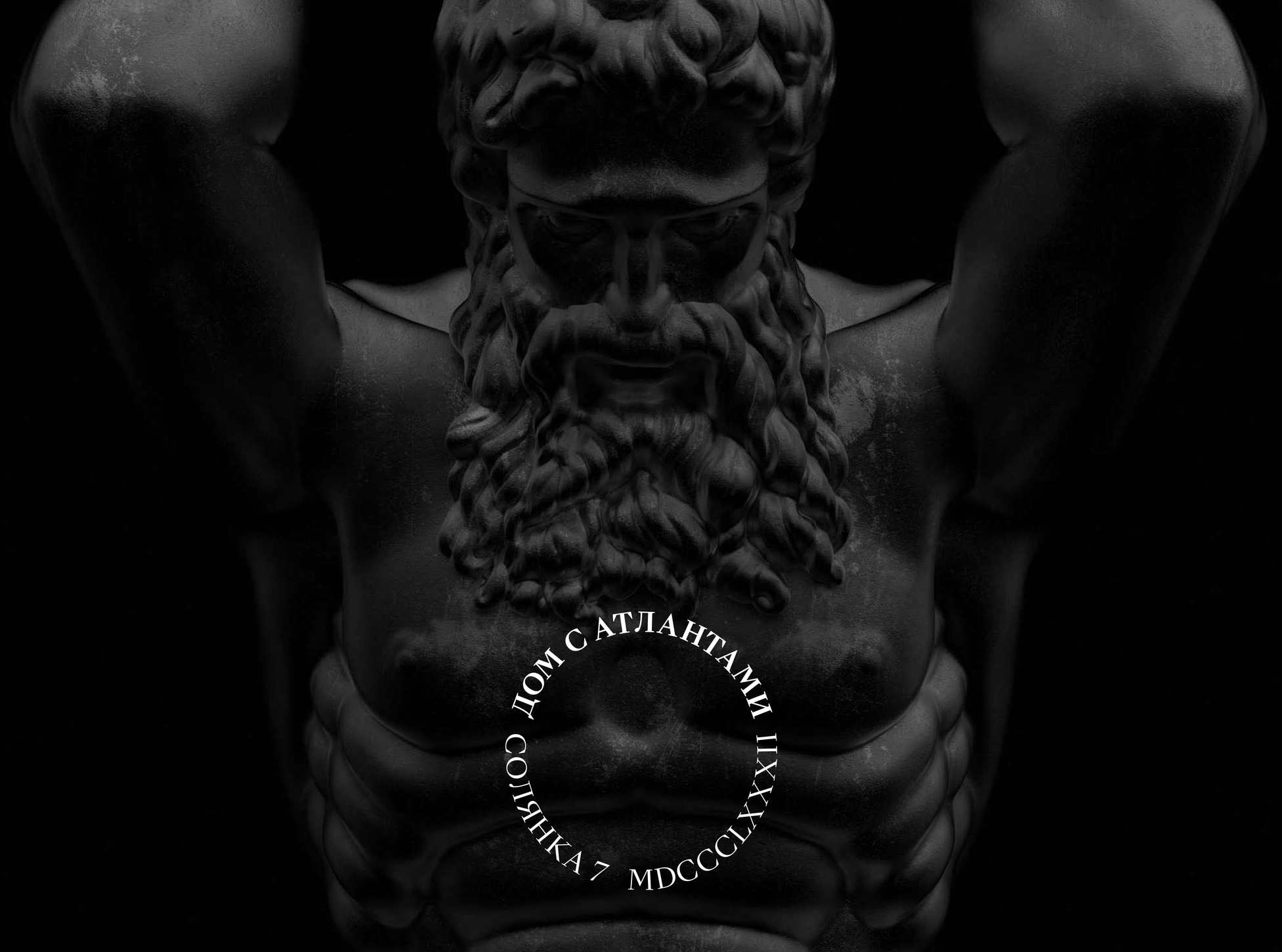

ДОМ С АТЛАНТАМИ
СОЛЯНКА 7
MDCCCLXXXII

ДОМ С АТЛАНТАМИ.
ЛЕГЕНДА ПРОДОЛЖАЕТСЯ



1882

Дом построен. Автор проекта — Василий Карнеев, один из учредителей Москов-ского архитектурного общества. Здание обладает роскошными интерьерами и передовыми инжене-рными решениями того времени, в частности лифтом и сводами Монье.

