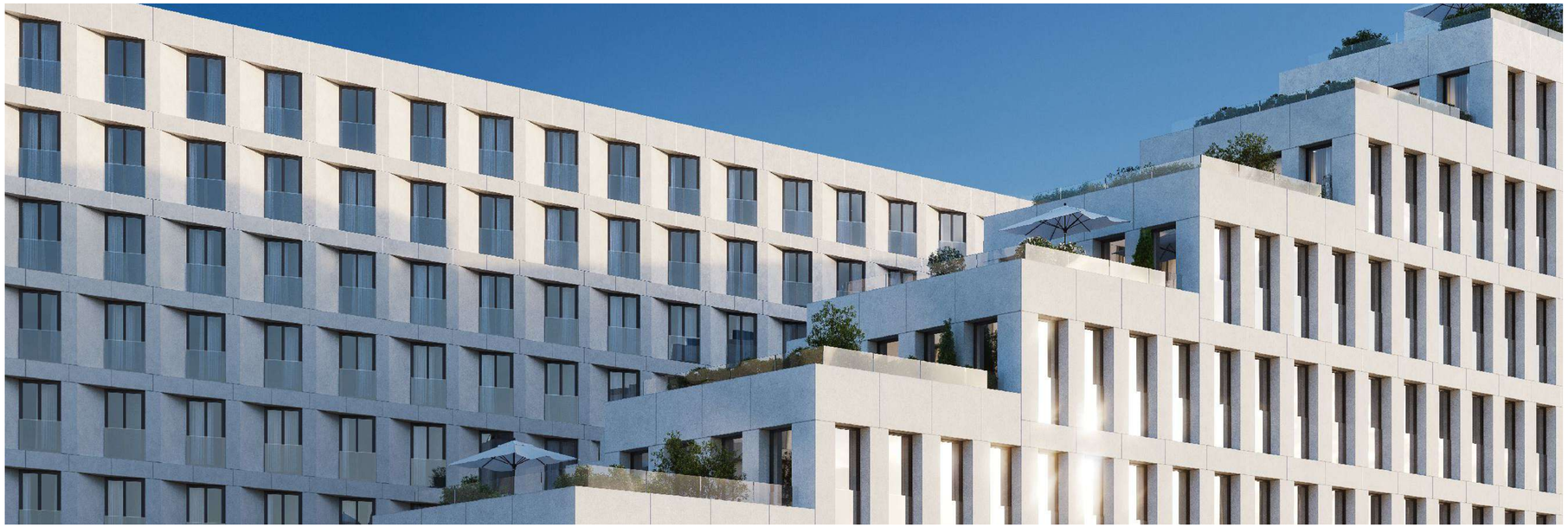
010

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Система «Умный дом» управляется голосом и контролирует освещение, подачу воды, вентиляцию и кондиционирование. Озвучив команду, можно открыть или задернуть шторы, включить подогрев пола или поставить апартаменты на охрану. Через мобильное приложение можно забронировать место в коворкинге, заказать столик, выбрать персональную тренировку или услугу консьержа.







Планировки варьируются от компактных 20-метровых студий до просторных трехкомнатных резиденций площадью более 100 квадратных метров. Есть также варианты с мастер-спальней и выходом на собственную большую террасу. Апартаменты наполнены светом и воздухом благодаря высоким потолкам и большим панорамным окнам.

АПАРТОГРАФИЯ

СТУДИИ / 202
19,3—37,3 м²

1-КОМНАТНЫЕ / 406
36,3—58,8 м²

2-КОМНАТНЫЕ / 207
55,5—104,6 м²

3-КОМНАТНЫЕ / 94
69,8—103,7 м²

АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСАМИ / 26
ТЕРРАСЫ 32 м²

АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСАМИ



Отделка представлена в трех стилистических решениях — Minimal, Culture и Nature. В любом варианте отделки используются материалы, соответствующие статусу проекта: натуральная паркетная доска, двери уровня бизнес-класс, высококлассная сантехника и современные инженерные системы.

ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА



Для стиля Minimal характерны чистота и спокойствие. В отделке преобладают геометрически точные линии и сдержанные цвета.



Culture означает современную классику. Цветовая гамма неяркая и респектабельная, а интерьеры тяготеют к симметрии. Это стиль людей с традиционными ценностями.



Nature близок по духу Скандинавии — он естественный и экологичный. Натуральному стилистическому решению свойственны теплота и душевность, подчеркивающие связь с природой.



ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ

Insider — высокотехнологичный дом, оснащенный системами комфорта. Электронные датчики снижают коммунальные расходы, а показания счетчиков фиксируются автоматически. Мягкий микроклимат, VRV-кондиционирование, перекрытия со звукоизоляцией, проход по Face ID и бесшумные лифты в паркинг — Insider знает, как соединить уют и высокие технологии.

На –2 уровне расположен паркинг на 228 машино-мест с въездом по рампе через систему распознавания номеров. Здесь же находятся келлеры площадью от 1,4 до 7,7 кв. м. Паркинг оборудован настенной системой хранения велосипедов и розетками для электромобилей.

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

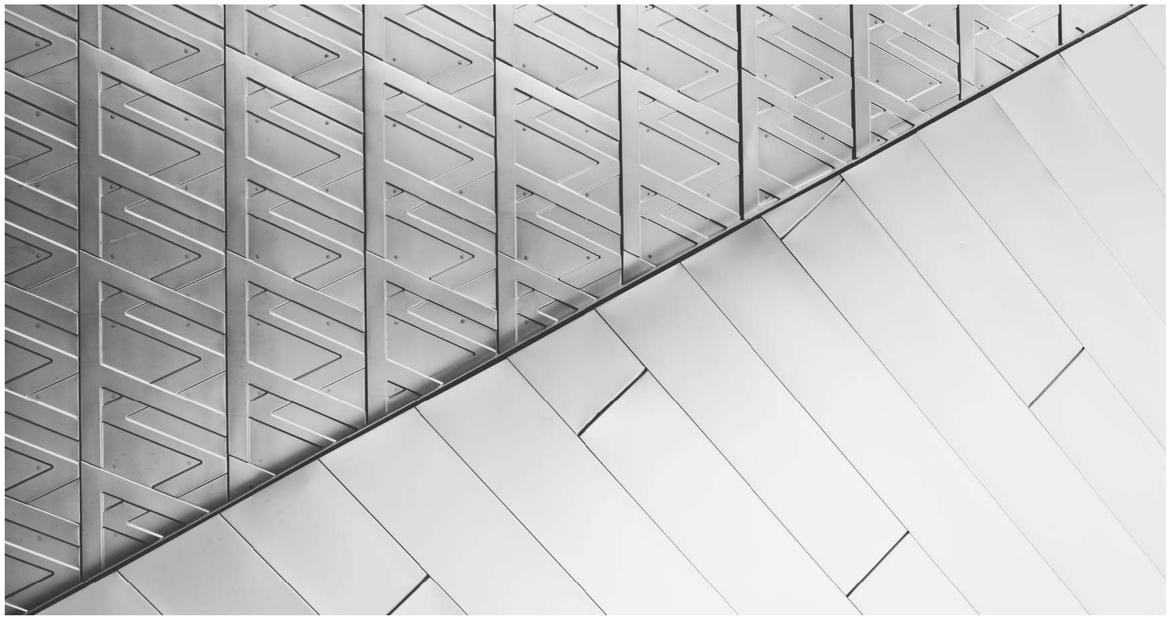
Компактный двор Insider спроектирован как миниатюрный центр сообщества. Обстановка словно за городом: зелень, газоны и уютные скамьи, идеальные для отдыха и работы. Наслаждаясь атмосферой природы, можно набросать идею бизнеса, ответить на письма и выложить новый пост, оставаясь на связи с миром. Скоростной интернет покрывает двор, лобби и другие общественные пространства.

Циркадная подсветка двора согласуется с биоритмами, а тихое журчание воды в фонтане помогает расслабиться. Если есть потребность в движении, можно выйти на набережную через арку. Пробежка, скандинавская ходьба, поездка на велосипеде — набережная ждет в любое время суток, предлагая маршруты для неторопливой прогулки и активных нагрузок.





ГРУППА КОМПАНИЙ «РКС ДЕВЕЛОПМЕНТ»



РКС Девелопмент

Мы создаем яркое и комфортное жизненное пространство, делая лучшие проекты в своем классе увлеченно, креативно и страстно. Эволюционируя от проекта к проекту, мы устанавливаем новые стандарты и подтверждаем доверие наших покупателей, сотрудников и партнеров, работая открыто, честно, всегда выполняя обещания.

15 ЛЕТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

10 РЕГИОНОВ ПРИСУТСТВИЯ