1902

Владелец дома, купец 1-й гильдии Расторгуев, держит на первом этаже чайный магазин. Квартиры выше сдаются.

1909

Здание приобретает промышленник Павел Харитоненко — один из крупнейших меценатов страны, возглавляющий московское отделение Российского музыкального общества.

1914

Квартиры на третьем этаже снимает семья Ляпуновых. Здесь размещается их коллекция живописи, в дальнейшем — часть собрания Третьяковской галереи. Тут же рождается будущий основоположник кибернетики, член-корреспондент АН СССР Алексей Ляпунов.

1927

Дом передан Академии медицинских наук СССР. Здесь живут известные ученые — физик Петр Лазарев и химик Сергей Наметкин.

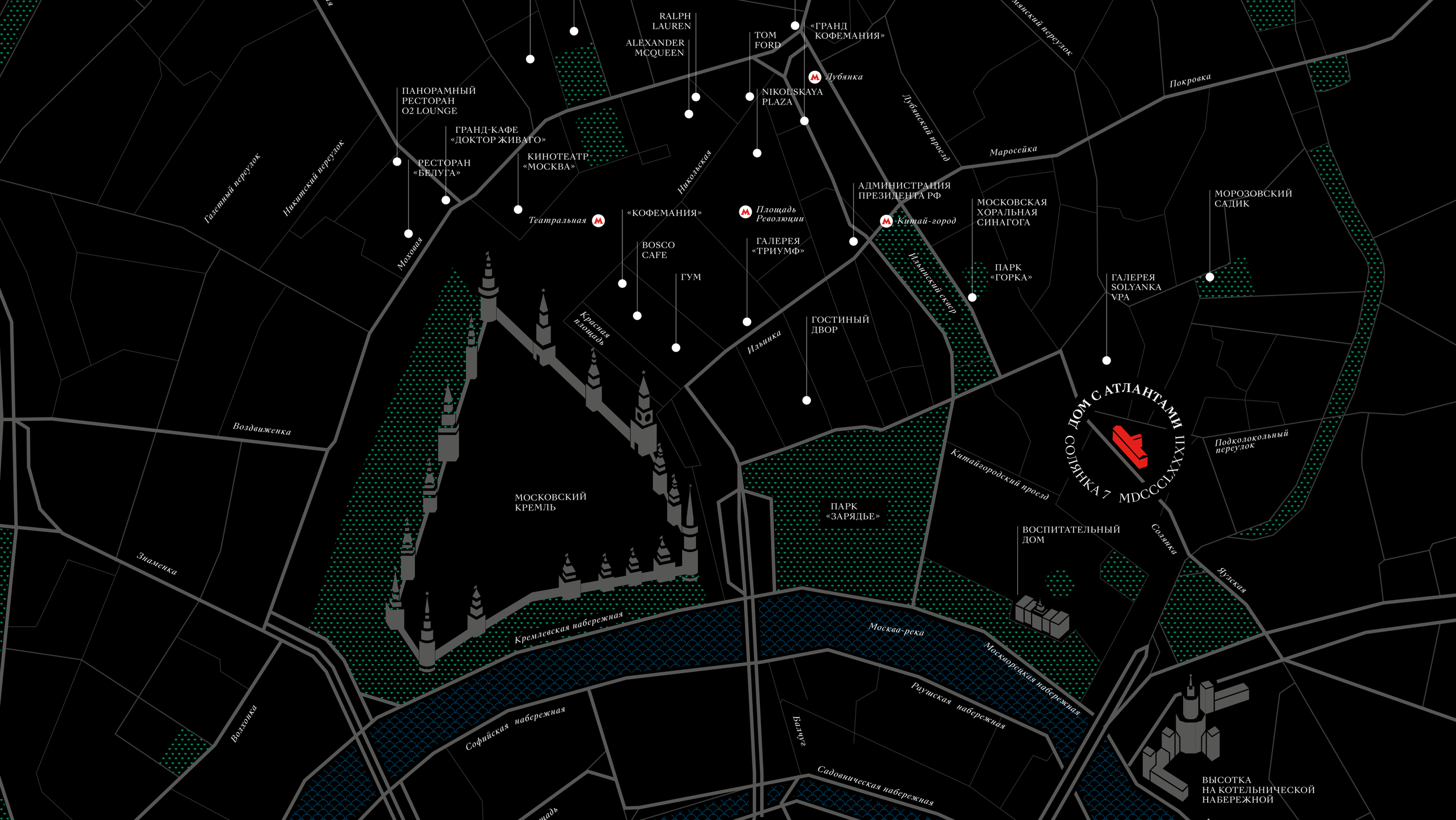
2019

За реставрацию «Дома с атлантами», уже признанного объектом культурного наследия Москвы, берется «ВМС Девелопмент» — компания с большим опытом восстановительных работ. Она известна бережным отношением и профессиональным подходом к исторической архитектуре.

ДОСТОЙНОЕ *ОКРУЖЕНИЕ*

«ДОМ С АТЛАНТАМИ» РАСПОЛОЖЕН В САМОМ СЕРДЦЕ КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ МОСКВЫ. ГУМ, ЦУМ, КРЕМЛЬ, БОЛЬШОЙ ТЕАТР И НОВЫЙ ПАРК «ЗАРЯДЬЕ» — ЛИШЬ НЕБОЛЬШОЙ СПИСОК ТОПОВЫХ СОСЕДЕЙ, КОТОРЫХ МОЖНО ПРОВЕДАТЬ ЗАПРОСТО, НЕ САДЯСЬ ЗА РУЛЬ АВТОМОБИЛЯ.




RALPH LAUREN
ALEXANDER MCQUEEN
TOM FORD
«ГРАНД КОФЕМАНИЯ»
Лубянка
NIKOLSKAYA PLAZA
ПАНОРАМНЫЙ РЕСТОРАН O2 LOUNGE
ГРАНД-КАФЕ «ДОКТОР ЖИВАГО»
РЕСТОРАН «БЕЛУГА»
КИНОТЕАТР «МОСКВА»
Газетный переулок
Никитский переулок
Никольская
Лубянский проезд
Покровка
Маросейка
Моховая
Театральная
«КОФЕМАНИЯ»
Площадь Революции
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА РФ
Китай-город
МОСКОВСКАЯ ХОРАЛЬНАЯ СИНАГОГА
МОРОЗОВСКИЙ САДИК
BOSCO CAFE
ГАЛЕРЕЯ «ТРИУМФ»
ГУМ
ПАРК «ГОРКА»
ГАЛЕРЕЯ SOLYANKA VPA
Ильинский сквер
Красная площадь
Ильинка
ГОСТИНЫЙ ДВОР
ДОМ С АТЛАНТАМИ
СОЛЯНКА 7
MDCCCLXXXII
Подколокольный переулок
Воздвиженка
МОСКОВСКИЙ КРЕМЛЬ
Китайгородский проезд
ПАРК «ЗАРЯДЬЕ»
ВОСПИТАТЕЛЬНЫЙ ДОМ
Солянка
Ямская
Знаменка
Кремлевская набережная
Москва-река
Москворецкая набережная
Волхонка
Софийская набережная
Балчуг
Раушская набережная
Садовническая набережная
ВЫСОТКА НА КОТЕЛЬНИЧЕСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

НОВЫЙ ОБРАЗ *СОЛЯНКИ*



ВСТРЕЧА *ТИТАНОВ*

БЕЛОСНЕЖНЫЙ ФАСАД ФОКУСИРУЕТ ВНИМАНИЕ НА БОГАТСТВЕ ДЕТАЛЕЙ БАРЕЛЬЕФА И ЗАМЫСЛОВАТОЙ ИГРЕ СВЕТА И ТЕНИ, ОЖИВЛЯЮЩЕЙ ВЗГЛЯДЫ МОГУЧИХ АТЛАНТОВ. КЛЮЧИ ОТ ДУБОВОЙ ДВЕРИ ЭТОГО ЛЕГЕНДАРНОГО ДОМА ВСЕГДА ПРИНАДЛЕЖАЛИ СИЛЬНЕЙШИМ.



ВОЗРОЖДЕНИЕ ПРОШЛОГО *С ЗАБОТОЙ О БУДУЩЕМ*

СОВРЕМЕННЫЕ ПРИНЦИПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОЗВОЛЯЮТ МАКСИМАЛЬНО ЭФФЕКТИВНО ПЕРЕОСМЫСЛИТЬ ДОРЕВОЛЮЦИОННУЮ ПЛАНИРОВКУ «ДОМА С АТЛАНТАМИ», УСТРАНИВ ВМЕШАТЕЛЬСТВО СОВЕТСКОГО ПЕРИОДА И ОБОГАТИВ ДОМ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕЙ И ПЕРЕДОВОЙ ИНЖЕНЕРИЕЙ. БОГАТЫЙ ОПЫТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ВМС ДЕВЕЛОПМЕНТ — ОДНО ИЗ ГЛАВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ЭТОГО АМБИЦИОЗНОГО ПРОЕКТА.





ВХОДНАЯ ЗОНА
СО СТОРОНЫ *СОЛЯНКИ*

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ВРЕМЯ К УСЛУГАМ ЖИТЕЛЕЙ: ПОДАЧА ЧАЯ И КОФЕ В ЛОББИ ДОМА, СОПРОВОЖДЕНИЕ ГОСТЯ ДО КВАРТИРЫ, ЗАКАЗ ТАКСИ, ВЫГУЛ СОБАК, ДОСТАВКА ПОЧТЫ «ДО ДВЕРИ», ОТПРАВКА И ДОСТАВКА ХИМЧИСТКИ, БРОНИРОВАНИЕ РЕСТОРАНОВ И БИЛЕТОВ, РЕШЕНИЕ БЫТОВЫХ ПРОБЛЕМ, ЗАБЛАГОВРЕМЕННАЯ ВЫДАЧА АВТОМОБИЛЯ ИЗ ПАРКИНГА, УСТАНОВКА ЭЛЕКТРОКАРА НА ЗАРЯДКУ.



КАМИННЫЙ ЗАЛ
НА 1-М ЭТАЖЕ





ВНУТРЕННИЙ ДВОР И ВНУТРЕННЕЕ *СПОКОЙСТВИЕ*

В ЗАКРЫТОМ ДВОРЕ, СВОБОДНОМ ОТ МАШИН И НЕЗВАНЫХ ПРОХОЖИХ, РАСПОЛОЖИЛСЯ ТИХИЙ САД, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ НЕСПЕШНЫХ ВСТРЕЧ, ИГР С ДЕТЬМИ И УЕДИНЕНИЯ ОТ ВНЕШНЕГО МИРА. БЕЗМЯТЕЖНУЮ АТМОСФЕРУ СОЗДАЮТ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ СТЕНЫ, ПЫШНЫЕ ЦВЕТНИКИ И РАСКИДИСТЫЕ ЛИПЫ, МОЩЕНИЕ С РИСУНКОМ В ОРИЕНТАЛЬНОМ СТИЛЕ И ЗВУКИ ИСТОЧНИКА, СКРЫТОГО В ГЛУБИНЕ САДА.


АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПАРКОВКА И СТАНЦИЯ
ДЛЯ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОКАРОВ

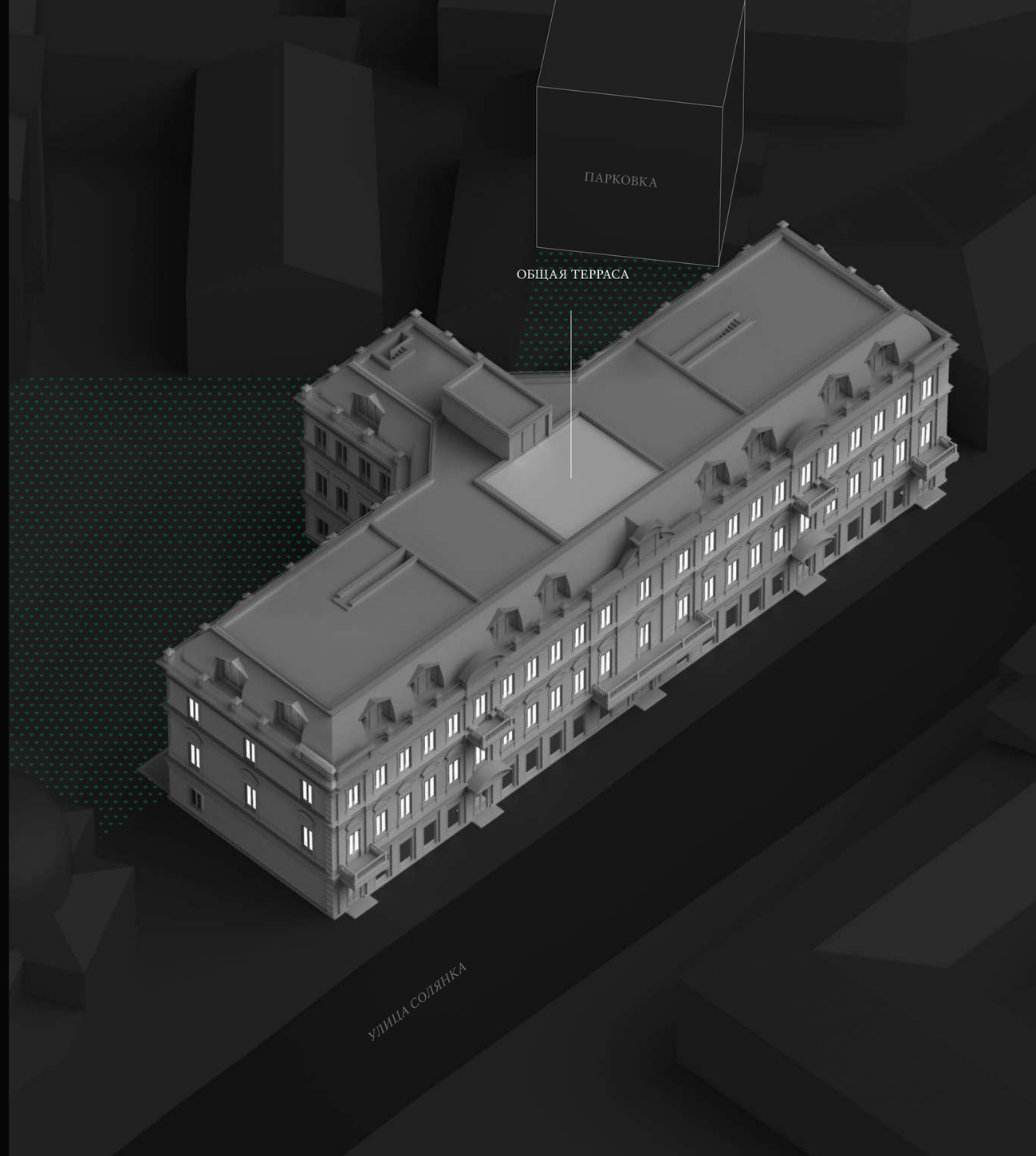


КВАРТИРЫ *НАЕДИНЕ С МОСКВОЙ*

БЛАГОДАРЯ ПЕРЕДОВЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИЗНАЧАЛЬНАЯ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ, ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ И ОКОН СТАЛА ЕЩЕ БОЛЕЕ ВПЕЧАТЛЯЮЩЕЙ. НО ПО-НАСТОЯЩЕМУ УНИКАЛЬНЫМ ЭТОТ ДОМ ДЕЛАЕТ СТОМЕТРОВАЯ ТЕРРАСА, ОТКРЫВАЮЩАЯ ЖИТЕЛЯМ СВОЙ СОБСТВЕННЫЙ ВИД НА СТАРУЮ МОСКВУ.

2-Й И 3-Й ЭТАЖИ
12 КВАРТИР
75—224 М²

ОБЩАЯ
ТЕРРАСА 132 М²

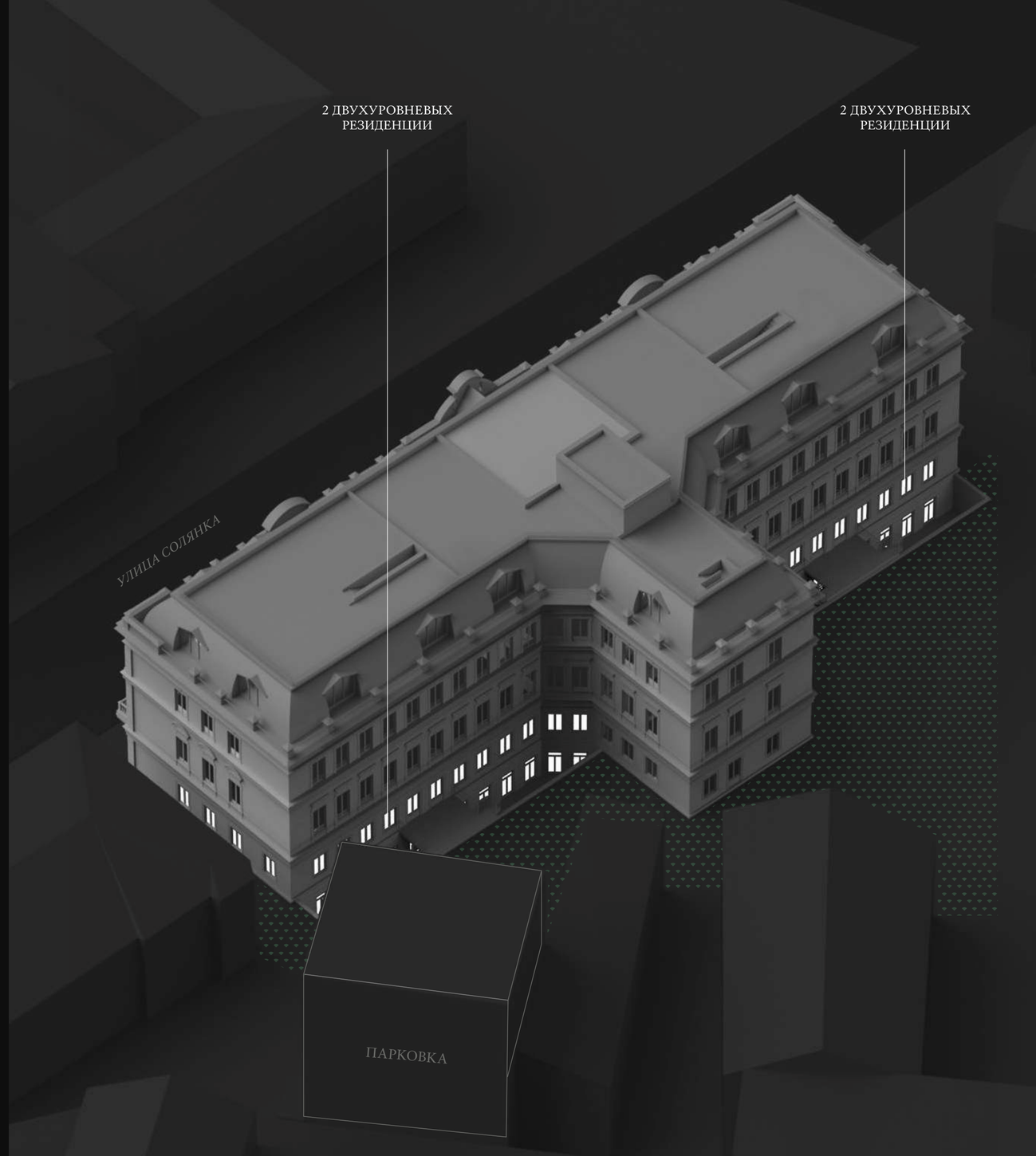


ПЕРСОНАЛЬНАЯ СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА 132 М² ДЛЯ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА С АТЛАНТАМИ



−1-Й И 1-Й ЭТАЖИ
4 ДВУХУРОВНЕВЫХ РЕЗИДЕНЦИИ
179—244 М²

ПАТИО
64—69 М²





В ТЕНИ УКРОМНОГО *ПАТИО*

НЕХАРАКТЕРНЫЕ ДЛЯ МОСКВЫ ПАТИО, ИСКУСНО СКРЫТЫЕ ОТ ПОСТОРОННИХ ГЛАЗ НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ ДВУХУРОВНЕВЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ С СОБСТВЕННЫМ ВХОДОМ ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ, СТАНУТ ЗНАЧИТЕЛЬНЫМ РАСШИРЕНИЕМ ЛИЧНЫХ ВЛАДЕНИЙ.

СОДЕРЖАНИЕ

ИНТЕРЬЕРЫ

КЛАССИКА





КЛАССИКА / МИНИМАЛИЗМ





КРОВЛЯ	Выполнена с применением меди толщиной до 1 мм.
КАРКАС	Исторические, капитальные стены, усиленные железобетонными колоннами.
ОКНА	Деревянные рамы на алюминиевом каркасе с газозаполнением и повышенной шумоизоляцией. С режимом зимнего проветривания и теплоизоляцией.
ДВЕРИ	Металлические сейфовые двери Multilock выполненные по индивидуальному проекту в соответствии с дизайн-проектом общественных зон.
ЛИФТЫ	Бесшумные немецкие лифты ThyssenKrupp с индивидуальной отделкой кабин.
ДОМОФОН	Система видеодомофонной связи SIEDLE.
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	Электрические вводы в квартиры трехфазные 380/220В. Расчетная нагрузка 15—30 кВт в зависимости от площади квартиры.

ВЕНТИЛЯЦИЯ	Централизованная, приточно-вытяжная принудительная с подготовкой и увлажнением воздуха. Инновационная система очистки воздуха TION.
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	Система кондиционирования воздуха на базе мультизональных VRF-систем с функцией рекуперации тепла между внутренними блоками.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	Водоснабжение: централизованное, предусмотрена станция дополнительной очистки воды от солей жесткости, железа, органики, тяжелых металлов. Водоотведение: стояки с устройством подключения к приборам.
ОТОПЛЕНИЕ	Система водяного отопления с автоматическим регулированием температуры приборов. Общая система водоподготовки, резервная система бесперебойного горячего водоснабжения.
ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	Система автоматического водяного пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, противодымная вентиляция.
ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	Предусмотрено два поста охраны в диспетчерской и в лобби комплекса. Видеонаблюдение осуществляется из диспетчерской с выводами камер на главный фасад, внутренний двор, здание паркинга, входы в двухуровневые резиденции и виллу, с –1 по 4 этажи комплекса, эксплуатируемую кровлю.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЯ	Консьерж-служба 24/7. Обслуживание фасадов зданий, инженерных и слаботочных систем, освидетельствование и страхование лифтов. Обслуживание сайта, ПО, связи и интернета. Благоустройство внутреннего пространства зданий и дворовой территории.

СОДЕРЖАНИЕ

КОМАНДА

ДЕВЕЛОПЕР —
BMC ДЕВЕЛОПМЕНТ.
АРХИТЕКТОРЫ —
ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО И ПАРТНЕРЫ.
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК —
ЛЕГЕНДА.
МАРКЕТИНГ —
SUPERPOSITION.